

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

Số: 2928 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, ngày 30 tháng 8 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 của Bộ Xây dựng về việc ban hành "Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng";

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 19/2019/QĐ-UBND ngày 19/4/2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng và cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 02/12/2008 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000; Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 16/7/2012 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000;

Xét đề nghị của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 104/TTr-UBND ngày 26/8/2019; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 549/BC-SXD ngày 28/8/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000 và Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung, tỷ lệ 1/2000 với các nội dung như sau:

#### **1. Vị trí, ranh giới, quy mô diện tích các lô đất điều chỉnh quy hoạch**

1.1. Khu 1: Diện tích 54.961,0m<sup>2</sup>, tại các lô đất OT8.1 (quy hoạch đất ở xây mới); lô CX8.7 (quy hoạch đất cây xanh đường dạo) và lô CC8.8 (quy hoạch đất công trình công cộng) thuộc Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung, thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000. Ranh giới:



- Phía Tây Bắc giáp: Đường quy hoạch 18,0m.
- Phía Đông Bắc giáp: Đường quy hoạch 13,5m.
- Phía Đông Nam giáp: Đường bao khu đô thị Bắc quy hoạch 22,5m.
- Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch 18,5m.

1.2. Khu 2: Diện tích 166.034,0m<sup>2</sup>, tại lô đất DPCC-07 thuộc Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2000. Ranh giới:

- Phía Tây Bắc giáp: Đường Bao khu đô thị Bắc quy hoạch 22,5m.
- Phía Đông Bắc giáp: Đường Quang-Trung 35,0m.
- Phía Đông Nam giáp: Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh 70m.
- Phía Tây Nam giáp: Đường quy hoạch 18,5m.

## 2. Quy hoạch sử dụng đất

Theo Bảng tổng hợp sử dụng đất như sau:

Khu	Theo Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 16/7/2012					Cơ cấu đất sau khi điều chỉnh quy hoạch				
	Cơ cấu sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD (%)	Tầng cao	Cơ cấu sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD (%)	Tầng cao
I	Đất ở xây mới	OT-8.1	45.977	25-40	1-3	Đất công trình công cộng	CC-01A	54.961	30-45	1-9
	Đất công trình công cộng	CC-8.8	4.975	30-40	2-5					
	Đất cây xanh, đường dạo	CX-8.7	4.009	-	-					
Khu II	Theo Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh; tỷ lệ 1/2000 đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 02/12/2008					Cơ cấu đất sau khi điều chỉnh quy hoạch				

	Cơ cấu sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD (%)	Tầng cao	Cơ cấu sử dụng đất	Kí hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ XD (%)	Tầng cao
1	Đất dự phòng công cộng	DPCC-07	166.034	18-25	5	Đất công trình công cộng	CC-02A	166.034	30-45	1-9

(Có bản vẽ kèm theo)

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng xã Thạch Trung đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2010/QĐ-UBND ngày 16/7/2012 và Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Bắc thành phố Hà Tĩnh đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 3455/QĐ-UBND ngày 02/12/2008.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Giao UBND thành phố Hà Tĩnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan công bố công khai những nội dung điều chỉnh theo quy định.
- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, kiểm tra UBND thành phố Hà Tĩnh triển khai thực hiện theo quy định.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.**

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND phường Nguyễn Du, Chủ tịch UBND xã Thạch Trung và Chủ tịch UBND các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Duy Nghi;
- Trung tâm TTCBTH;
- Lưu: VT, XD.



Trần Tiến Hưng