

Số: 2991 /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 08 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án đầu tư “Cơ sở kinh doanh và giới thiệu các sản phẩm từ gỗ và tre, nứa Thịnh Hiếu” tại xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh của Công ty TNHH MTV Thịnh Hiếu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

~~Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;~~

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề xuất của Công ty TNHH MTV Thịnh Hiếu về việc thực hiện Dự án đầu tư “Cơ sở kinh doanh và giới thiệu các sản phẩm từ gỗ và tre, nứa Thịnh Hiếu” tại xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh (và hồ sơ kèm theo); Ý kiến thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 701/BC-SKHĐT ngày 27/9/2018 (sau khi có ý kiến của các sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên Nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Thịnh Hiếu;

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, mã số 3001942337, đăng ký lần đầu ngày 26/10/2015; do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tại nhà ông Nguyễn Văn Thịnh, thôn Tân Tiến, xã Kỳ Hưng, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh;

- Vốn điều lệ: 4.500.000.000 đồng (bốn tỷ năm trăm triệu đồng);

- Số điện thoại: 0968804307;

- Người đại diện theo pháp luật:

+ Họ và tên: Nguyễn Văn Thịnh.

+ Sinh ngày: 10/11/1986; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam

+ CMND số: 183632633, cấp ngày 13/8/2013; nơi cấp: Công an Hà Tĩnh.

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Tân Tiến, xã Kỳ Hưng, thị xã Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện Dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Cơ sở kinh doanh và giới thiệu các sản phẩm từ gỗ và tre, nứa Thịnh Hiếu.

2. Mục tiêu đầu tư: Giới thiệu, cung cấp ra thị trường trong và ngoài nước các loại sản phẩm được sản xuất ra từ gỗ, tre, nứa nhằm nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh của Doanh nghiệp; góp phần đáp ứng nhu cầu tiêu dùng của khách hàng. Dự án đi vào hoạt động sẽ tạo thêm việc làm và nguồn thu nhập ổn định cho người lao động, góp phần tăng thu ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế địa phương.

3. Quy mô đầu tư và phạm vi, nội dung hoạt động:

3.1. Quy mô đầu tư xây dựng các hạng mục công trình:

- Nhà cửa hàng trưng bày và giới thiệu sản phẩm, kết hợp Văn phòng điều hành quản lý: 1.300m²;

- Kho chứa các loại sản phẩm từ gỗ, tre, nứa đã chế biến: 1.000m²;

- Kho chứa hàng đồ gỗ đã qua sơ chế: 1.000m²;

- Nhà nghỉ ca của cán bộ quản lý và công nhân: 200m²;

- Nhà ăn, nhà bếp của cán bộ quản lý và công nhân: 200m²;

- Ga ra xe: 200m²;

- Bãi chứa gỗ thô, tre, nứa: 800m²;

- Các hạng mục hạ tầng, phụ trợ khác: Sân, đường nội bộ; Cổng, hàng rào; nhà bảo vệ; cấp điện, cấp nước, thoát nước, cây xanh ...: 3.220m²;

3.2. Phạm vi, nội dung hoạt động:

- Chỉ hoạt động kinh doanh giới thiệu, cung cấp ra thị trường trong và ngoài nước các loại sản phẩm sản xuất ra từ gỗ, tre, nứa; tập kết, kinh doanh gỗ thô, tre, nứa đang ở dạng nguyên liệu.

- Không thực hiện các hoạt động có tính chất sản xuất, chế biến các loại sản phẩm từ gỗ, tre, nứa và các loại sản phẩm khác.

4. Địa điểm thực hiện: Tại xã Kỳ Châu, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích, ranh giới khu đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 7.920m².

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc giáp: Tuyến đường Nguyễn Thị Bích Châu, dài khoảng 88m;

- + Phía Nam giáp: Đất quy hoạch thương mại dịch vụ, dài khoảng 88m;
- + Phía Đông giáp: Đất quy hoạch thương mại dịch vụ, dài khoảng 90m;
- + Phía Tây giáp: Đường nhựa, dài khoảng 90m;

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác khi lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục thuê đất).

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: khoảng 20.136.000.000 đồng (hai mươi tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Tổng số 20.136.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn chủ sở hữu của Nhà đầu tư: 5.120.145.000 đồng (tương đương 25,43% tổng mức đầu tư);

- Vốn vay tín dụng ngân hàng: 15.015.855.000 đồng; (tương đương 74,57% tổng mức đầu tư);

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong thời gian 15 tháng (mười lăm tháng) kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư (bao gồm: Thời gian thực hiện hoàn thành các hồ sơ, thủ tục đầu tư theo quy định để triển khai xây dựng dự án và thời gian thực hiện xây dựng hoàn thành các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt).

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục để thực hiện dự án; chủ động phối hợp với UBND huyện Kỳ Anh, UBND xã Kỳ Châu và các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

3. Tập trung cân đối và huy động nguồn vốn cho dự án; ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh.

4. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô đầu tư, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại quyết định chủ trương đầu tư. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương và Trung tâm Hỗ trợ PTĐN và XTĐT tỉnh, UBND huyện Kỳ Anh về tình hình thực hiện dự án



đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

5. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với Dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật Dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các Sở, ngành, đơn vị, địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định. Làm việc với nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ theo quy định tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2017 của UBND tỉnh. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung Quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của nhà đầu tư.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình dự án của nhà đầu tư đảm bảo đúng Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được duyệt, Giấy phép xây dựng và đúng quy định hiện hành.

4. Sở Công thương: Theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án; quá trình tổ chức hoạt động kinh doanh của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và theo thẩm quyền quy định.

5. Ủy ban nhân dân huyện Kỳ Anh và UBND xã Kỳ Châu:

- Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các thủ tục khác để thực hiện dự án theo quy định;

- Theo dõi, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án của Nhà đầu tư; đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư;

- Kịp thời xử lý các khó khăn, vướng mắc, vi phạm trong quá trình thực hiện dự án của nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Công an tỉnh: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy chữa cháy, tổ chức thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; kiểm tra giám sát việc thực hiện công tác đảm bảo phòng cháy chữa cháy của Dự án.

7. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo đúng quy định.

8. Các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Kỳ Anh, Chủ tịch UBND xã Kỳ Châu; Giám đốc Công ty TNHH MTV Thịnh Hiếu (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 6. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Lưu: VT, KT₁.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Đặng Quốc Khánh