

BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
CỤC ĐĂNG KÝ VÀ DỮ LIỆU
THÔNG TIN ĐẤT ĐAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CĐKDLTĐĐ-KSNVĐC

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

V/v xử lý phản ánh, kiến nghị
lĩnh vực tài nguyên và môi trường

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện nhiệm vụ giải đáp chính sách, pháp luật về lĩnh vực tài nguyên và môi trường cho tổ chức, cá nhân qua Hộp thư điện tử công vụ của Chính phủ, Cổng Thông tin điện tử Chính phủ gửi, Cổng Dịch vụ công Quốc gia và qua các Báo cáo của Văn phòng Chính phủ; thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo Bộ, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai đã rà soát, nghiên cứu các nội dung và có một số ý kiến đối với các phản ánh kiến nghị tại các báo cáo cải cách thủ tục hành chính (TTHC) của Văn phòng Chính phủ, cụ thể như sau:

1. Kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

1.1. Kiến nghị 1

Nội dung kiến nghị:

Về tỷ lệ hồ sơ trực tuyến: Lĩnh vực đất đai là lĩnh vực nhạy cảm, gắn liền với tài sản có giá trị lớn, người dân và doanh nghiệp muốn thực hiện trực tiếp, mang giấy tờ tới cơ quan nhà nước nộp, mặt khác Bộ TTHC quy định người dân được lựa chọn hình thức nộp trực tiếp hoặc trực tuyến hoặc qua dịch vụ bưu chính công ích nên hầu hết người dân lựa chọn hình thức nộp trực tiếp. Từ thực tế đó, kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường xem xét một số TTHC lĩnh vực tài nguyên và môi trường thành phần hồ sơ có các loại giấy tờ thực hiện Scan thuận tiện, đơn giản (khổ giấy A4) đề nghị chọn hình thức trực tuyến hoàn toàn, để nâng cao tỷ lệ hồ sơ trực tuyến.

Nội dung trả lời:

Ngày 01 tháng 8 năm 2024, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Theo đó, tại mục “cách thức thực hiện” của từng thủ tục hành chính đã quy định chi tiết các hình thức nộp hồ sơ để người sử dụng đất được lựa chọn. Trong đó, có những thủ tục hành chính người sử dụng đất được lựa chọn nộp thông qua dịch vụ bưu chính hoặc nộp trên Cổng dịch vụ công Quốc gia hoặc Cổng dịch vụ công cấp tỉnh.

1.2. Kiến nghị 2

Nội dung kiến nghị:

Về thời gian giải quyết TTHC “ngày” hay “ngày làm việc”: xem xét ban hành thống nhất quy định về thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, làm cơ sở để thuận lợi trong việc xây dựng quy trình thực hiện.

Nội dung trả lời:

Việc quy định “ngày” hay “ngày làm việc” được căn cứ vào các quy định tại Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Do đó, tại mục thời hạn giải quyết của các TTHC tại Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT quy định về thời hạn giải quyết là “ngày” hoặc “ngày làm việc”, đồng thời giải thích rõ cách tính ngày giải quyết TTHC theo đúng các quy định trên.

1.3. Kiến nghị 3

Nội dung kiến nghị:

Để đảm bảo cho việc theo dõi, giám sát, thống kê TTHC theo quy định, kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc gỡ bỏ mã thủ tục hành chính 2.000379 (Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm) lĩnh vực đất đai cấp huyện trên Cơ sở dữ liệu quốc gia về TTHC do mã TTHC đã bị thay thế bởi Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Nội dung trả lời:

Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai đã rà soát và bãi bỏ mã thủ tục hành chính 2.000379 (Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm) trên cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính của Công dịch vụ công Quốc gia theo quy định.

2. Kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Tây Ninh

Nội dung kiến nghị:

Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường cập nhật đầy đủ các mã TTHC lĩnh vực đất đai đã công bố, chuẩn hóa nội dung từng thủ tục cụ thể để giúp các địa phương kịp thời khai thác sử dụng và công bố danh mục và quy trình nội bộ giải quyết các TTHC này tại địa phương.

