

Số: 2966/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án
“Quần thể du lịch sinh thái Xuân Thành tại xã Xuân Thành,
huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh”**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường, cam kết bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Quần thể du lịch sinh thái Xuân Thành tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh” (họp ngày 02/01/2019 tại Sở Tài nguyên và Môi trường);

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Quần thể du lịch sinh thái Xuân Thành tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh” đã được chỉnh sửa, bổ sung kèm theo Văn bản giải trình số 36/CV-SNS ngày 19/6/2019 của Công ty CP Song Ngư Sơn Giang Đình;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2525/TTr-STNMT ngày 30/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM) của Dự án “Quần thể du lịch sinh thái Xuân Thành tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh” được lập bởi Công ty Cổ phần Song Ngư Sơn Giang Đình (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô đầu tư của Dự án:

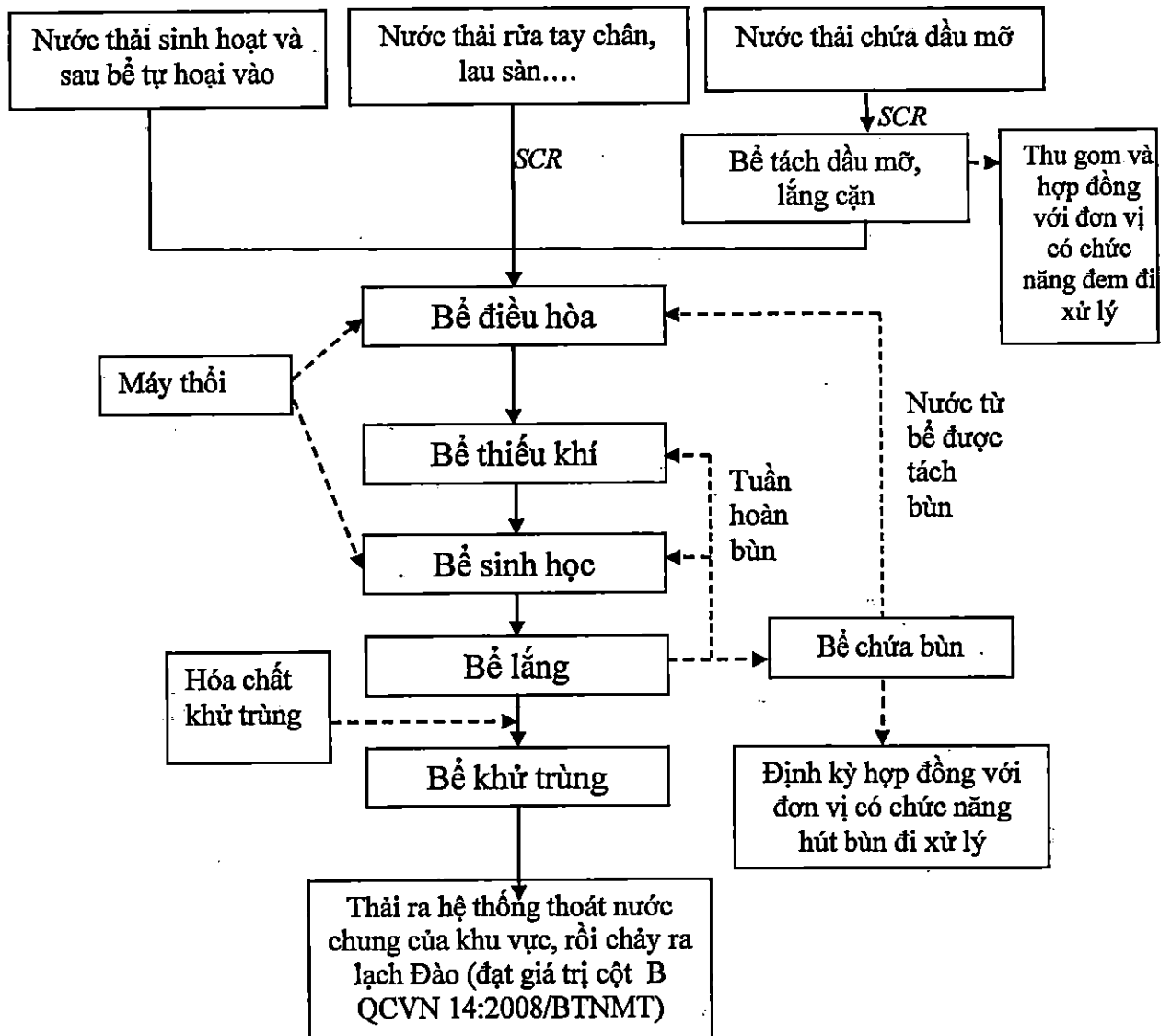
1.1. Phạm vi của dự án: Đầu tư xây dựng Quần thể du lịch sinh thái Xuân Thành tại xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân trên tổng diện tích 56.073,02m², bao gồm 02 khu vực:

