

Số: 1273 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
**Dự án Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ tổng hợp Hùng Dũng tại xã
Hương Long, huyện Hương Khê của Công ty TNHH tư vấn xây dựng và
thương mại Hùng Dũng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Hùng Dũng tại văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 29/3/2019 và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 246/BC-SKHĐT ngày 02/5/2019 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Hùng Dũng.

Mã số doanh nghiệp: 3002131740 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 08/3/2019.

Địa chỉ trụ sở chính tại: Xóm 9 xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo pháp luật

Họ và tên: Hồ Thị Minh Nguyệt;

Chức danh: Giám đốc;

Sinh ngày: 10/9/1969; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 184160708, do Công an tỉnh Hà Tĩnh cấp ngày 08/10/2011;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Xóm 9 xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

Chỗ ở hiện tại: Khố 2, thị trấn Hương Khê, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu và khu dịch vụ tổng hợp Hùng Dũng.

2. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp nhằm cung cấp xăng, dầu, các sản phẩm hóa dầu, gas và thương mại dịch vụ tổng hợp cho nhân dân trên địa bàn, các phương tiện lưu thông qua lại trên tuyến đường Hồ Chí Minh; giải quyết việc làm và tăng thu ngân sách cho Nhà nước; góp phần thúc đẩy thương mại, dịch vụ trên địa bàn.

3. Quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng cửa hàng xăng dầu tiêu chuẩn loại 3 và khu dịch vụ tổng hợp gồm các hạng mục: Nhà văn phòng làm việc, Hệ thống cột bơm (06 cột), Bồn chứa; Khu dịch vụ tổng hợp và các hạng mục công trình phụ trợ khác;

4. Địa điểm xây dựng, diện tích đất dự kiến sử dụng:

- Địa điểm xây dựng: Tại Km 823+650 (trái tuyến) đường Hồ Chí Minh, xã Hương Long, huyện Hương Khê, tỉnh Hà Tĩnh;

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2.269,7m². Phạm vi ranh giới: Phía Tây giáp đường Hồ Chí Minh; phía Nam giáp đất hộ Trần Đình Thiên; phía Đông giáp đất hộ ông Thọ; phía Bắc giáp hộ ông Thọ.

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định chính xác khi lập quy hoạch và thực hiện thủ tục về đất đai).

5. Vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 6.332.000.000 đồng (Sáu tỷ, ba trăm ba mươi hai triệu đồng).

6. Nguồn vốn: 100% vốn của Nhà đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày có Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Khẩn trương thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định để sớm triển khai xây dựng dự án.

3. Tập trung huy động, ưu tiên nguồn vốn cho dự án; thực hiện ký quỹ theo đúng quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh.

4. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Khi lập dự án, thiết kế các hạng mục công trình phải tính toán các giải pháp về an toàn PCCC, đảm bảo khoảng cách an toàn đối với công trình trong, ngoài dự án và thực hiện chế độ thẩm duyệt về PCCC theo quy định.

5. Định kỳ hằng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương; Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư; UBND huyện Hương Khê về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

6. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các sở, ngành và địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định. Theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của Nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

3. Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch mặt bằng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục dự án của Nhà đầu tư theo quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

4. Sở Công thương: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục kinh doanh xăng dầu của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án và tổ chức hoạt động của dự án theo chức năng nhiệm vụ và theo thẩm quyền quy định.

5. Sở Giao thông vận tải: Chủ trì phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan có liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đấu nối giao thông theo quy định, đồng thời kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đấu nối và các vấn đề khác liên quan đến dự án theo thẩm quyền.

6. Công an tỉnh: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy chữa cháy, tổ chức thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

7. UBND huyện Hương Khê, UBND xã Hương Long: Hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư khẩn trương thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng, thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định. Tổng hợp, trình bổ sung dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Hương Khê theo quy định. Theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

8. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

9. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả, đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Giao thông Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Công an tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Hương Khê; Chủ tịch UBND xã Hương Long; Giám đốc Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Hùng Dũng và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Duy Nghị;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh