

Số: **1419**/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **14** tháng 5 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh của Công ty Cổ phần Bình Minh Vina Greens

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Bình Minh Vina Greens tại Văn bản ngày 10/4/2018 kèm theo Hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Phù Việt, huyện Thạch Hà; Ý kiến của UBND huyện Thạch Hà tại Văn bản số 356/UBND-TCKH ngày 01/3/2018, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 384/SXD-PTĐT&HT<sub>2</sub> ngày 27/02/2018, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 532/STNMT-CCMT ngày 01/3/2018, của Sở Khoa học và Công nghệ tại Văn bản số 171/SKH-CN ngày 01/3/2018, của Sở Tài chính tại Văn bản số 784/STC-GCS ngày 01/3/2018; Báo cáo thẩm định và đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 322/BC-SKHĐT ngày 02/5/2018 và Tờ trình số 323/TTr-SKHĐT ngày 02/5/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Chấp thuận Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Bình Minh Vina Greens.
- Mã số doanh nghiệp: 3001944648, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 20/11/2015; đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 01/11/2017.
- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 25, đường Phạm Hồng Thái, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Người đại diện theo pháp luật:**

- Họ và tên: Phan Hồng Tiến.
- Sinh ngày: 20/6/1961.
- Quốc tịch: Việt Nam.
- Chứng minh nhân dân số 180675508, do Công an tỉnh Nghệ An cấp ngày 21/4/2006.
- Địa chỉ trường trú: Số 02 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Chỗ ở hiện tại: Số 02 đường Hải Thượng Lãn Ông, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.
- Số điện thoại: 0947799668.
- Chức danh: Tổng giám đốc.

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án: Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt tại xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu đầu tư: Xử lý chất thải rắn sinh hoạt bằng công nghệ lò đốt Sankyo GF 1.500 cho các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Thạch Hà (bao gồm: Thạch Long, Phù Việt, Thạch Khê, Thạch Liên, Việt Xuyên, Thạch Tiến, Thạch Thanh, thị trấn Thạch Hà) nhằm đảm bảo vệ sinh môi trường; góp phần giải quyết việc làm và tăng thu nhập cho người lao động.

3. Quy mô đầu tư:

- Xây dựng nhà xưởng 1.000m<sup>2</sup>; Nhà điều hành 150m<sup>2</sup> và các công trình phụ trợ 100m<sup>2</sup>; Khu vực bãi chứa tro xỉ 1.031m<sup>2</sup>; Hồ xử lý nước thải 80m<sup>2</sup>; sân đường nội bộ 1.300m<sup>2</sup>; Bãi tập kết rác 700m<sup>2</sup>.

- Lắp đặt lò đốt công suất 24 tấn rác/ngày đêm.

- Tỷ lệ chôn lấp sau đốt: 5%.

4. Địa điểm thực hiện: Xứ Đòng Con Dài, thôn Bùi Xá, xã Phù Việt, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích, ranh giới khu đất:

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 8.700m<sup>2</sup>.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

- + Phía Nam giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Đông giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Bắc giáp đường hiện trạng;

*(Phạm vi ranh giới và diện tích khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể trong quá trình quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng khu đất và làm thủ tục thuê đất)*

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 6.965.217.500 đồng (Sáu tỷ, chín trăm sáu mươi lăm triệu, hai trăm mười bảy ngàn, năm trăm đồng).

7. Nguồn vốn: 100% vốn của Nhà đầu tư;

8. Thời hạn hoạt động dự án: 15 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 6/2018 - 7/2018. Hoàn thành các thủ tục, bàn giao đất;

- Từ tháng 8/2018 - 9/2018. Triển khai và hoàn thành đầu tư các hạng mục của dự án, lắp đặt thiết bị và đưa dự án đi vào hoạt động.

