

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2059** /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **09** tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp tại thị trấn Phố Châu,  
huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Hồng Phúc tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 16/4/2018 và Hồ sơ kèm theo; ý kiến của UBND thị trấn Phố Châu tại Văn bản số 47/UBND ngày 15/5/2018, của UBND huyện Hương Sơn tại Văn bản số 452/UBND-TCKH ngày 17/5/2018, của Sở Công Thương tại Văn bản số 561/SCT-QLTM ngày 18/5/2018, của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1038/SXD-KTQH, ngày 17/5/2018 và Văn bản số 1338/SXD-KTQH ngày 19/6/2018, của Sở Giao thông Vận tải tại Văn bản số 1329/SGTVT-KH ngày 18/5/2018, của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1278/STNMT-QHGĐ ngày 16/5/2018, của Cục Thuế Hà Tĩnh tại Văn bản số 873/CT-THNVDT ngày 15/5/2018; Báo cáo thẩm định và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 518/BC-SKHĐT ngày 02/7/2018 và Tờ trình số 519/TTr-SKHĐT ngày 02/7/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận Nhà đầu tư:**

- Công ty TNHH Hồng Phúc; Mã số doanh nghiệp 3000742624 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 23/12/2008, thay đổi lần 1 ngày 04/4/2012;



- Địa chỉ trụ sở chính: Khối 3, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

- Số điện thoại: 0982875897;

- Người đại diện theo pháp luật: Phạm Hồng Phúc;

+ Chức danh: Giám đốc;

+ Sinh ngày: 07/7/1970; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

+ Số chứng minh nhân dân: 183634538, cấp ngày: 24/7/2010, nơi cấp: Công an Hà Tĩnh;

+ Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khối 3, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

+ Chỗ ở hiện tại: Khối 3, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh;

**Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

1. Tên dự án: Cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp.

2. Mục tiêu dự án: Kinh doanh đồ mộc mỹ nghệ cao cấp và các sản phẩm làm từ nhựa, nhôm kính phục vụ xây dựng công trình.

3. Quy mô dự án: Xây dựng cơ sở kinh doanh thương mại tổng hợp với các hạng mục: Nhà trưng bày sản phẩm, nhà quản lý điều hành, kho hàng và nhà lắp ráp hoàn thiện sản phẩm, nhà bảo vệ, nhà vệ sinh, nhà xe, sân bãi, đường nội bộ và các hạng mục phụ trợ khác theo quy hoạch được duyệt.

4. Địa điểm xây dựng: Khối 12, thị trấn Phố Châu, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích và phạm vi, ranh giới khu đất:

- Diện tích đất sử dụng: Khoảng 4.600m<sup>2</sup>.

- Phạm vi, ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: Giáp đường quy hoạch;

+ Phía Nam: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông: Giáp quy hoạch đường gom đường Hồ Chí Minh;

+ Phía Tây: Giáp đường trục khối phố.

*(Diện tích, phạm vi, ranh giới khu đất sẽ được xác định cụ thể trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết và thực hiện thủ tục về đất đai)*

6. Tổng vốn đầu tư dự án: 11 tỷ đồng (Mười một tỷ đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có 4,5 tỷ đồng; vốn vay và huy động khác 6,5 tỷ đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

## 9. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 7/2018 - 12/2018: Hoàn thành các thủ tục quy hoạch mặt bằng sử dụng đất, kế hoạch bảo vệ môi trường, bồi thường giải phóng mặt bằng, thuê đất, cấp Giấy phép xây dựng... để triển khai thi công, xây dựng các hạng mục dự án.

- Tháng 01/2019 - 6/2019: Thi công, xây dựng các hạng mục dự án; hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động.

**Điều 2.** Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

1. Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai đầu tư xây dựng dự án và trong quá trình vận hành hoạt động của dự án.

2. Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động. Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định.

3. Chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Hương Sơn, UBND thị trấn Phố Châu và các sở, ngành, đơn vị liên quan trong quá trình thực hiện công tác quy hoạch, giải phóng mặt bằng, bàn giao đất, thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án.

4. Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

5. Thực hiện đấu nối giao thông theo đúng quy định; tuân thủ các quy định về an toàn điện, tiêu thoát nước khu vực và các nội dung khác liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật.

6. Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Hương Sơn và các cơ quan liên quan theo quy định về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan khác.

7. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

#### **Điều 4. Trách nhiệm của các Sở, ngành và địa phương:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ đầu tư để triển khai dự án theo đúng quy định; phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện dự án của Nhà đầu tư; tổ chức làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo đầu tư theo đúng quy định.

2. Sở Xây dựng chủ trì: Hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai lập quy hoạch dự án theo đúng quy định, phù hợp với Quy hoạch phân khu thị trấn Phố Châu và các quy hoạch khác liên quan được phê duyệt; quy hoạch phải đảm bảo các chỉ tiêu, tiêu chuẩn, quy chuẩn, chất lượng, kiến trúc, cảnh quan đô thị, an toàn điện, an toàn giao thông, tiêu thoát nước khu vực và các nội dung khác liên quan; trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; đồng thời kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất, giao đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

4. Sở Giao thông Vận tải: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến đấu nối giao thông theo quy định; theo dõi, giám sát việc đấu nối giao thông và các nội dung khác liên quan đến hoạt động của dự án theo chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

5. Công an tỉnh chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện hồ sơ, thủ tục và tổ chức thẩm định, phê duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy và các nội dung khác có liên quan theo quy định của pháp luật; đồng thời quản lý hoạt động của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

6. UBND huyện Hương Sơn, UBND thị trấn Phố Châu: Chỉ đạo, phối hợp với Nhà đầu tư và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các nội dung khác liên quan đến dự án theo đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường và các nội dung khác liên quan đến dự án của Nhà đầu tư (an toàn hành lang đường điện, tiêu thoát nước khu vực...); hướng dẫn, đôn đốc, giải quyết kịp thời các hồ sơ, thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện dự án.

7. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh: Theo chức năng nhiệm vụ, thường xuyên theo dõi, phối hợp, hỗ trợ doanh nghiệp trong quá trình thực hiện hồ sơ, thủ tục tiếp theo đảm bảo dự án triển khai đúng tiến độ, đúng quy định.

8. Các Sở, ngành liên quan khác: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu

quả; đồng thời thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với dự án theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền quy định.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Công Thương, Công an tỉnh, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Phố Châu; Giám đốc Công ty TNHH Hồng Phúc (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 6.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:** -

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

157  
HỒ

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



*Đặng Quốc Khánh*

Đặng Quốc Khánh

