

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NL

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

V/v chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ô tô điện tại Khu kinh tế Vũng Áng thuộc phường Kỳ Thịnh và xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- UBND thị xã Kỳ Anh;
- UBND phường Kỳ Thịnh, UBND xã Kỳ Lợi;
- Công ty CP đầu tư KCN VINHOMES Hà Tĩnh.

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh tại Văn bản số 003/CV/2024/VIHZHT ngày 15/11/2024 (kèm hồ sơ); của UBND thị xã Kỳ Anh tại Văn bản số 3793/UBND-TNMT ngày 26/11/2024; của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5515/STNMT-ĐĐ<sub>28</sub> ngày 27/11/2024 về việc đề nghị chấp thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ô tô điện tại Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh thuộc địa bàn phường Kỳ Thịnh và xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh; căn cứ Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh; ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận việc Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh thực hiện hồ sơ, thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ô tô điện tại Khu kinh tế Vũng Áng, tỉnh Hà Tĩnh với các nội dung sau:

- Tổng diện tích đất 75.040,1m<sup>2</sup> (Bảy mươi lăm nghìn không trăm bốn mươi phẩy một mét vuông) đất trồng lúa (LUK), thuộc 288 thửa đất của 234 hộ gia đình, cá nhân được UBND thị xã Kỳ Anh xác nhận có nguồn gốc sử dụng ổn định trước ngày 01/7/2014, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

- Vị trí, ranh giới các thửa đất thể hiện theo Trích lục, chỉnh lý bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất ô tô điện tại Khu kinh tế Vũng Áng; nguồn trích lục từ các Tờ

bản đồ địa chính số: 13, 14 và 20 - phường Kỳ Thịnh và Tờ số 8 - xã Kỳ Lợi, thị xã Kỳ Anh, do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện ngày 21/11/2024, được UBND phường Kỳ Thịnh, UBND xã Kỳ Lợi xác nhận, Hội đồng Bồi thường hỗ trợ, tái định cư thị xã Kỳ Anh duyệt ngày 22/11/2024, kèm theo bảng thống kê diện tích, loại đất, chủ sử dụng các thửa đất.

- Thời hạn hoàn thành nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất: Trong thời hạn 06 tháng kể từ ngày ban hành Văn bản này.

Đây là thủ tục chấp thuận việc nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh thực hiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất phải đảm bảo trình tự, hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định hiện hành.

2. Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan liên quan về hồ sơ, số liệu diện tích, điều kiện nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Văn bản nêu trên và quá trình tổ chức thực hiện, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch và các quy định có liên quan.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Kỳ Anh, UBND phường Kỳ Thịnh, UBND xã Kỳ Lợi theo dõi, hướng dẫn Công ty Cổ phần đầu tư Khu công nghiệp VINHOMES Hà Tĩnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện đúng quy định; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND tỉnh các nội dung phát sinh liên quan vượt thẩm quyền (nếu có)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT tỉnh;
- Chánh VP, PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Bá Hà**