

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án  
“Khu dịch vụ thương mại Tân Khang Phú (giai đoạn 1)”  
tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu dịch vụ thương mại Tân Khang Phú (giai đoạn 1)” tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh (họp ngày 21/8/2018 tại Sở Tài nguyên và Môi trường);

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu dịch vụ thương mại Tân Khang Phú (giai đoạn 1)” tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản giải trình số 126/TTr-TK ngày 12/9/2018 của Công ty Cổ phần Tiên Kinh - Chi nhánh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2802/TTr-STNMT ngày 02/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án “Khu dịch vụ thương mại Tân Khang Phú (giai đoạn 1)” tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh được lập bởi Công ty Cổ phần Tiên Kinh - Chi nhánh Hà Tĩnh (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

*1. Phạm vi, quy mô đầu tư của Dự án:*

Xây dựng Khu dịch vụ thương mại Tân Khang Phú (giai đoạn 1) tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh với diện tích đất quy hoạch xây dựng là 11.196,1m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục:

- Đất xây dựng nhà ở cán bộ công nhân viên: 1.969,2m<sup>2</sup> (bao gồm đất xây dựng nhà ở biệt thự song lập và đất xây dựng nhà ở liền kề).

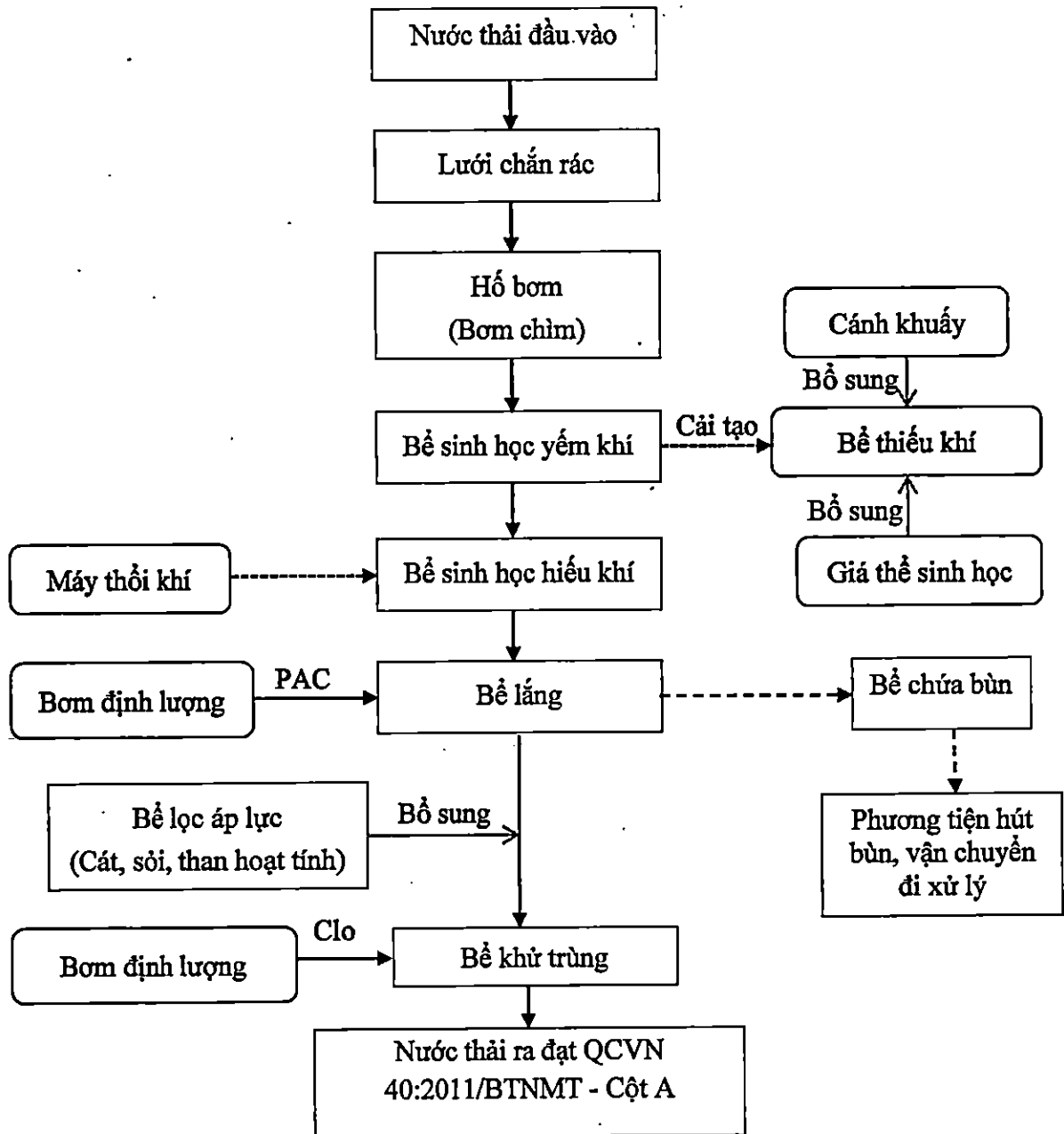
- Đất xây xanh cảnh quan, thể thao: 1.805,30m<sup>2</sup> (bao gồm đất cây xanh, thể thao).



- Đất dịch vụ: 3.082,83m<sup>2</sup> (bao gồm nhà hàng dịch vụ và cửa hàng xăng dầu)
- Đất giao thông: 4.228,77m<sup>2</sup>.
- Đất công trình bảo vệ môi trường: Diện tích 110m<sup>2</sup> (bao gồm khu xử lý nước thải và bể chứa nước).

\* Các công trình xử lý môi trường của Khu dịch vụ thương mại Tân Khang Phú (giai đoạn 1) tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh (do Chủ dự án quản lý) bao gồm: Hệ thống nhà vệ sinh, bể tự hoại, khu xử lý nước thải tập trung, cụ thể:

*Sơ đồ công nghệ Trạm xử lý nước thải tập trung*



Nước thải sinh hoạt được tách dòng để xử lý sơ bộ (bằng bể tự hoại và bể tiền xử lý tách dầu mỡ, bọt nổi) trước khi được dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung bao gồm nước thải sau bể tự hoại tại các khu nhà, nước từ nhà bếp, nước thải từ khu vực cửa hàng xăng dầu, nước thải sau khi được xử lý tại trạm xử lý nước thải tập trung được dẫn qua bể lắng trước khi vào bể khử trùng. Nước thải sau khi xử lý đạt QCVN

40:2011/BTNMT (cột A) sẽ được đổ ra nguồn tiếp nhận là khe Nương Ao đổ về sông Quyền.

## 2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1 Trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án phải tuân thủ đúng các phương án thiết kế đã được phê duyệt; áp dụng các giải pháp đã nêu trong Báo cáo ĐTM và tổ chức thi công phù hợp để giảm xuống mức thấp nhất ô nhiễm môi trường không khí, nước mặt, nước ngầm, môi trường đất khu vực thực hiện dự án; tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn thải về tiếng ồn, độ rung, bụi, khí thải, nước thải đảm bảo nằm trong giới hạn cho phép theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia hiện hành.

2.2 Tổ chức thực hiện thi công phù hợp, tránh gây lầy lội cản trở hoạt động sinh hoạt, giao thông, úng ngập cục bộ, bồi lắng kênh mương và sạt lở đất ở những khu vực diễn ra các hoạt động thi công xây dựng dự án.

2.3 Tuân thủ các tiêu chuẩn về tiếng ồn, độ rung, bụi, khí thải, nước thải đảm bảo nằm trong giới hạn cho phép theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia hiện hành; thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt, nước thải khu vực cửa hàng xăng dầu, nước mưa chảy tràn trên toàn khu vực dự án; thiết kế, xây dựng và vận hành trạm xử lý nước thải tập trung đảm bảo đạt QCVN 40:2011/BTNMT (cột A) - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải công nghiệp trước khi thoát ra nguồn tiếp nhận là khe Nương Ao đổ về sông Quyền.

2.4 Thu gom, phân loại, vận chuyển, lưu giữ và xử lý toàn bộ chất thải rắn, chất thải nguy hại theo phương án đã lập trong Báo cáo ĐTM và bảo đảm tuân thủ các quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ quy định về quản lý chất thải và phế liệu; Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại.

2.5 Chỉ đạo và giám sát đơn vị nhà thầu vận chuyển nguyên vật liệu và chất thải từ hoạt động thi công theo đúng quy trình, thực hiện nghiêm túc các biện pháp bảo vệ môi trường trên tuyến đường vận chuyển nhằm hạn chế đến mức thấp nhất ảnh hưởng đến giao thông và dân cư hai bên tuyến đường vận chuyển.

2.6 Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về quản lý an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy; lập phương án cụ thể, chủ động phòng ngừa, ứng phó và khắc phục các rủi ro, sự cố môi trường trong suốt quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án. Thực hiện thiết kế và trình cấp có thẩm quyền thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định tại Nghị định số 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ.

2.7 Thực hiện chương trình quan trắc, giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo ĐTM; cập nhật, lưu giữ số liệu giám sát để theo dõi kiểm tra và định kỳ trong giai đoạn thi công xây dựng báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường (6 tháng/lần) theo đúng quy định.

### **Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:**

1. Trước khi triển khai dự án phải lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án tại trụ sở UBND phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường đã đề xuất trong Báo cáo ĐTM, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

4. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu, khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi thực hiện dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

5. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với báo cáo ĐTM được phê duyệt, các Khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định phê duyệt Báo cáo ĐTM của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường và là cơ sở để các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

**Điều 4.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, UBND thị xã Kỳ Anh, các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương theo chức năng nhiệm vụ, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt và các yêu cầu nêu tại Quyết định này. Trường hợp Chủ dự án vi phạm một trong các yêu cầu nêu trên thì kịp thời tham mưu UBND tỉnh đình chỉ việc thực hiện dự án, buộc Chủ dự án bồi hoàn các chi phí, thiệt hại liên quan do vi phạm gây ra theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Xây dựng; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Kỳ Anh; Chủ tịch UBND phường Kỳ Liên; Giám đốc Công ty Cổ phần Tiến Kinh - Chi nhánh Hà Tĩnh (Chủ dự án) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP/UB phụ trách NN;
- Lưu: VT, NL<sub>2</sub>;

*Dương*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Sơn**