

Số: 54 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Đầu tư xây dựng 02 trạm BTS tại các xã Tùng Châu, Thanh Bình
Thịnh, huyện Đức Thọ của Công ty cổ phần đầu tư khai thác Viễn thông**
(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư khai thác Viễn thông tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 26/10/2023 và hồ sơ kèm theo; Báo cáo thẩm định và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 486/BC-SKHĐT ngày 23/11/2023 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần đầu tư khai thác Viễn thông.

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0104327225 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp, đăng ký lần đầu ngày 23/12/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 9 ngày 03/6/2021.

- Địa chỉ trụ sở: Tầng 13 tòa nhà Vinaconex 9, đường Phạm Hùng, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

2. Tên dự án: Đầu tư xây dựng 02 trạm BTS tại xã Tùng Châu và xã Thanh Bình Thịnh, huyện Đức Thọ.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cơ sở hạ tầng trạm BTS nhằm mục đích phủ sóng thông tin di động khu vực xã Thanh Bình Thịnh, xã Tùng Châu, huyện Đức Thọ.

4. Quy mô dự án

- Diện tích đất: 1.000 m², trong đó:
- + Trạm BTS tại xã Tùng Châu: 500 m²;
- + Trạm BTS tại xã Thanh Bình Thịnh: 500 m².
- Quy mô kiến trúc xây dựng: Tại mỗi trạm BTS xây dựng 01 cột ăng ten tự đứng, 01 nhà lắp đặt thiết bị cấp 4 và các hạng mục phụ trợ khác.
- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Thu phát sóng thông tin di động, dịch vụ bưu chính viễn thông.

5. Vốn đầu tư của dự án: 2.039.000.000 (Hai tỷ không trăm ba mươi chín triệu đồng); trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 539.000.000 đồng (Năm trăm ba mươi chín triệu đồng);
- Vốn huy động: 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được giao đất, cho thuê đất.

7. Địa điểm thực hiện: Xã Tùng Châu (01 trạm), xã Thanh Bình Thịnh (01 trạm), huyện Đức Thọ.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đưa vào hoạt động trong 15 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định; đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo đúng hồ sơ đề xuất dự án và quy định của pháp luật.

- Tiếp thu, thực hiện ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 486/BC-SKHĐT ngày 23/11/2023; chủ động, phối hợp chặt chẽ với

UBND huyện Đức Thọ, UBND xã Thanh Bình Thịnh, UBND xã Tùng Châu và các đơn vị liên quan trong quá trình bàn giao đất, thuê đất, thi công xây dựng và quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện dự án theo đúng các nội dung đã cam kết của nhà đầu tư tại Văn bản số 74/2023/CV/COMAS-I ngày 26/10/2023 và các nội dung quy định tại Quyết định này.

- Thực hiện ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thống kê, UBND huyện Đức Thọ, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) phòng cháy chữa cháy (viii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét ngừng, chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung đã cam kết và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm của các sở, ngành và địa phương:

- Các Sở, ngành, địa phương và đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Nhà đầu tư thực hiện các nội dung các sở, ngành, địa phương có ý kiến tại Báo cáo thẩm định số 486/BC-SKHĐT ngày 23/11/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục đầu tư để triển khai dự án theo đúng quy định; phối hợp với các sở, ngành, địa phương thường xuyên theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án.

- Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư lập và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của

Nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và quy định hiện hành.

- UBND huyện Đức Thọ, UBND xã Tùng Châu, UBND xã Thanh Bình Thịnh: Thực hiện hồ sơ, thủ tục liên quan đề xuất bổ sung dự án vào kế hoạch sử dụng đất theo quy định đảm bảo cho Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuê đất theo tiến độ; chỉ đạo UBND các xã cập nhật, bổ sung dự án trong quá trình điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới; rà soát các quy hoạch liên quan đến các khu đất thực hiện dự án đảm bảo sự thống nhất giữa các quy hoạch; chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, bàn giao đất, cho thuê đất, thủ tục bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của Nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thống kê, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ; Chủ tịch UBND xã Thanh Bình Thịnh; Chủ tịch UBND xã Tùng Châu; Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư Khai thác Viễn Thông và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần đầu tư khai thác Viễn thông và được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PCVP Trần Tuấn Nghĩa;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, VX₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Châu