

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1692/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục của Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/05/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng công trình bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Văn bản số 2175/UBND-XD ngày 23/4/2018 của UBND tỉnh về việc đầu tư cải tạo, sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục của Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du;

Xét đề nghị của Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du tại Tờ trình số 87/TTr-CĐND ngày 29/5/2018; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 269/SXD-QLHĐXD ngày 25/5/2018; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 392/TTr-SKHĐT ngày 30/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, nâng cấp một số hạng mục của Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du.
2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III.
3. Chủ đầu tư: Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du.
4. Cấp quyết định đầu tư: Ủy ban nhân dân tỉnh.



5. Mục tiêu đầu tư: Hoàn thiện cơ sở vật chất phục vụ các hoạt động dạy và học của giảng viên và học sinh nhà trường; đảm bảo tính thẩm mỹ, mỹ quan kiến trúc và công năng của công trình.

6. Địa điểm đầu tư: Trong khuôn viên Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

7. Nội dung, quy mô đầu tư:

7.1. Sửa chữa, cải tạo Nhà hàng Kim Trọng:

Phương án sửa chữa, cải tạo: Đục bỏ lớp gạch cũ, đầm lại nền, đổ bê tông chèn những chỗ lún sụt, tạo phẳng và lát lại nền gạch Ceramic 600x600. Đục bỏ lớp vữa láng Granito bậc tam cấp và lát đá Granite tự nhiên bậc tam cấp; phá dỡ phần bậc tam cấp trực A, trát lại bề mặt hè phần tiếp xúc với bậc tam cấp. Đục bỏ lớp vữa láng trên mái cũ, làm sạch bề mặt, láng 1 lớp vữa tạo dốc VXM mác 75, chống thấm sê nô mái bằng phụ gia chống thấm Latex. Phá dỡ phần tường thu hồi cũ, xây mới tường thu hồi, làm mới giằng thu hồi. Thay thế xà gồ bằng xà gồ thép hộp 40x80x2.5, lợp mái tôn mới bằng tôn sóng vuông dày 0.42 ly. Cột ngoài nhà: Đục bỏ lớp gạch ốp cũ, ốp gạch mới bằng gạch Ceramic màu trắng kích thước 300x600mm. Cột ngoài nhà (phần sảnh và hành lang hai bên): Đục bỏ lớp đá ốp cũ, xây ốp gạch bằng gạch đặc không nung VXM mác 50 (khoan cấy thép neo phi 6a500), Sơn hoàn thiện bề mặt bằng sơn 3 nước (1 lót 2 phủ không bả). Tường trong phòng bếp: Đục bỏ lớp vữa trát, ốp lại bằng gạch Ceramic màu trắng kích thước 300x600mm từ chân tường đến sát trần nhôm. Tường trong bếp: Đục bỏ lớp vữa trát cũ, trát lại bằng VXM mác 75, làm mới trần phòng bếp bằng trần tôn; phần tường và trần phần còn lại: Đục bỏ lớp vữa trát, trát lại bằng VXM mác 75, sơn phần tường đã trát bằng sơn 3 nước (1 lót 2 phủ không bả) màu mỡ gà, sơn phần trần còn lại đã trát bằng sơn 3 nước (1 lót 2 phủ không bả) màu trắng. Thay thế thiết bị vệ sinh, thay thế hệ thống đường điện nước và thiết bị điện. Đục bỏ lớp vữa trát và phần gạch ốp cũ khu vệ sinh đã hư hỏng, ốp lại toàn bộ tường khu vệ sinh bằng gạch Ceramic 300x300mm; đục bỏ phần gạch lát nền cũ khu vệ sinh đã hư hỏng, đầm lại nền, đổ BT chèn những chỗ lún sụt, lát lại gạch khu vệ sinh bằng gạch chống trơn Ceramic 300x300. Thay thế toàn bộ cửa gỗ bằng cửa khung nhôm Việt Pháp (hoặc tương đương); thay mới hệ thống hoa sắt bằng hoa cửa bằng khung hoa sắt 14x14mm. Xây bịt lỗ thoáng trực H, Trát phần tường xây bịt bằng VXM mác 50, sơn mới bằng sơn 3 nước (1 lót 2 phủ không bả) màu mỡ gà. Làm mới hệ thống chống sét mái; hệ thống phòng chống cháy nổ được lắp đặt các bình bọt theo quy định.

