UỶ BAN NHÂN DÂN **TỈNH HÀ TĨNH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3359/QĐ-UBND	*Hà Tĩnh, ngày 11 tháng 10 năm 2019*

Người ký: Trung tâm thông tin Công báo - Tin học
Email: ttcbth@hatinh.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Hà Tĩnh
Thời gian ký: 15.10.2019 16:06:26 +07:00

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Kỳ Anh;

Xét Đơn xin thuê đất lập ngày 17/5/2019 (kèm hồ sơ) của Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh; đề nghị của UBND huyện Kỳ Anh tại Văn bản số 941/UBND-TNMT ngày 09/8/2019 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2934/STNMT-QHGĐ$_1$ ngày 04/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh *(Địa chỉ trụ sở chính: Số 12 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh)* thuê 3.040,7m^2 đất *(ba nghìn không trăm bốn mươi phẩy bảy mét vuông đất)* tại thôn Đồng Tiến, xã Kỳ Đồng, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Trụ sở phòng giao dịch Ngân hàng chính sách xã hội huyện Kỳ Anh). Đất cho thuê có nguồn gốc, gồm: 2.575,6m^2 đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Kỳ Anh thu hồi tại các Quyết định số 4316/QĐ-UBND ngày 07/8/2017, Quyết định số 6745/QĐ-UBND ngày 28/9/2016, Quyết định số 6746/QĐ-UBND ngày 28/9/2016, Quyết định số 7072/QĐ-UBND ngày 10/10/2016, Quyết định từ số 3444/QĐ-UBND đến số 3447/QĐ-UBND ngày 02/8/2018; 271,6m^2 đất giao thông (DGT) và 193,5m^2 đất thuỷ lợi (DTL) do UBND xã Kỳ Đồng quản lý đã được UBND huyện Kỳ Anh thu hồi tại Quyết định số 3448/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 và Quyết định số 2677/QĐ-UBND ngày 06/8/2019; đã hoàn thành bồi thường GPMB.

Thời hạn thuê đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Vị trí, ranh giới khu đất cho thuê được xác định theo Tờ trích đo địa chính xã Kỳ Đồng (tỷ lệ 1/500) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện ngày 16/9/2019 và Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh phê duyệt ngày 06/10/2016.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; nếu sau thời hạn 12 tháng liên tục (kể từ ngày nhận bàn giao đất trên thực địa) mà không đưa đất vào sử dụng thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các chi phí đã thực hiện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Kỳ Anh, UBND xã Kỳ Đồng và các cơ quan có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; định kỳ phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc sử dụng đất của Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Kỳ Anh; Chủ tịch UBND xã Kỳ Đồng; Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng chính sách xã hội tỉnh Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Phó VP Bùi Khắc Bằng;
- Giám đốc VPĐK đất đai Hà Tĩnh;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL_2.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Ngọc Sơn