

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **497** /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **07** tháng 02 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án:
Đầu tư, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân
của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1146/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thanh Thành Đạt tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 28/8/2017 và Hồ sơ kèm theo; ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 71/BC-SKHĐT ngày 02/02/2018 và Tờ trình số 72/TTr-SKHĐT ngày 02/02/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thanh Thành Đạt; Mã số doanh nghiệp 2900491266 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An cấp đăng ký lần đầu ngày 30/01/2002.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 34, đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Hưng Bình, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

- Số điện thoại: 02383536366.

- Người đại diện theo pháp luật:

Ông: Trần Quang Luận Chức danh: Tổng Giám đốc

+ Sinh ngày: 22/06/1962 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

+ Số chứng minh nhân dân: 181471189; Cấp ngày: 17/6/2003; Nơi cấp: Công an tỉnh Nghệ An.

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khối 1, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

+ Chỗ ở hiện tại: Khối 1, phường Quán Bàu, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Đầu tư, kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng đồng bộ và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh; tăng doanh thu cho doanh nghiệp; giải quyết việc làm cho lao động; đóng góp ngân sách cho nhà nước và góp phần phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

3. Quy mô dự án: Xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp gồm các hạng mục: Nhà điều hành, đường giao thông, hệ thống cấp nước, mương thoát nước, khu xử lý nước thải, cây xanh, hệ thống cấp điện và các hạng mục phụ trợ khác theo quy hoạch được duyệt.

4. Địa điểm xây dựng: Cụm công nghiệp Xuân Lĩnh, xã Xuân Lĩnh, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích và phạm vi, ranh giới khu đất:

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 13,1ha.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp: Đất xã Xuân Lĩnh;

+ Phía Nam giáp: Đất phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh;

+ Phía Đông giáp: Đất xã Xuân Viên;

+ Phía Tây giáp: Hành lang đường tránh Quốc lộ 1 đoạn qua thị xã Hồng Lĩnh.

(Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 81,5 tỷ đồng (Tám mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có của doanh nghiệp và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 02/2018-10/2018: Thực hiện và hoàn thành các thủ tục để triển khai thi công, xây dựng: Quy hoạch mặt bằng sử dụng đất, môi trường, giải phóng mặt bằng, thuê đất, giấy phép xây dựng...

- Tháng 11/2018-01/2020: Thi công, xây dựng các hạng mục dự án.

- Tháng 02/2020: Hoàn thành dự án đi vào hoạt động.

Điều 2. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1. Triển khai thực hiện Dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện Dự án.

2. Chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Xuân Lĩnh và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành Dự án.

3. Tuân thủ nghiêm túc các quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và các quy định pháp luật khác có liên quan.

4. Thực hiện hồ sơ, thủ tục đầu nối giao thông vào Quốc lộ theo đúng quy định của pháp luật.

5. Ký quỹ bảo đảm thực hiện Dự án đầu tư theo đúng quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh và các quy định của pháp luật.

6. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh và UBND huyện Nghi Xuân về tình hình thực hiện Dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng Dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

7. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với Dự án trong trường hợp Nhà đầu tư vi phạm một trong các nội dung sau:

- Thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết trong Hồ sơ đề xuất dự án;

- Thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 4. Trách nhiệm của các Sở, ngành và địa phương:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai Dự án theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện Dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện Dự án theo đúng quy định. Tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo đầu tư theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục quy hoạch chi tiết của Dự án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; hướng dẫn các thủ tục về xây dựng theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy hoạch và các quy định của pháp luật về xây dựng của Nhà đầu tư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường; kiểm tra, hướng dẫn UBND huyện Nghi Xuân thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án theo quy định. Thực hiện các hồ sơ, thủ tục thu hồi đất của Công ty CP Vật liệu và Phụ gia sắt Thạch Khê trước khi thực hiện các thủ tục cho thuê đất đối với Dự án đảm bảo đúng quy định; thực hiện theo dõi, giám sát việc sử dụng đất và thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của Dự án.

4. Sở Công Thương: Hướng dẫn, kiểm tra Nhà đầu tư thực hiện quy hoạch, đầu tư xây dựng và quản lý vận hành cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật; đảm bảo phát huy hiệu quả Dự án, thu hút đầu tư để tăng tỷ lệ lấp đầy cụm.

5. Sở Giao thông Vận tải: Kiểm tra, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục đấu nối giao thông vào Quốc lộ 1A theo đúng quy định pháp luật.

6. UBND huyện Nghi Xuân: Thành lập Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; phối hợp chặt chẽ với Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện Dự án của Nhà đầu tư; hướng dẫn, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện Dự án.

7. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh: Theo chức năng nhiệm vụ, thường xuyên theo dõi, phối hợp, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình thực hiện hồ sơ, thủ tục tiếp theo đảm bảo Dự án triển khai đúng tiến độ, đúng quy định.

8. Các Sở, ngành liên quan khác: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Lĩnh; Tổng Giám đốc Công ty TNHH Thanh Thành Đạt (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

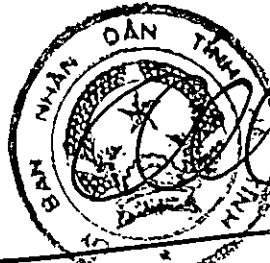
Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Lưu: VT, KT₁.

noie

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh

Đặng Quốc Khánh