

Số: **1306**/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 07 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
**Dự án Cơ sở tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng tại xã Thạch Châu,
huyện Lộc Hà của ông Phan Ngọc Quang**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của ông Phan Ngọc Quang tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 03/4/2019 và Hồ sơ kèm theo; ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 235/BC-SKHĐT ngày 19/4/2019 (sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ban, ngành, địa phương, đơn vị liên quan),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Họ và tên: Phan Ngọc Quang; Giới tính: Nam; Quốc tịch: Việt Nam;

Sinh ngày: 6/7/1986;

Số Chứng minh nhân dân: 183516952 do Công an Hà Tĩnh cấp ngày 20/2/2014;

Địa chỉ thường trú: Thôn Quang Phú, xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Cơ sở tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng.
2. Mục tiêu dự án: Tập kết và kinh doanh vật liệu xây dựng thông thường (không bao gồm tập kết và kinh doanh đá, cát, sỏi) để phục vụ nhu cầu thi công

các công trình trên địa bàn tỉnh nói chung và địa bàn huyện Lộc Hà nói riêng. Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động và chủ đầu tư, đóng góp ngân sách và góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

3. Quy mô đầu tư: Xây dựng nhà điều hành, cửa hàng kinh doanh; nhà kho; bãi tập kết vật liệu xây dựng; nhà để xe; nhà nghỉ ca công nhân; bờ rào, hệ thống điện nước và các công trình phụ trợ khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thanh Tân, xã Thạch Châu, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích, ranh giới khu đất:

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 3.000m².

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp đường quy hoạch rộng 10m;

+ Phía Nam giáp lò giết mổ gia súc của ông Phan Huy Hùng;

+ Phía Đông giáp đường giao thông liên xã huyện Lộc Hà (đoạn tiền liên xã Thạch Châu-Mai Phụ-Hộ Độ);

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 5.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Vốn tự có của nhà đầu tư: 3.000.000.000 đồng (tương đương 60% tổng vốn đầu tư), vốn huy động 2.000.000.000 đồng (tương đương 40%).

8. Thời hạn hoạt động dự án: 20 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục và thực hiện dự án theo đúng quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành.

3. Chủ động phối hợp với UBND huyện Lộc Hà, UBND xã Thạch Châu và các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

4. Tập trung cân đối nguồn vốn đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

5. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Định kỳ hằng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư; UBND huyện Lộc Hà về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án; vốn đầu tư thực hiện; kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh; thông tin về lao động; nộp ngân sách nhà nước; xử lý và bảo vệ môi trường; các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

6. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các sở, ngành và địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định; làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án của nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn chính quyền địa phương, Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất; chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

4. UBND huyện Lộc Hà:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định. Kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất. Trong quá trình cho thuê đất, giao đất xác

định ranh giới phạm vi khu đất đảm bảo vị trí khu đất phải vuông góc với đường giao thông liên xã huyện Lộc Hà (đoạn Thạch Châu-Mai Phụ-Hộ Độ), để thuận lợi cho việc quy hoạch và bố trí các khu đất tiếp theo giáp với dự án.

- Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định;

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ quy định tại quyết định chủ trương đầu tư;

- Kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc cũng như những vi phạm của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

5. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

6. Các Sở, ngành liên quan và các địa phương vùng thực hiện dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả, đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH - HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư; Chủ tịch UBND huyện Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Châu; ông Phan Ngọc Quang và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Duy Nghị;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL



TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh