

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-XD₂

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Văn Yên gắn liền với Trung tâm thương mại thành phố Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét báo cáo, đề xuất của Sở Xây dựng tại Văn bản số 15/SXD-QHHT₄ ngày 14/01/2025 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Văn Yên gắn liền với Trung tâm thương mại thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000 (trên cơ sở đề xuất của UBND thành phố Hà Tĩnh tại Tờ trình số 147/TTr-UBND ngày 14/10/2024 và hồ sơ quy hoạch kèm theo) (gửi kèm trên Phần mềm quản lý văn bản và hồ sơ công việc);

Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Bái Hà có ý kiến như sau:

Sở Xây dựng thẩm định, tham mưu đề xuất UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết phường Văn Yên gắn liền với Trung tâm thương mại thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, tỷ lệ 1/2.000; trong đó đề xuất cắt giảm 0,15ha quy hoạch đất cây xanh (thuộc lô CX.3.1) chuyển thành đất nhà văn hóa (đất công cộng, ký hiệu CC3.16) để bố trí xây dựng nhà văn hóa Tổ dân phố Tây Yên và đề nghị điều chỉnh giảm 0,19 ha đất Trạm y tế (đất công cộng, ký hiệu CC3.3), để bố trí thành đất ở đô thị nhưng chưa đánh giá về hiệu quả kinh tế - xã hội của việc điều chỉnh và đề xuất các giải pháp khắc phục những phát sinh do điều chỉnh giảm quy hoạch đất cây xanh; đồng thời chưa làm rõ lý do việc không đề xuất bố trí xây dựng nhà văn hóa tại lô CC3.3 để hạn chế việc điều chỉnh quy hoạch. Ngoài ra, hồ sơ trình của Sở Xây dựng và UBND thành phố Hà Tĩnh cũng chưa có báo cáo kết quả thực hiện lấy ý kiến cộng đồng về các nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

Yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Hà Tĩnh và các đơn vị liên quan kiểm tra, làm rõ nội dung nêu trên; báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15/02/2024./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, XD₂.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Viết Hải