7.2. Sửa chữa, cải tạo Nhà hội trường:

Phương án sửa chữa, cải tạo: Đục lớp gạch Block cũ hiện trạng, tôn nền bằng cát, tạo phẳng, đầm chặt, đổ BT nền đá 4x6 mác 100 dày 100mm, lát nền mới bằng gạch Ceramic 600x600mm. Đục bỏ lớp vữa láng nền sân khấu, lát nền mới bằng gạch Ceramic 600x600mm. Lợp mái tôn mới bằng tôn sóng vuông dày 0.42 ly. Đục bỏ lớp vữa trát tường mặt trong và mặt ngoài nhà, trát lại phần tường đã phá dỡ bằng VXM mác 75, sơn phần tường đã trát bằng sơn 3 nước (1 lót 2 phủ không bả) màu mỡ gà. Đục phá phần lanh tô cũ, phá đoạn tường trên

lạnh tô với tổng chiều cao lạnh tô và tường là 0.55m, làm mới lạnh tô, nâng cửa trực A thêm 0.45m. Tháo dỡ vách kính cường lực phía trên cửa trực 9, nâng cửa và làm mới vách kính cường lực phía trên cửa trực 9 sau khi tôn nền. Làm mới hệ thống chống sét mái. Cạo bỏ lớp sơn cũ trên cửa gỗ và song cửa gỗ, sơn mới lại phần cửa bằng sơn gỗ màu đỏ.

7.3. Phá dỡ nhà tạm thực hành hội họa và du lịch:

Phương án phá dỡ: Tháo dỡ mái tôn. Tháo dỡ xà gỗ, vì kèo, biển quảng cáo. Tháo dỡ tường bao quanh xây bằng gạch. Phá dỡ lưới thép B40. Tháo dỡ hệ thống cửa. Phá dỡ cột thép. Phá dỡ nền và giằng móng.

7.4. Sửa chữa, cải tạo các hạng mục phụ trợ:

- Hàng rào phía tây:

Phương án sửa chữa, cải tạo: Phá dỡ hệ thống tường rào cũ đoạn A-C dài 94,85m. Phá phần móng xây bằng gạch xi măng cũ đoạn A-B dài 66,95m. Đoạn B-C chỉ phá phần tường rào cũ, giữ nguyên phần móng. Đầm kỹ lại nền và xây lại phần hàng rào đoạn A-B mới trên phần nền hàng rào phá dỡ. Móng xây mới là móng đá hộc VXM mác 50.

- Hàng rào phía đông:

Phương án sửa chữa, cải tạo: Phá dỡ hệ thống tường rào tôn cũ đoạn D-E, H-F; phá dỡ phần khung đỡ bằng thép hộp đoạn D-E, H-F. Phá dỡ phần móng BT tạm khung đỡ đoạn D-E, H-F. Xây hàng rào mới bằng gạch đặc không nung đoạn D-E, H-F dài 79,8m. Phần móng xây mới là móng đá hộc VXM mác 50.

- Nhà để xe phía đông:

Phương án sửa chữa, cải tạo: San phẳng nền đất, đầm kỹ, sau đó tôn nền đầm kỹ bằng đất dày 100. Đồ BT đá 4x6 mác 100 dày 100mm. Láng nền tạo độ dốc về phần sân và trực C. Tạo vát 45 độ phần tiếp giáp giữa nhà xe và sân.

- Sân đường và mương thoát nước:

Phương án sửa chữa, cải tạo: Xúc đồ lớp nền sân bằng cỏ dày 0,2m, đắp tôn nền bằng Subse loại B lu lèn đầm chặt toàn bộ sân với tổng diện tích 1622,385m² (trong đó phần sân lát gạch block được giữ nguyên hiện trạng và đồ bù). Đồ BT nền đá 4x6 mác 100 dày 100mm. Lát sân bằng gạch Terazzo 400x400 với diện tích 1622,385m². Phá dỡ hệ thống thành mương hiện trạng, xây mới phần thành mương bằng gạch đặc không nung VXM mác 75. Trát phần thành mương xây mới. Làm mới phần nắp đan mương thoát nước. Cạo bỏ lớp vữa láng và láng lại đáy mương bằng VXM mác 75 dày 3cm. Phá lớp gạch nền block xung quanh gốc cây 1,3x1,3m, làm mới thành bồn cây và tôn nền đất trong bồn cây theo chiều cao bằng chiều cao nền sân đường (lấy chiều cao nâng nền sân đường trung bình là 0,3m).

8. Tổng mức đầu tư: 4.929.158.000 đồng.

Trong đó:	- Chi phí xây dựng:	3.971.213.351 đồng;
	- Chi phí quản lý dự án:	130.335.223 đồng;
	- Chi phí tư vấn ĐTXD:	392.849.343 đồng;



- Chi phí khác: 281.918.243 đồng;
- Chi phí dự phòng: 152.842.117 đồng.

9. Nguồn vốn: Nguồn kinh phí sự nghiệp được bố trí tại Quyết định số 3839/QĐ-UBND ngày 20/12/2017 của UBND tỉnh và Chủ đầu tư huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

10. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

11. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2018.

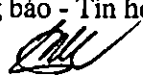
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Văn hóa, Thể thao và Du lịch Nguyễn Du (chủ đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh phụ trách;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, XD.

(15)



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đặng Quốc Khánh