

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

Số: 3563 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, ngày 29 tháng 10 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
Xây dựng kho thương mại tổng hợp tại Hà Tĩnh  
của Công ty Cổ phần Sơn Nikko Việt Nam**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị Công ty Cổ phần sơn Nikko Việt Nam tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 10/9/2019 và hồ sơ dự án kèm theo; Báo cáo thẩm định và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 675/BC-SKHĐT ngày 27/9/2019 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan) và Văn bản số 2567/SKHĐT-DNĐT ngày 14/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư:**

Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Sơn Nikko Việt Nam;

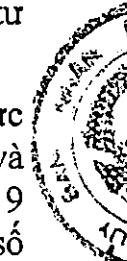
Mã số doanh nghiệp: 0102115264 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp đăng ký lần đầu ngày 15/12/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 01/08/2012;

Trụ sở giao dịch: Tập thể 19/3 Vĩnh Quỳnh, Xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Thành phố Hà Nội;

Số điện thoại: 0903.212.437;

**Người đại diện theo pháp luật:**

Họ và tên: Nguyễn Hữu Tâm; Chức danh: Giám đốc; Giới tính: Nam;



Sinh ngày: 24/4/1966; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Số CMND: 011739435; ngày cấp: 21/9/2006; nơi cấp: Công an Hà Nội;

Hộ khẩu thường trú: Tập thể Công ty Vật liệu xây dựng và Lâm sản Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;

Chỗ ở hiện tại: Số 244, ngõ 34, phố Vĩnh Tuy, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội;

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án: Xây dựng kho thương mại tổng hợp tại Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh các sản phẩm sơn, bột, bã xây dựng đáp ứng nhu cầu xây dựng tại địa phương; mở rộng kinh doanh Công ty, tạo việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương.

3. Quy mô đầu tư: Xây dựng văn phòng kết hợp cửa hàng giới thiệu sản phẩm 02 tầng, kho chứa hàng hóa và các hạng mục phụ trợ khác theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Ranh giới khối phố Đại Đồng, phường Thạch Linh, Thành phố Hà Tĩnh và thôn Nam Bình, xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà.

5. Diện tích và phạm vi, ranh giới khu đất:

- Tổng diện tích toàn bộ dự án khoảng: 3.888m<sup>2</sup>.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: Giáp đường nội đồng quy hoạch;

+ Phía Nam: Giáp đất xây dựng kho thương mại Long Thành;

+ Phía Đông: Giáp đường Huyện lộ 2 (Cầu Cày đi Quán Gạc);

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp xã Thạch Đài.

(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng khu đất và thực hiện thủ tục về đất đai)

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 11,2 tỷ đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn chủ sở hữu 6,7 tỷ đồng, tương đương 60% tổng vốn đầu tư; còn lại là vốn vay và nguồn vốn huy động hợp pháp khác 4,5 tỷ đồng, tương đương 40% tổng vốn đầu tư.

8. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong thời gian 24 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

**Điều 2.** Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, về môi trường, về lao động, về đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và các quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng và quản lý vận hành dự án.

3. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định. Đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo đúng hồ sơ đề xuất dự án và quy định của pháp luật. Thực hiện ký quỹ theo đúng quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh.

4. Tiếp thu và thực hiện nghiêm túc ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan tại Báo cáo số 675/BC-SKHĐT ngày 27/9/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục và thực hiện dự án theo đúng quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành.

5. Phối hợp chặt chẽ với chính quyền địa phương và các cơ quan liên quan hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai, đấu nối giao thông; kế hoạch bảo vệ môi trường trình cấp thẩm quyền thẩm định và phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật.

6. Chủ động phối hợp chặt chẽ với UBND Thành phố Hà Tĩnh, UBND huyện Thạch Hà, UBND phường Thạch Linh, UBND xã Thạch Đài và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình giải phóng mặt bằng, di dời đường điện, bàn giao đất, thuê đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án theo đúng quy định của pháp luật.

7. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND Thành phố Hà Tĩnh, UBND huyện Thạch Hà và các cơ quan liên quan theo quy định về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

8. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không

bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

**Điều 4. Giao các Sở, ngành và địa phương:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định; làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án và các nội dung khác có liên quan trước khi thực hiện thủ tục thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, đảm bảo phù hợp với thực trạng và kiến trúc cảnh quan của khu vực; thẩm định và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

4. Sở Giao thông Vận tải: Phối hợp với UBND Thành phố Hà Tĩnh, UBND huyện Thạch Hà các cơ quan có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu nối theo quy định; đồng thời kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đầu nối giao thông và các nội dung khác có liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

5. Công an tỉnh: Chủ trì, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục; tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy, các nội dung khác liên quan; đồng thời quản lý hoạt động của dự án đảm bảo đúng quy định, đúng chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền.

6. UBND Thành phố Hà Tĩnh, UBND huyện Thạch Hà, UBND phường Thạch Linh và UBND xã Thạch Đài:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở ngành liên quan thực hiện thủ tục cho thuê đất, bàn giao đất và các nội dung khác liên quan đến dự án theo quy định.

- Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đúng quy định của pháp luật; chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư

thực hiện các thủ tục đấu nối theo quy định.

- Theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ quy định tại quyết định chủ trương đầu tư; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

7. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

8. Các sở, ngành liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Tài chính, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh và Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND phường Thạch Linh và Chủ tịch UBND xã Thạch Đài; Giám đốc Công ty Cổ phần Sơn Nikko Việt Nam (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó Văn phòng;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>2</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

Trần Tiến Hưng

