

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1693** /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **08** tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán đầu tư xây dựng
công trình: Chỉnh trang Quảng trường thành phố Hà Tĩnh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức quyền địa phương ngày 19/6/2015;
Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;
Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 2827/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Chỉnh trang Quảng trường thành phố Hà Tĩnh; Quyết định số 1092/QĐ-UBND ngày 12/4/2018 của UBND tỉnh về việc chuyển chủ đầu tư dự án Chỉnh trang Quảng trường thành phố Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh tại Tờ trình số 178/TTr-DDCN ngày 02/5/2018, của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 277/TTr-SXD ngày 29/5/2018 và Văn bản số 276/SXD-QLHD&GDXD ngày 29/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Chỉnh trang Quảng trường thành phố Hà Tĩnh.
2. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh.
3. Địa điểm xây dựng: Phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.
4. Loại, cấp công trình: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.
5. Đơn vị tư vấn Thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Công ty Cổ phần kiến trúc và đầu tư TPA.
6. Chủ nhiệm Thiết kế BVTC và dự toán xây dựng công trình: Kts Phí Đình Cường.
7. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật và giải pháp thiết kế chủ yếu:

Giải pháp thiết kế chính: Giữ nguyên ranh giới hiện có của quảng trường, bóc bỏ toàn bộ phần sân, vỉa hè lát gạch block và bề mặt sân cỏ hiện trạng, sau đó san gạt toàn bộ bề mặt quảng trường. Xác định trục chính của quảng trường đi qua tâm UBND tỉnh và vuông góc với trục đường Nguyễn Tất Thành, các khu chức năng được bố trí đăng đối qua trục chính này. Không gian quảng trường



bao gồm sân nền rộng kết hợp với các ô cỏ, sân khấu để đáp ứng các hoạt động lễ hội lớn trong năm. Phía tiếp giáp với đường Phan Đình Phùng là khoảng sân rộng bố trí làm sảnh đón của quảng trường; tiếp đến là sân cỏ bố trí nơi diễn ra các hoạt động vui chơi giải trí, thể dục thể thao của nhân dân, bên trong là khoảng sân rộng bố trí hệ thống đài phun nước âm sàn với các hiệu ứng nghệ thuật. Phía sau tiếp giáp với đường Nguyễn Tất Thành bố trí sân khấu ngoài trời là sân khấu chính khi tổ chức các sự kiện lớn, phía sau sân khấu bố trí 1 biểu tượng hoa sen, 2 bên bố trí 2 bồn hoa trang trí. Khu vực tiếp giáp với đường Nguyễn Chí Thanh bố trí cây xanh, đường dạo và bãi đỗ xe.

a. Biểu tượng hoa sen: Xây dựng biểu tượng hoa sen tại khu vực giáp đường Nguyễn Tất Thành, công trình gồm phần chân cao 0,6m, phần cánh hoa cao 7,2m rộng 17,8m, cánh hoa dày trung bình 0,8m. Kết cấu móng đơn BTCT đặt trên nền đất tự nhiên, kích thước móng 3x14,6m. Kết cấu cánh hoa BTCT, bê tông dùng cho các cấu kiện chịu lực mác 250#, cốt thép AI, AII.

b. Sân khấu, cột cờ: Bố trí sân khấu có diện tích 1450m², cốt nền sân khấu cao 0,75m, bề mặt lát đá granit. Bố trí 02 hệ thống cột cờ 2 bên sân khấu.

c. Đài phun nước âm sàn: Xây dựng đài phun nước âm sàn gồm bể ngầm có diện tích 242m², sâu 1,9m, xung quanh bố trí rãnh thu nước rộng 30cm. Hệ thống máy bơm, vòi phun, cấp nước, cấp điện bố trí đi ngầm dưới nền bê. Kết cấu bể ngầm BTCT đặt trên nền đất tự nhiên, bê tông dùng cho các cấu kiện chịu lực mác 250#, cốt thép AI, AII.

d. Sân nền: Bóc bỏ toàn bộ phần sân, vỉa hè lát gạch block và bề mặt sân cỏ hiện trạng trước khi san nền toàn bộ bề mặt quảng trường. Cốt san nền không chế từ +2,44m đến +3,06m.

e. Sân, vỉa hè, giao thông nội bộ, bãi đỗ xe:

- Sân, vỉa hè: Công trình bố trí sân lát đá 2 bên đài phun nước, phía trước công trình giáp với đường Phan Đình Phùng, khu vực quanh sân trồng cỏ; sân trồng cỏ lá tre bố trí giữa công trình phục vụ các hoạt động thể dục thể thao và các hoạt động văn hóa khác. Vỉa hè lát đá, bố trí dọc các đường chính, bó vỉa bằng đá xanh nguyên khối.

- Giao thông nội bộ: Hệ thống giao thông nội bộ chủ yếu kết hợp giữa sân lát đá, vỉa hè, lối đi bộ trồng gạch cỏ.

- Bãi đỗ xe: Bố trí 01 bãi đỗ xe tại phía giáp đường Nguyễn Chí Thanh, bãi có cấu tạo kết cấu đường bê tông nhựa.

- Bồn hoa, cây xanh: Bố trí các bồn hoa, trồng cây xanh quanh khu vực quảng trường. Các cây lớn chủ yếu là cây dáng hương, cây sấu, cây bằng lăng..., trồng cỏ ở khu sân chính, kết hợp xen kẽ các khu vực trồng cây khác.

f. Hệ thống cấp điện:

- Nguồn điện được lấy từ trạm biến áp có sẵn bên cạnh dự án, được phân phối đi ngầm tới các tủ điện theo các nhu cầu sử dụng khác nhau như hệ thống chiếu sáng, hệ thống đài phun nước, nguồn cấp cho các sự kiện thể thao.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Nguồn cấp từ tủ điện điều khiển chiếu sáng, đi ngầm tới các thiết bị chiếu sáng trong quảng trường gồm có đèn cao áp, đèn sân vườn, đèn led...

g. Hệ thống cấp, thoát nước:

- Nguồn nước lấy từ nguồn nước sạch của khu vực, chứa tại bể nước ngầm BTCT dung tích 30m³, bơm cấp nước theo các hệ thống khác nhau gồm cấp nước cứu hỏa, cấp nước tưới thủ công, cấp nước tưới tự động.

- Thoát nước: Hệ thống thu nước gồm thu nước sân cỏ bằng ống D250 có sẵn kết hợp D160 xây mới, thu nước bằng mương thoát nước B=40cm, B=60cm, sau đó đổ ra hệ thống thoát nước hiện có trên đường Phan Đình Phùng.

8. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia và các tiêu chuẩn chủ yếu được áp dụng: Theo mục II.2 của Văn bản số 276/SXD-QLHĐ&GĐXD ngày 29/5/2018 của Sở Xây dựng.

9. Giá trị dự toán xây dựng: 27.891.353.000 đồng.

(Hai mươi bảy tỷ, tám trăm chín mươi một triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Trong đó:

- | | | |
|------------------------|----------------|-------|
| - Chi phí xây dựng: | 21.593.119.286 | đồng; |
| - Chi phí thiết bị: | 2.326.269.000 | đồng; |
| - Chi phí QLDA: | 506.525.664 | đồng; |
| - Chi phí tư vấn ĐTXD: | 1.447.152.899 | đồng; |
| - Chi phí khác: | 1.159.909.737 | đồng; |
| - Dự phòng: | 858.376.414 | đồng; |

10. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh từ nguồn tăng thu, tiết kiệm chi và chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý thực hiện dự án.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2017-2018.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Ban QLDA đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh (chủ đầu tư); Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh phụ trách;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh