

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NL

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

V/v phương án điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất quốc gia đến năm 2025 đối với tỉnh Hà Tĩnh

Kính gửi:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Thực hiện Công điện số 1175/CĐ-TTg ngày 22/11/2023 của Thủ tướng Chính phủ về tháo gỡ khó khăn về chỉ tiêu sử dụng đất đến năm 2025 của các địa phương và Văn bản số 9968/BTNMT-QHPTTND ngày 24/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 1175/CĐ-TTg ngày 22/11/2023; sau khi rà soát, đối chiếu các nội dung kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 5895/UBND-NL ngày 24/10/2023 và phương án phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-BTNMT ngày 03/11/2023; sau khi xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5006/STNMT-ĐĐ2₈ ngày 27/11/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh báo cáo và đề xuất như sau:

Ngày 24/10/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đã có Văn bản số 5895/UBND-NL báo cáo, đề xuất Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021 - 2025 tỉnh Hà Tĩnh, trong đó đề xuất bổ sung nhu cầu chỉ tiêu sử dụng đất của Tỉnh đến năm 2025 và năm 2030 (có Văn bản và các Phụ lục kèm theo). Tuy vậy, qua rà soát cho thấy một số nội dung, số liệu chỉ tiêu sử dụng đất tại Phụ lục số 28 kèm theo Tờ trình số 89/TTr-BTNMT ngày 03/11/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường chưa có hoặc chưa bổ sung đầy đủ các nội dung kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể: Số liệu diện tích đất khu công nghiệp của Tỉnh đề xuất là 4.614ha, trong khi Phụ lục số 28 là 2.716ha (thiếu 1.898ha); các loại đất chưa có trong Phụ lục 28, gồm: đất giao thông tầng 51ha, đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao tầng 100ha, đất bưu chính viễn thông tầng 3ha, đất bãi thải, xử lý chất thải tầng 14ha, đất cơ sở hạ tầng 7.510ha (gồm: Đất thủy lợi, đất cơ sở KHCN, đất cơ sở DVXH và đất chợ chưa được phân bổ theo Quyết định số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 của Thủ tướng Chính phủ).

Đặc biệt đối với chỉ tiêu sử dụng đất khu công nghiệp: Hiện nay, tỉnh Hà Tĩnh đang đẩy mạnh xúc tiến đầu tư, thu hút các dự án đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp trên địa bàn, nhiều Nhà đầu tư đã nghiên cứu, đề xuất dự án với nhu cầu tổng diện tích đất khu công nghiệp tăng thêm từ nay đến năm 2025 trên 4.000ha. Riêng nhu cầu quỹ đất khu công nghiệp phục vụ mở rộng

Khu kinh tế tỉnh theo Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08/11/2023 khoảng hơn 5.000ha (Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh đã giải trình chi tiết tại Văn bản số 5895/UBND-NL ngày 24/10/2023). Do đó, để có cơ sở cho các Nhà đầu tư nghiên cứu, đề xuất và Ủy ban nhân dân tỉnh có cơ sở xem xét, chấp thuận chủ trương các dự án đầu tư thì đất khu công nghiệp trong Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và tỉnh cần phải được quy hoạch trước để đảm bảo cơ sở pháp lý thực hiện.

Xuất phát từ nhu cầu của địa phương và phân tích, đánh giá nêu trên, đề nghị Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét, tổng hợp trình Thủ tướng Chính phủ điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 theo đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh tại Văn bản số 5895/UBND-NL ngày 24/10/2023 và các Phụ lục kèm theo.

Kính đề nghị Văn phòng Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PTTg Chính phủ Trần Hồng Hà (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, KHĐT, Công Thương, Xây dựng;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Chánh VP, PCVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hồng Lĩnh