

Số: 1093 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 12 tháng 4 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trang trại trồng rau, củ, quả trên cát công nghệ cao tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của ông Lê Mai Quang tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 08/12/2017 và Hồ sơ kèm theo; ý kiến của UBND xã Cương Gián tại Văn bản số 204/UBND-ĐC ngày 21/12/2017, của UBND huyện Nghi Xuân tại Văn bản số 1929/UBND-TCKH ngày 21/12/2017, của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 2667/SNN-TTBVTV ngày 19/12/2017 và Văn bản số 309/SNN-TTBVTV ngày 27/02/2018, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 167/SXD-KTQH<sub>3</sub> ngày 24/01/2018 và Văn bản số 593/SXD-KTQH<sub>4</sub>, của Sở Công Thương tại Văn bản số 1685/SCT-KHTCTH ngày 18/12/2017, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3937/STNMT-ĐKTK ngày 20/12/2017; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 61/BC-SKHĐT ngày 30/01/2018, Tờ trình số 62/TTr-SKHĐT ngày 30/01/2018 và Văn bản số 729/SKHĐT-DNĐT ngày 30/3/2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Chấp thuận Nhà đầu tư:

Ông Lê Mai Quang; sinh ngày: 02/9/1955; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam. Chứng minh nhân dân số: 186007064, cấp ngày 19/01/2016, tại Công an tỉnh Nghệ An.

Quê quán: Xã Thạch Vĩnh, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Phường Quang Trung, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

## **Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án: Trang trại trồng rau, củ, quả trên cát công nghệ cao.

2. Mục tiêu dự án: Nhằm ứng dụng công nghệ cao vào trồng rau, củ quả trên đất cát ven biển để tạo ra sản phẩm hữu cơ, an toàn, cung cấp cho thị trường trong và ngoài tỉnh; tạo thành mô hình phát triển kinh tế hiệu quả, bền vững; tạo công ăn việc làm cho lao động địa phương và tạo lợi nhuận cho Nhà đầu tư; góp phần phát triển kinh tế xã hội địa phương.

3. Quy mô dự án:

- Sản xuất mỗi năm khoảng 190 tấn rau, củ, quả các loại.

- Dự kiến các hạng mục gồm: Khu vực trồng rau (dự kiến 5,79ha); nhà sơ chế, bảo quản sản phẩm thu hoạch (khoảng 120m<sup>2</sup>); nhà kho, vật tư thiết bị (khoảng 72m<sup>2</sup>); hồ chứa nước (khoảng 600m<sup>2</sup>); nhà điều hành (khoảng 149m<sup>2</sup>); nhà nghỉ cán bộ công nhân, các hạng mục phụ trợ và đường nội bộ (dự kiến 2.131m<sup>2</sup>).

4. Địa điểm xây dựng: Xã Cương gián, huyện Nghi Xuân.

5. Diện tích và phạm vi, ranh giới khu đất:

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 6,1ha.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông: Giáp Rào Mỹ Dương;

+ Phía Tây: Giáp đất sản xuất nông nghiệp.

*(Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai).*

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 5.036.000.000 đồng (Năm tỷ, không trăm ba mươi sáu triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn sở hữu cá nhân của ông Lê Mai Quang.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 25 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Lập quy hoạch sử dụng đất; kế hoạch bảo vệ môi trường; các thủ tục thuê đất, cấp phép xây dựng; thiết kế thi công: Hoàn thành trong 06 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư;

- Hoàn thành thi công, xây dựng tất cả các hạng mục dự án và đi vào hoạt động: 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

**Điều 2.** Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

### **Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**

1. Tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính trung thực, chính xác, hợp pháp của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ trình thẩm định phê duyệt; đồng thời phải tuyệt đối tuân thủ đúng các qui định của pháp luật, chính sách hiện hành của Nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh có liên quan.

2. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục theo quy định; chủ động cân đối, huy động nguồn vốn để thực hiện dự án đúng tiến độ và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

3. Tuân thủ và thực hiện nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường.

4. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

5. Định kỳ hằng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh và UBND huyện Nghi Xuân về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

6. Cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động của dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định này, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

### **Điều 4. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ; thủ tục đầu tư để triển khai dự án theo đúng quy định; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xử lý, thu hồi chủ trương đầu tư nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án theo đúng quy định. Tổ chức làm việc với nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo đầu tư theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

2. Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất dự án trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt và thực hiện các thủ tục về xây dựng theo đúng quy định hiện hành; kiểm tra, giám sát việc tuân thủ quy hoạch và các quy định của pháp luật về xây dựng của nhà đầu tư.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ và giải quyết kịp thời các thủ tục về đất đai, môi trường để sớm triển khai

xây dựng dự án; theo dõi, giám sát việc sử dụng đất và thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Quản lý, hướng dẫn tổ chức sản xuất rau, củ, quả theo đúng quy định.

5. UBND huyện Nghi Xuân: Chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án của nhà đầu tư; hướng dẫn, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để nhà đầu tư thực hiện dự án.

6. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh: Theo chức năng nhiệm vụ, thường xuyên theo dõi, phối hợp, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình thực hiện hồ sơ, thủ tục tiếp theo đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ và quy định.

7. Các Sở, ngành liên quan khác: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công an tỉnh, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Cương Gián; Ông Lê Mai Quang (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

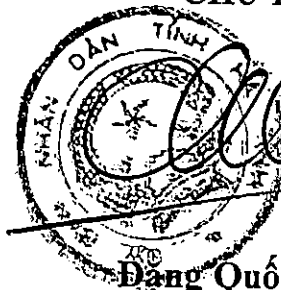
**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Lưu: VT, NL.

207 *hok*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Đang Quốc Khánh*