

Số: **143** /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày **19** tháng 01 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể Khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở hộ gia đình nhân viên Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Quyết định số 1351/QĐ-BTNMT 04/6/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường đính chính Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 94/2014/QĐ-UBND ngày 27/12/2014 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 12/01/2017 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Bảng giá đất năm 2015 trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20/01/2017 của UBND tỉnh về việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện Kế hoạch số 120/KH-UBND ngày 04/4/2017 của UBND tỉnh về việc tổ chức xác định giá đất cụ thể năm 2017;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4031/STNMT-ĐGĐBT, số 4032/STNMT-ĐGĐBT ngày 29/12/2017 và số 81/STNMT-ĐGĐBT ngày 09/01/2018; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 4935/CV-HĐ ngày 27/12/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể của Khu đất thực hiện Dự án Khu nhà ở hộ gia đình nhân viên Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh tại phường Kỳ Liên, thị xã Kỳ Anh; cụ thể như sau:

- Giá đất cụ thể đối với diện tích 24.703,5m<sup>2</sup> đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất để sử dụng mục đích đất ở liền kề là: 685.255 đồng/m<sup>2</sup> (Sáu trăm tám mươi lăm nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng trên một mét vuông);

- Giá đất cụ thể đối với diện tích 4.461,4m<sup>2</sup> đất thương mại dịch vụ là 282.676 đồng/m<sup>2</sup> (Hai trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng trên một mét vuông).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh có trách nhiệm tính giá trị quyền sử dụng đất và thông báo cho Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh và cơ quan liên quan kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai, tiến độ thực hiện Dự án Khu nhà ở hộ gia đình nhân viên Công ty TNHH gang thép Hưng Nghiệp Formosa Hà Tĩnh đảm bảo đúng quy định.

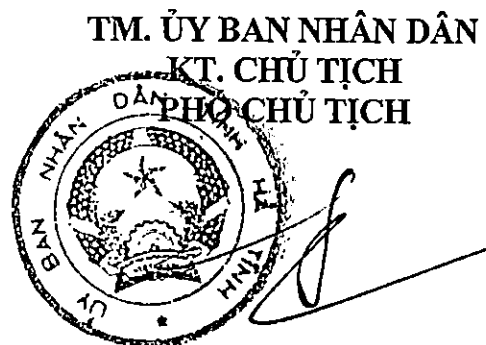
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban Quản lý Khu Kinh tế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Kỳ Anh; Chủ tịch UBND phường Kỳ Liên và các tổ chức, cá nhân, thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Chánh, Phó VP/UB phụ trách NN;
  - Lưu: VT, NL<sub>2</sub>.
- Gửi: + VB giấy (09b): TP không nhận VBĐT;  
+ VB điện tử: Các TP còn lại.





**Đặng Ngọc Sơn**