**Điều 2.** Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt. Thực hiện dự án theo đúng các nội dung cam kết; mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

2. Nghiên cứu kỹ, tổ chức lập quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và triển khai thực hiện dự án phù hợp với Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật QCVN 07:2016 và các quy định khác liên quan, đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường cho các hộ dân xung quanh dự án.

3. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo quy định, trong đó yêu cầu lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình UBND tỉnh phê duyệt trước khi triển khai, thực hiện các thủ tục về giao đất, thuê đất, cấp phép xây dựng.

4. Chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Thạch Hà, UBND xã Phù Việt và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, bàn giao đất; thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án. Tiếp nhận và quản lý, vận hành có hiệu quả các hạng mục đầu tư đã được Nhà nước đầu tư trên đất và xử lý các vấn đề có liên quan theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

5. Cân đối, huy động các nguồn vốn đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

6. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Trung tâm Hỗ trợ Phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Thạch Hà và các cơ quan liên quan về tình hình triển khai thực hiện dự án đầu tư và hoạt động của dự án, gồm các nội dung: Tiến độ thực hiện dự án và giải ngân nguồn vốn đầu tư, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, tình

hình thực hiện các nghĩa vụ tài chính, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

7. Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ xem xét chấm dứt hiệu lực Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc Nhà đầu tư đã thực hiện đối với dự án nếu Nhà đầu tư không thực hiện đúng, thực hiện không đầy đủ các nội dung cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc các vi phạm khác có liên quan mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

#### **Điều 4. Giao các Sở, ngành và địa phương.**

##### **1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai dự án theo đúng quy định; Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư; Kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, thu hồi Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo đúng trình tự quy định nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án.

- Tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo đầu tư theo quy định tại khoản 3 Điều 5 Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

##### **2. Sở Xây dựng:**

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai lập quy hoạch các hạng mục của dự án theo đúng quy định, phù hợp với các quy chuẩn xây dựng Việt Nam về quy hoạch xây dựng, đảm bảo chất lượng, hiệu quả; tổ chức thẩm định, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về xây dựng theo quy định.

- Thực hiện chức năng giám sát, quản lý việc tuân thủ quy hoạch được duyệt của Nhà đầu tư theo đúng quy định.

##### **3. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

Phối hợp với UBND huyện Thạch Hà hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi tham mưu UBND tỉnh thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

##### **4. Sở Tài chính:**

Chủ trì, phối hợp với UBND huyện Thạch Hà, UBND xã Phù Việt và các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục hồ sơ để tiếp nhận, quản lý, vận hành có hiệu quả các hạng mục đã được Nhà nước đầu tư trên đất thực hiện dự án này và xử lý các vấn đề liên quan theo quy định của Luật quản lý, sử dụng tài sản công.

##### **5. Sở Khoa học và Công nghệ:**

Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên

quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo đúng trình tự và quy định hiện hành đối với dây chuyền công nghệ và các thiết bị sử dụng trong quá trình đầu tư; Thường xuyên kiểm tra, giám sát, đánh giá, kiểm chứng kết quả thực hiện các dây chuyền công nghệ theo đúng quy định.

**6. UBND huyện Thạch Hà, UBND xã Phù Việt:**

- Phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan để tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định;

- Hướng dẫn, đôn đốc Nhà đầu tư khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để triển khai thực hiện dự án; Theo dõi, giám sát Nhà đầu tư việc chấp hành các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết và các quy định hiện hành, kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý các khó khăn vướng mắc, các vi phạm của nhà đầu tư (nếu có).

**7. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh:** Theo chức năng nhiệm vụ, thường xuyên theo dõi, phối hợp, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình thực hiện hồ sơ, thủ tục tiếp theo đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ, đúng quy định.

**8. Các sở, ngành liên quan:** Theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả, đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND xã Phù Việt; Giám đốc Công ty Cổ phần Bình Minh Vina Greens (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Lưu: VT, XD<sub>1</sub>.

*(S 137)*  
*10/11*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đặng Quốc Khánh**