Nội dung trả lời:

Các TTHC tại Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT là các TTHC được xây dựng mới để ban hành đồng thời với các văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024. Do đó, khi công bố TTHC trên cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính của Cổng dịch vụ công Quốc gia, hệ thống sẽ tự động cung cấp mã TTHC. Về việc cập nhật mã TTHC, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai sẽ tham mưu Bộ Tài nguyên và Môi trường thực hiện khi công bố TTHC sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Kiến nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh

Nội dung kiến nghị:

Kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường:

Rà soát, công bố bổ sung các TTHC lĩnh vực đất đai tại Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường; cụ thể các TTHC sau:

- Đối với TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp sở:

(1) Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp.

(2) Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi.

(3) Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản.

- Đối với TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của cấp huyện:

(1) Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật đất đai do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện và cấp lại Giấy chứng nhận sau khi thu hồi.

- Đối với TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (hộ gia đình, cá nhân):

(1) Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai.

(2) Đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trong các trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không theo phương án dồn điền, đổi thửa, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, góp vốn bằng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng.

(3) Bán hoặc góp vốn bằng tài sản gắn liền với đất thuê của Nhà nước theo hình thức thuê đất trả tiền hằng năm.

(4) Xóa đăng ký thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất trong dự án xây dựng kinh doanh kết cấu hạ tầng.

(5) Đăng ký biến động đối với trường hợp đổi tên hoặc thay đổi thông tin về người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất; thay đổi hạn chế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc có thay đổi quyền đối với thửa đất liền kề; giảm diện tích thửa đất do sạt lở tự nhiên.

(6) Đăng ký tài sản gắn liền với thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận hoặc đăng ký thay đổi về tài sản gắn liền với đất so với nội dung đã đăng ký.

(7) Đăng ký biến động đối với trường hợp thay đổi quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo thỏa thuận của các thành viên hộ gia đình hoặc của vợ và chồng; quyền sử dụng đất xây dựng công trình trên mặt đất phục vụ cho việc vận hành, khai thác sử dụng công trình ngầm, quyền sở hữu công trình ngầm; bán tài sản, điều chuyển, chuyển nhượng quyền sử dụng đất là tài sản công theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo kết quả giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về đất đai; nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất đã được đăng ký, bao gồm cả xử lý khoản nợ có nguồn gốc từ khoản nợ xấu của tổ chức tín dụng, chi nhánh ngân hàng nước ngoài.

(8) Đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất không phải xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

(9) Cấp đổi Giấy chứng nhận.

(10) Tách thửa hoặc hợp thửa đất.

(11) Đính chính Giấy chứng nhận đã cấp.

(12) Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01/8/2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

(13) Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng trong dự án bất động sản.

(14) Đăng ký đất đai đối với trường hợp chuyển nhượng dự án bất động sản.

(15) Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với trường hợp tặng cho quyền sử dụng đất cho Nhà nước hoặc cộng đồng dân cư hoặc mở rộng đường giao thông.

Nội dung trả lời:

Các TTHC trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01 tháng 8 năm 2024 đã được Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai tham mưu Bộ Tài nguyên và Môi trường công bố công khai trên cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính của Cổng dịch vụ công Quốc gia theo quy định. Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh rà soát, thực hiện trên cơ sở dữ liệu thủ tục hành chính của Cổng dịch vụ công Quốc gia.

Trên đây là nội dung trả lời các phản ánh kiến nghị của các Quý Ủy ban tại các báo cáo cải cách thủ tục hành chính của Văn phòng Chính phủ, Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai kính gửi Ủy ban nhân dân các tỉnh Đồng Nai, Tây Ninh và Hà Tĩnh nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Lê Minh Ngân (để báo cáo);
- Văn phòng Bộ TNMT (để tổng hợp);
- Lưu: VT, VP, KSNVĐC (TH).

CỤC TRƯỞNG**Mai Văn Phấn**