- Khu nhà hàng ẩm thực sinh thái (Khu A): 40.831,08m²;
- Khu khách sạn (Khu B): 15.241,94m²;

1.2. Quy mô của dự án:

- Khu nhà hàng gồm 22 căn nhà 02 tầng đặt tại khu A;
- 01 khách sạn 09 tầng đạt tiêu chuẩn 3 sao với quy mô 100 phòng, 14 căn biệt thự nghỉ dưỡng 03 tầng đặt tại khu B;

1.3. Công trình xử lý nước thải: Hệ thống thu gom thoát nước thải sinh hoạt nước mưa chảy tràn được tách riêng. Nước thải từ khu A và khu B sau khi được xử lý sơ bộ sẽ được dẫn về trạm xử lý nước thải tập trung đặt tại khu vực phía Tây Nam khu khách sạn (Khu B) với công suất xử lý 100 m³/ngày đêm.



Sơ đồ hệ thống xử lý nước thải của dự án

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án:

2.1. Trong quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án phải tuân thủ đúng các phương án thiết kế và quy hoạch đã được phê duyệt; tổ chức thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường và xây lắp đầy đủ các công trình bảo vệ môi trường; áp dụng các giải pháp kỹ thuật và biện pháp hành chính đã nêu trong Báo cáo ĐTM để giảm

xuống mức thấp nhất ô nhiễm môi trường khu vực thực hiện dự án. Chấp hành quy định tại Khoản 2 và Khoản 3 Điều 3 Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 10/8/2017 của UBND tỉnh;

2.2. Tuân thủ các tiêu chuẩn về tiếng ồn, độ rung, bụi, khí thải, nước thải đảm bảo nằm trong giới hạn cho phép theo tiêu chuẩn, quy chuẩn quốc gia hiện hành; thu gom và xử lý toàn bộ nước thải sinh hoạt, nước mưa chảy tràn trên toàn khu vực dự án; thiết kế, xây dựng và vận hành hệ thống xử lý nước thải đảm bảo đạt QCVN 14:2008/BTNMT (cột B; K=1) - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt trước khi thoát ra nguồn tiếp nhận là Lạch Đào.

2.3. Thu gom, phân loại, vận chuyển, lưu giữ và xử lý toàn bộ chất thải rắn, chất thải nguy hại theo phương án đã lập trong Báo cáo ĐTM và bảo đảm tuân thủ các quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24/4/2015 của Chính phủ quy định về quản lý chất thải và phế liệu; Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại.

2.4. Tận dụng các khu đất trống thích hợp trong khu vực dự án để trồng cây xanh nhằm tạo cảnh quan môi trường, giảm khả năng lan truyền bụi, khí thải; hạn chế rửa trôi, xói mòn do mưa lũ, không làm ảnh hưởng đến diện tích rừng phòng hộ khu vực dự án.

2.5. Chỉ đạo và giám sát đơn vị nhà thầu vận chuyển nguyên vật liệu và chất thải từ hoạt động thi công theo đúng quy trình, thực hiện nghiêm túc các biện pháp bảo vệ môi trường trên tuyến đường vận chuyển nhằm hạn chế đến mức thấp nhất ảnh hưởng đến giao thông và dân cư hai bên tuyến đường vận chuyển.

