

Số: 1721/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể tạm tính của Dự án Xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và thương mại tổng hợp Bình Nguyên tại khối phố Nhật Tân, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 của UBND tỉnh về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại các Văn bản số 1470/STNMT-ĐGĐBT và số 1471/STNMT-ĐGĐBT ngày 04/6/2018; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 2035/CV-HĐ ngày 30/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tạm tính Dự án Xây dựng cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng và thương mại tổng hợp Bình Nguyên tại khối phố Nhật Tân, phường Thạch Linh, thành phố Hà Tĩnh của Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Nguyên, như sau:

- Giá đất bình quân tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước thuê đất trả tiền hàng năm (diện tích 46.290,6m²; đất thương mại, dịch vụ), mức giá: 1.269.500 đồng/m² (Một triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn năm trăm đồng trên một mét vuông).

- Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Kể từ ngày 15/12/2017 (ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3768/QĐ-UBND ngày 15/12/2017 về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm tính tiền thuê đất hàng năm, tiền thuê sử dụng đất phi nông nghiệp và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Nguyên thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Hà Tĩnh và cơ quan liên quan:

- Soát xét, tham mưu phê duyệt chính thức giá đất cụ thể Dự án nêu trên khi Bảng giá đất của tỉnh được điều chỉnh, bổ sung trong năm 2018 có hiệu lực thi hành theo ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 2035/CV-HĐ ngày 30/5/2018 đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và điều chỉnh nội dung hợp đồng thuê đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; các thành viên Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh; Giám đốc Công ty TNHH Thương mại vận tải Bình Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP/UB phụ trách NN;
- Lưu: VT, NL₂. *(12)*

Nguyễn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Ngọc Sơn