

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TH<sub>5</sub>

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công tác quản lý,  
đẩy nhanh quá trình xử lý nhà, đất,  
tài sản công đôi dư

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- Tổ công tác sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công đôi dư (theo Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 17/7/2024 của UBND tỉnh);
- Các cơ quan, đơn vị thuộc Tỉnh ủy;
- Các sở, ban, ngành, đơn vị, doanh nghiệp cấp tỉnh;
- Ủy ban MTTQ tỉnh, các tổ chức đoàn thể cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố, thị xã.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Hồ Đức Phớc tại Văn bản số 91/VPCP-KTTH ngày 04/01/2025 của Văn phòng Chính phủ về việc thực hiện Mục 7 Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến lĩnh vực tài sản công; trên cơ sở tham mưu, đề xuất của Sở Tài chính tại Văn bản số 162/STC-GCS&TCĐN ngày 15/01/2025;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao:

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, phạm vi quản lý chủ động quán triệt, nghiên cứu, khẩn trương triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ, hiệu quả các nội dung tại Văn bản số 91/VPCP-KTTH ngày 04/01/2025 của Văn phòng Chính phủ, Công điện số 125/CĐ-TTg ngày 01/12/2024 của Thủ tướng Chính phủ, Công điện số 27/CĐ-UBND ngày 25/12/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh, Văn bản số 7846/UBND-TH<sub>5</sub> ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo, quy định có liên quan; trong đó, tập trung thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Căn cứ quy định của pháp luật, khẩn trương lập phương án xử lý đối với tài sản công, trụ sở làm việc; trong đó tập trung vào các trường hợp không sử dụng, sử dụng kém hiệu quả, sử dụng không đúng mục đích để quyết định xử lý theo thẩm quyền hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền quyết định xử lý theo quy định, không để lãng phí, thất thoát tài sản của Nhà nước; khẩn trương tháo gỡ vướng mắc, tổ chức xử lý triệt để các tài sản công, trụ sở làm việc đã có quyết định xử lý của cơ quan, người có thẩm quyền theo đúng thời hạn quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Tổ công tác sắp xếp, xử lý trụ sở, tài sản công đôi dư tập trung rà soát, cập nhật, tổng hợp đầy đủ số liệu về nhà, đất và

tài sản công khác dôi dư, không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích; trên cơ sở kết quả rà soát, kịp thời xây dựng phương án, kế hoạch biện pháp xử lý cụ thể đảm bảo hiệu quả, không để lãng phí, thất thoát tài sản của nhà nước theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Văn bản số 7846/UBND-TH<sub>5</sub> ngày 20/12/2024. Kịp thời hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp thực hiện sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất theo Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ và tham mưu đề xuất UBND tỉnh các nội dung liên quan theo chỉ đạo tại Văn bản số 428/UBND-TH<sub>5</sub> ngày 20/01/2025.

Các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp chủ động phối hợp Sở Tài chính để thực hiện rà soát, đẩy nhanh tiến độ xử lý nhà, đất và tài sản công khác dôi dư, không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích theo phương án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc kịp thời đề xuất thay đổi phương án cho phù hợp quy định và tình hình thực tế; có biện pháp quản lý, bảo quản nhà, đất và tài sản công cho đến khi hoàn thành việc xử lý.

3. Đối với các cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai, cơ quan tài nguyên và môi trường có trách nhiệm trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định thu hồi để xử lý theo đúng quy định của Luật Đất đai, không thực hiện quy trình sắp xếp lại, xử lý theo quy định về quản lý, sử dụng tài sản công; không để xảy ra tình trạng đùn đẩy, né tránh trách nhiệm dẫn tới chậm xử lý nhà, đất công, gây lãng phí, thất thoát.

Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản hướng dẫn gửi các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp **trước ngày 10/02/2025** để kịp thời rà soát các cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp thu hồi theo quy định pháp luật về đất đai để thực hiện xử lý theo đúng quy định của Luật Đất đai, đồng thời đôn đốc, kiểm tra các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp trong quá trình tổ chức thực hiện.

Căn cứ hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, tổ chức, đơn vị, doanh nghiệp chủ động rà soát đối với các cơ sở nhà, đất đủ điều kiện thực hiện thu hồi theo quy định của pháp luật về đất đai, báo cáo kết quả rà soát về Sở Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 28/02/2025** để soát xét, tham mưu cấp có thẩm quyền thực hiện các thủ tục thu hồi theo đúng quy định.

4. Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các sở, ban, ngành, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ kịp thời tham mưu điều chỉnh quy hoạch, xác định giá đất, thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai đảm bảo thẩm quyền, quy trình, quy định của pháp luật.

5. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh tham gia ý kiến đối với phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các đơn vị thuộc trung ương quản lý và chủ động đề xuất xử lý đối với nhà, đất của các đơn vị thuộc trung ương quản lý có tình trạng dôi dư, không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích để đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất.

6. Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị, doanh nghiệp cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã, Tổ công tác và Tổ

trưởng Tổ công tác chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan có thẩm quyền trong việc triển khai thực hiện sắp xếp, xử lý nhà, đất, tài sản công dôi dư, không sử dụng hoặc sử dụng kém hiệu quả hoặc sử dụng không đúng mục đích không kịp thời, gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước.

Yêu cầu Giám đốc (Thủ trưởng) các sở, ban, ngành, đoàn thể, đơn vị, doanh nghiệp cấp tỉnh, Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã, Tổ công tác và Tổ trưởng Tổ công tác tập trung triển khai, thực hiện nghiêm túc các nội dung trên. Quá trình tổ chức thực hiện, trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo về Sở Tài chính để được hướng dẫn giải quyết hoặc trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TTr: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, TH<sub>5</sub>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Báu Hà**