2.6. Tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về quản lý an toàn lao động, an toàn phòng cháy chữa cháy, phòng chống cháy rừng; lập phương án cụ thể chủ động phòng ngừa, ứng phó và khắc phục các rủi ro, sự cố môi trường trong suốt quá trình thi công xây dựng và vận hành Dự án. Thực hiện thiết kế và trình cấp thẩm quyền thẩm duyệt phòng cháy chữa cháy theo đúng quy định tại Nghị định 79/2014/NĐ-CP ngày 31/7/2014 của Chính phủ.

2.7. Thực hiện nghiêm túc các quy định an toàn tại khu dịch vụ du lịch; bố trí đầy đủ nhân viên y tế và nhân viên cứu hộ, cứu nạn tại các khu dịch vụ,...; tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của pháp luật về quản lý an toàn lao động, an toàn giao thông, an toàn phòng chống cháy nổ.

2.8. Thực hiện chương trình quan trắc, giám sát môi trường như đã nêu trong Báo cáo ĐTM; cập nhật, lưu giữ số liệu giám sát để theo dõi kiểm tra và định kỳ báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

Điều 2. Chủ dự án có các trách nhiệm sau đây:

1. Trước khi triển khai dự án phải lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của Dự án tại trụ sở UBND xã Xuân Thành, huyện Nghi Xuân.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường đã đề xuất trong Báo cáo ĐTM, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Tuyệt đối không được chặt phá, tác động lên diện tích đất rừng phòng hộ dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được cấp có thẩm quyền cho phép.

4. Hợp tác và tạo điều kiện thuận lợi để cơ quan quản lý nhà nước về bảo vệ môi trường kiểm tra việc thực hiện kế hoạch quản lý môi trường và việc triển khai thực hiện các công trình, biện pháp bảo vệ môi trường, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường; cung cấp đầy đủ các thông tin, số liệu liên quan đến dự án khi được yêu cầu.

5. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và sức khỏe cộng đồng phải dừng ngay các hoạt động của dự án gây ra sự cố; tổ chức ứng cứu, khắc phục sự cố; thông báo khẩn cấp cho cơ quan quản lý về môi trường cấp tỉnh và các cơ quan có liên quan nơi thực hiện dự án để chỉ đạo và phối hợp xử lý.

6. Trong quá trình thực hiện nếu Dự án có những thay đổi so với Báo cáo ĐTM được phê duyệt, các Khoản 1 và 2 Điều 1 của Quyết định này, Chủ dự án phải có văn bản báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo ĐTM của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường và là cơ sở để các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra, thanh tra việc thực hiện công tác bảo vệ môi trường của Dự án.

Điều 4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, UBND huyện Nghi Xuân, các cơ quan liên quan và chính quyền địa phương theo chức năng nhiệm vụ kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung bảo vệ môi trường trong Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt và các yêu cầu nêu tại Quyết định này. Trường hợp Chủ dự án vi phạm một trong các yêu cầu nêu trên thì kịp thời tham mưu UBND tỉnh đình chỉ việc thực hiện dự án, buộc Chủ dự án bồi hoàn các chi phí, thiệt hại liên quan do vi phạm gây ra theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng đoàn ĐBQH-HĐND-UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Xuân Thành; Giám đốc Công ty Cổ phần Song Ngư Sơn Giang Đình (Chủ dự án) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

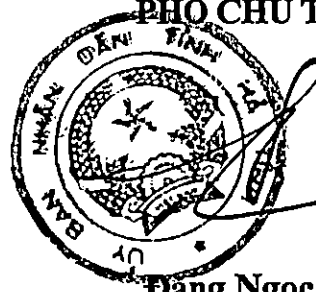
Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (để báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó VP phụ trách NN;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu VT, NL₂

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Ngọc Sơn