

Số: **3281** /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **03** tháng **10** năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Trang trại nuôi tôm thẻ chân trắng Cổ Đạm
tại xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân của bà Đinh Thị Thương Thương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của bà Đinh Thị Thương Thương tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 06/9/2019 và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 661/BC-SKHĐT ngày 20/9/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên Nhà đầu tư: Bà Đinh Thị Thương Thương;

Sinh ngày: 09/02/1990; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số 183699971, cấp ngày 21/12/2012; nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh;

Nguyên quán: xã Sơn Tân, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Phường Nam Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Điện thoại liên hệ: 0988172161; 0911999268.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Trang trại nuôi tôm thẻ chân trắng Cổ Đạm tại xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu đầu tư: Dự án đầu tư nhằm sử dụng có hiệu quả khu đất, nâng cao giá trị kinh tế, tăng thu nhập cho nhà đầu tư, gia tăng sản lượng tôm thương phẩm cung cấp cho thị trường; đồng thời, dự án hoàn thành sẽ góp phần tạo công ăn việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

- Quy mô xây dựng các hạng mục: Nhà nghỉ ca công nhân, nhà điều hành, nhà kho, bờ ao, đường nội bộ, chòi canh; đào 10 hồ nuôi tôm; 01 ao lắng; 01 ao xử lý nước thải; đường dây điện, thiết bị điện hạ thế; hệ thống nước ngọt và các hạng mục phụ trợ, hạ tầng khác; trồng cây xanh... theo quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thiết bị, vật tư: Máy, quạt, bộ giảm tốc, máy dầu; máy chạy oxy đáy, bộ oxy đáy; lưới cưa, tầm vong, câu nhá...; bạt chuyên dùng lót hồ nuôi tôm, các ao lắng, ao xử lý nước thải.

- Quy mô nuôi tôm: Dự kiến mỗi năm thả 2 vụ: Chính vụ, vụ Thu Đông; mật độ thả: 100 - 120 con/m², tỷ lệ thu hoạch đạt (80 - 85)%, sản lượng 60 con/kg.

4. Địa điểm thực hiện: Tại thôn 12, xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân.

5. Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 35.550m².

- Phạm vi, ranh giới: Phía Đông giáp đường ven biển; Phía Bắc giáp đường hiện trạng; Phía Tây giáp đường hiện trạng; Phía Nam giáp đất rừng sản xuất.

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện Dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác khi lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).

6. Vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 7,5 tỷ đồng (bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư và vốn huy động hợp pháp khác.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 (hai mươi) năm, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian 20 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tiếp thu ý kiến của các sở, ngành, địa phương tại các Văn bản thẩm định trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động của Dự án. Chủ động, phối hợp chặt

chẽ với UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Cỗ Đạm và các đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện dự án.

3. Tập trung huy động, ưu tiên nguồn vốn cho dự án; thực hiện ký quỹ theo đúng quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

4. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Thực hiện đúng các nội dung đã cam kết về đảm bảo hành lang bảo vệ bờ biển; hành lang bảo vệ tuyến đê biển và hành lang bảo vệ công dưới đê.

5. Định kỳ hằng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Trung tâm Hỗ trợ Phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; UBND huyện Nghi Xuân về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

6. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư hoặc vi phạm khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các sở, ngành, đơn vị, địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định. Theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung Quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của Nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch mặt bằng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục dự án của Nhà đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành (phạm vi, ranh giới, diện tích khu đất khi thực hiện lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500 phải đảm bảo nằm ngoài phạm vi hành lang bảo vệ bờ biển; hành lang bảo vệ tuyến đê biển và hành lang bảo vệ công dưới đê).

3. Sở Nông nghiệp Phát triển nông thôn: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện quy trình và kỹ thuật xây dựng các hạng mục công trình; quy trình, kỹ thuật nuôi tôm thẻ chân trắng, lựa chọn con giống, mật độ nuôi, điều kiện bảo đảm vệ sinh thú y, bảo vệ môi trường và an toàn thực phẩm... đảm bảo quy định và chất lượng sản phẩm. Theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án và tổ chức hoạt động của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và theo thẩm quyền.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất; chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

5. UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Cổ Đạm:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư: Lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất; giải pháp bảo vệ môi trường và thực hiện các hồ sơ thủ tục khác theo đúng quy định.

- Kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất...; chỉ thực hiện thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất để thực hiện dự án sau khi Nhà đầu tư đã nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết và đảm bảo tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

7. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, Thủ trưởng các ngành, đơn vị: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghi Xuân, Chủ tịch UBND xã Cổ Đạm; Chi cục thuế Nghi Xuân; bà Đinh Thị Thương Thương (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Bùi Khắc Bằng;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tiến Hưng