

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2992 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ tổng hợp Phù Việt tại xã Phù Việt,  
huyện Thạch Hà của Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư của Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh; ý kiến của UBND xã Phù Việt tại Văn bản số 43/TTr-UBND ngày 27/6/2018, của UBND huyện Thạch Hà tại Văn bản số 1319/UBND-KT&HT ngày 03/7/2018 và Văn bản số 1431/UBND-TCKH ngày 20/7/2018, của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh tại Văn bản số 338/PC66 ngày 27/7/2018, của Sở Công Thương tại Văn bản số 922/SCT-QLTM2 ngày 19/7/2018, của Sở Giao thông Vận tải tại Văn bản số 2004/SGTVT-KH ngày 19/7/2018, của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Văn bản số 1377/SNN-TTBVTV ngày 19/7/2018, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1587/SXD-KTQH<sub>1</sub> ngày 19/7/2018, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1979/STNMT-QHGD ngày 20/7/2018 và của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 695/BC-SKHĐT ngày 25/9/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh - Mã số doanh nghiệp 3001278620 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 01/7/2010;

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 20 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;





8. Thời hạn hoạt động dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:

Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 15 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư; cụ thể:

- Hoàn thành các thủ tục để khởi công xây dựng: Từ tháng 10/2018 đến tháng 12/2018.

- Hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình dự án, lắp đặt thiết bị và đưa vào hoạt động kinh doanh trước ngày 31/12/2019.

**Điều 2.** Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1. Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tiếp thu ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị có liên quan, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục và thực hiện dự án theo đúng quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư và các quy định hiện hành.

3. Chủ động phối hợp với UBND huyện Thạch Hà, UBND xã Phù Việt và các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo đúng quy định; phối hợp Sở Giao thông Vận tải hoàn thành các thủ tục xin phép Bộ Giao thông Vận tải, Tổng Cục đường bộ Việt Nam cho phép kết hợp đấu nối đường vào Cửa hàng xăng dầu với đấu nối đường vào UBND xã Phù Việt trước khi triển khai các công việc tiếp theo.

4. Tập trung cân đối nguồn vốn đảm bảo thực hiện dự án đúng tiến độ; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

5. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Thạch Hà và các cơ quan liên quan theo quy định về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án; vốn đầu tư thực hiện; kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh; thông tin về lao động; nộp ngân sách nhà nước; xử lý và bảo vệ môi trường; các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

6. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc

vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

#### **Điều 4. Giao các Sở, ngành và địa phương:**

##### **1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định; làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất. Theo dõi, quản lý việc sử dụng đất; chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

4. Sở Giao thông Vận tải: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ liên quan về đấu nối giao thông theo đúng quy định; kiểm tra giám sát việc tổ chức thực hiện vấn đề đấu nối giao thông và các vấn đề khác có liên quan đến dự án theo thẩm quyền.

5. Sở Công Thương: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục để việc hoạt động kinh doanh xăng dầu của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án và tổ chức hoạt động của dự án theo chức năng nhiệm vụ và theo thẩm quyền quy định.

6. Công an tỉnh: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy chữa cháy; theo dõi, giám sát hoạt động của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

##### **7. UBND huyện Thạch Hà, UBND xã Phù Việt:**

- Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan để thực hiện thủ tục cho thuê đất, bàn giao đất và các nội dung khác liên quan đến dự án.

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ quy định tại quyết định chủ trương đầu tư.

- Kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc cũng như những vi phạm của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xử lý theo quy định.

8. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh: Theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

9. Các Sở, ngành liên quan khác chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện công tác quản lý đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài chính, Công an tỉnh, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND xã Phù Việt; Giám đốc Công ty Xăng dầu Hà Tĩnh (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: -VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



**Đặng Quốc Khánh**