

Số: **1394**/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **11** tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt phương án khai thác - sử dụng, giá khởi điểm,
phương án đấu giá cho thuê phần diện tích kinh doanh, dịch vụ tại Nhà liên hợp
cửa khẩu quốc tế Cầu Treo kết hợp với Quốc Môn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật quản lý sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2014 của Bộ Tài chính về Quy định phương pháp định giá chung đối với hàng hóa dịch vụ;

Căn cứ Quyết định số 24/2009/QĐ-TTg ngày 17/02/2009 của Thủ tướng Chính phủ về Ban hành quy chế về kinh doanh bán hàng miễn thuế; Quyết định số 44/2013/QĐ-TTg ngày 19/7/2013 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế kinh doanh bán hàng miễn thuế ban hành kèm theo Quyết định số 24/2009/QĐ-TTg ngày 17/02/2009 của Thủ tướng Chính phủ; Quyết định số 39/2015/QĐ-TTg ngày 11/9/2015 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế kinh doanh bán hàng miễn thuế kèm theo Quyết định số 24/2009/QĐ-TTg ngày 17/02/2009 và Quyết định số 44/2013/QĐ-TTg ngày 19/7/2013 của Thủ tướng Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 41/2012/QĐ-UBND ngày 09/8/2012 của UBND tỉnh Ban hành quy định phân cấp về quản lý tài sản Nhà nước tại các cơ quan, đơn vị, tổ chức trên địa bàn Hà Tĩnh; Quyết định số 44/2017/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 của UBND tỉnh về việc Ban hành quy định Nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định 50/2017/QĐ-UBND ngày 14/11/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định 54/2017/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Ban hành quy chế quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng và quy trình kiểm soát tại Nhà liên hợp cửa khẩu quốc tế Cầu Treo kết hợp với Quốc Môn;

Căn cứ Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 17/02/2011 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà liên hợp cửa khẩu quốc tế Cầu Treo kết hợp Quốc Môn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 2823/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Nhà liên hợp cửa khẩu quốc tế Cầu Treo kết hợp Quốc môn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh; Quyết định số 1996/QĐ-UBND ngày

17/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Nhà liên hợp cửa khẩu quốc tế Cầu Treo kết hợp Quốc Môn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh tại Văn bản số 197/KKT-VPĐD ngày 29/3/2018, Tờ trình số 44/TTr-KKT ngày 10/4/2018 và Văn bản số 327/KKT-VPĐD ngày 08/5/2018; Báo cáo thẩm định và đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 1202/STC-GCS ngày 04/4/2018; Ý kiến của Sở Công Thương tại Văn bản số 466/SCT-QLXNK ngày 27/4/2018, của Cục Hải quan tỉnh tại Văn bản số 662/HQHT-NV ngày 02/5/2018, của Cục Thuế tỉnh tại Văn bản số 811/CT-THNVDT ngày 04/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án khai thác - sử dụng, giá khởi điểm, phương án đấu giá cho thuê phần diện tích kinh doanh, dịch vụ tại Nhà liên hợp cửa khẩu quốc tế Cầu Treo kết hợp với Quốc Môn - Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo, với những nội dung như sau:

1. Phương án khai thác, sử dụng:

1.1. Vị trí, diện tích khai thác kinh doanh, dịch vụ:

Stt	Vị trí	Công năng Sử dụng	Diện tích cho thuê (m ²)
1	Cửa nhập (Lào về Việt Nam)		
1.1	Vị trí 1	Cửa hàng miễn thuế	35.15
1.2	Vị trí 2	Cửa hàng miễn thuế	46.25
2	Cửa xuất (Việt Nam đi Lào)		
2.1	Vị trí 3	Cửa hàng miễn thuế	48.2
2.2	Vị trí 4	Cửa hàng miễn thuế	48.2
3	Cửa nhập (Lào về Việt Nam)		
	Vị trí 5 (nằm giữa Vị trí 1 và Vị trí 2)	Sảnh chờ	48
Tổng diện tích:			225,8

1.2. Phương án khai thác:

- Tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Đối tượng được thuê kinh doanh, dịch vụ: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện hoạt động kinh doanh các mặt hàng miễn thuế theo quy định của pháp luật.

2. Giá khởi điểm đấu giá cho thuê:

2.1. Đối với khu vực Cửa nhập - Lào về Việt Nam:

Vị trí số 1, vị trí số 2 và vị trí số 5: 29.400 đồng/m²/tháng.

2.2. Đối với khu vực Cửa xuất - Việt Nam đi Lào:

Vị trí số 3 và vị trí số 4: 15.800 đồng/m²/tháng.

3. Thời gian thực hiện và điều chỉnh giá cho thuê:

Giá cho thuê trên áp dụng từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá và được ổn định trong thời hạn 05 năm.

Sau khoảng thời gian nêu trên, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh có trách nhiệm cập nhật chi phí quản lý chung, chi phí bảo trì thường xuyên, các chi phí khác liên quan được phân bổ đối với diện tích cho thuê và mức biến động giá thị trường để đề xuất việc điều chỉnh giá cho thuê, trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh

a) Căn cứ mức giá khởi điểm quy định tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức đấu giá thuê địa điểm kinh doanh, dịch vụ theo quy định của pháp luật hiện hành;

b) Căn cứ kết quả trúng đấu giá được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thực hiện ký hợp đồng với tổ chức, cá nhân trúng đấu giá và đủ điều kiện hoạt động kinh doanh hàng miễn thuế theo đúng quy định;

c) Số thu từ cho thuê địa điểm kinh doanh, dịch vụ hạch toán vào số thu của đơn vị và nộp toàn bộ vào ngân sách Nhà nước theo quy định;

d) Chủ trì, phối hợp Sở Tài chính rà soát, cập nhật chi phí quản lý chung, chi phí bảo trì thường xuyên, các chi phí khác liên quan được phân bổ đối với diện tích cho thuê và mức biến động giá thị trường, đề xuất việc điều chỉnh giá cho thuê, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Sở Công thương, Sở Kế hoạch đầu tư, Cục Hải quan tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh, UBND huyện Hương Sơn và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm thực hiện các biện pháp kiểm tra, giám sát phòng, chống buôn lậu, gian lận thương mại và các hành vi vi phạm pháp luật khác tại Khu kinh tế cửa khẩu quốc tế Cầu Treo.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Cục Hải quan tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, XD₁.

< 13)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH ;

PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Tất Thắng