

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TH₃
V/v triển khai thực hiện Nghị định số
103/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- Các sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; trên cơ sở rà soát, tham mưu của Sở Tài chính tại Văn bản số 3994/STC-GCS&TCĐN ngày 11/9/2024, ý kiến thống nhất của Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 20/9/2024 (Thông báo số 430/TB-UBND ngày 20/9/2024),

Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

1. Các sở, ban, ngành cấp tỉnh; UBND các huyện, thành phố, thị xã: Tổ chức thực hiện nghiêm túc theo thẩm quyền và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý thực hiện đầy đủ, nghiêm túc, hiệu quả các nhiệm vụ được quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các văn bản quy định pháp luật liên quan; đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm rà soát, báo cáo, tham mưu UBND tỉnh thực hiện các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

2. Sở Tài chính:

- Chủ trì phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất theo từng khu vực, lĩnh vực đối với dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư (ngành, nghề ưu đãi đầu tư) hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 157 Luật Đất đai mà đáp ứng một trong hai điều kiện: Dự án thuộc danh mục các loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hoá do Thủ tướng Chính phủ quyết định; dự án phi lợi

nhuận theo quy định tại khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh, Sở Tài chính và các đơn vị, địa phương liên quan căn cứ trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xác định giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại các Nghị định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, về giá đất và quy định về trình tự, thủ tục tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ, đề rà soát, xây dựng và tham mưu UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương.

- Tham mưu UBND tỉnh quyết định giá đất cụ thể theo thẩm quyền làm căn cứ để thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý về đất đai đối với người sử dụng đất để tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan rà soát, giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền quyết định giải quyết, xử lý dứt điểm các trường hợp tồn tại về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trước thời điểm Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành.

4. Cục Thuế tỉnh:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị, địa phương liên quan kiểm tra và xử lý các trường hợp sai phạm về kê khai và thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không đúng đối tượng, chế độ gây thiệt hại cho Nhà nước cũng như người nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất của người sử dụng đất để truy thu (hoàn trả) tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường hợp người sử dụng đất, thuê đất không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất.

- Thực hiện, hướng dẫn, giải đáp vướng mắc, giải quyết khiếu nại, tố cáo về tính, thu, nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ và pháp luật về quản lý thuế; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo, tham mưu, đề xuất cấp thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo và các quy định pháp luật liên quan.

Đối với việc tham mưu các Nghị quyết của HĐND tỉnh, quyết định của UBND tỉnh là Văn bản quy phạm pháp luật, yêu cầu các Sở thực hiện đảm bảo

trình tự, thủ tục theo đúng quy định tại Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật và các quy định pháp luật liên quan; hoàn thành, trình UBND tỉnh trước ngày 15/11/2024.

Yêu cầu các đơn vị, địa phương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hiệu quả các nội dung nêu trên. Quá trình thực hiện, trường hợp khó khăn vướng mắc, vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tài chính (b/c);
- TTr. Tỉnh ủy, TTr. HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH₃.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bái Hà