

Số: /KH-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính quản lý, khai thác quỹ đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 4879/STNMT-ĐĐ1 ngày 28/10/2024, số 5180/STNMT-ĐĐ1 ngày 12/11/2024 (trên cơ sở đề nghị của Trung tâm PTQĐ và Kỹ thuật địa chính tại Văn bản số 621/TTPTQĐ&KTĐC-PTQĐ ngày 24/9/2024, số 644/TTPTQĐ&KTĐC-PTQĐ ngày 11/10/2024, tổng hợp ý kiến góp ý của các sở, ngành, địa phương liên quan); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại Phiên họp ngày 04/12/2024 (Thông báo số 583/TB-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh); Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trong các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính quản lý, khai thác quỹ đất, với nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Nhằm chủ động tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất bảo đảm kịp thời; khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;

- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại; giải quyết nhu cầu cho các cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực sản xuất kinh doanh, thương mại, dịch vụ;

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; xem xét phát hiện, đề xuất xử lý

nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;

- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan;

- Các đơn vị có liên quan phải chủ động, phối hợp chặt chẽ trong tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo đúng quy định pháp luật và kế hoạch đề ra.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 35 thửa đất, khu đất trong các tháng cuối năm 2024 và năm 2025; trong đó:

- Các tháng cuối năm 2024: 14 thửa đất, khu đất;
- Năm 2025: 21 thửa đất, khu đất.

(Chi tiết có danh mục kèm theo)

2. Trường hợp các thửa đất, khu đất đã đưa vào kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất các tháng cuối năm 2024 mà chưa triển khai thực hiện thì được chuyển sang thực hiện trong năm 2025.

3. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá, đất giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh ban hành làm căn cứ tổ chức thực hiện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Thông tin và Truyền thông

Phối hợp, hướng dẫn Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Kỹ thuật địa chính công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Cổng Thông tin điện tử cấp huyện.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Trên cơ sở hồ sơ đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính tiến hành thẩm định, tham mưu UBND tỉnh: phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, xác định giá khởi điểm, quyết định đấu giá, quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá theo thẩm quyền và thực hiện các nội dung khác có liên quan;

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành và các đơn vị liên quan, theo thẩm quyền thực hiện xác định giá đất khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Sở Xây dựng

Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính thực hiện thẩm định, tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo quy định (đối với các dự án có đất ở); thống nhất các chỉ tiêu quy hoạch xây dựng đối với các khu đất không lập quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất.

Cung cấp cho Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính thông tin về chỉ tiêu, quy hoạch xây dựng, chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở đối với các công trình thuộc thẩm quyền phê duyệt quy hoạch của UBND tỉnh và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

4. Sở Tài chính (cơ quan Thường trực Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh)

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan tham mưu Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh tổ chức thẩm định giá khởi điểm để làm cơ sở tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định; hướng dẫn việc quản lý, sử dụng tiền thu được từ hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

5. Sở Tư pháp

Kiểm tra, giám sát, hướng dẫn tổ chức thực hiện việc đấu giá đảm bảo đúng nguyên tắc, trình tự, thủ tục theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan; kịp thời xem xét hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện thẩm định, trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đối với các trường hợp thuộc đối tượng chấp thuận chủ trương đầu tư (nếu có) theo quy định của Luật Đầu tư và các nội dung khác có liên quan.

7. Cục Thuế tỉnh và các Chi cục thuế trực thuộc

Có trách nhiệm xác định nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đến người trúng đấu giá quyền sử dụng đất, theo dõi và báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường hoặc UBND cấp huyện (trường hợp người trúng đấu giá là cá nhân) về kết quả, tiến độ nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung khác có liên quan.

8. Công an tỉnh

Chỉ đạo các phòng nghiệp vụ có liên quan, Công an các địa phương nơi có các khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá phòng ngừa, phát hiện, đấu tranh ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật, gây rối trật tự trong cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

9. Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính

- Chủ trì, phối hợp với Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố, thị xã công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 trên Cổng Thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, Cổng Thông tin điện tử tỉnh, Cổng Thông tin điện tử cấp huyện.

- Thực hiện các trình tự, thủ tục liên quan trình các sở, ngành thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp, cung cấp các thông tin, số liệu cho các sở, ngành liên quan trong quá trình thực hiện kế hoạch khi có yêu cầu, theo đúng quy định pháp luật.

10. UBND thành phố Hà Tĩnh, UBND thị xã Hồng Lĩnh, UBND các huyện: Thạch Hà, Vũ Quang, Kỳ Anh, Hương Sơn.

- Phối hợp công bố Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trong các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 trên Cổng Thông tin điện tử cấp huyện.

- Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính thực hiện thẩm định, phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất theo thẩm quyền (đối với các dự án có đất ở).

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính trong việc quản lý các khu đất trên địa bàn, cử đại diện tham gia giám sát cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và phối hợp xử lý các nội dung có liên quan trong quá trình thực hiện.

- Theo thẩm quyền, kịp thời thực hiện xác định giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

- Trên cơ sở hồ sơ liên quan và đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính, ban hành quyết định cho thuê đất; ký hợp đồng thuê đất; lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá đối với người trúng đấu giá là cá nhân.

Trên đây là Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất trong các tháng cuối năm 2024 và năm 2025 các khu đất, thửa đất đã giao Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính quản lý, khai thác quỹ đất; UBND tỉnh yêu cầu Giám đốc các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tư Pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công an tỉnh; Chủ tịch UBND: thành phố Hà Tĩnh, thị xã Hồng Lĩnh và các huyện: Thạch Hà, Vũ Quang, Kỳ Anh, Hương Sơn; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật địa chính triển khai thực hiện, bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng quy trình, quy định pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc, khó khăn, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý kịp thời./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia (đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Lĩnh

DANH MỤC CÁC THỬA ĐẤT, KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRONG 02 THÁNG CUỐI NĂM 2024 VÀ NĂM 2025 DO TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT VÀ KỸ THUẬT ĐỊA CHÍNH TỔ CHỨC THỰC HIỆN

(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /11/2024 của UBND tỉnh)

| STT | Tên, địa chỉ khu đất | Diện tích (m²) | Mục đích sử dụng đất |
|------------|---|----------------------------------|-----------------------------|
| I | 02 tháng cuối năm 2024 | | |
| I.1 | Thành phố Hà Tĩnh | | |
| 1 | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đức Thành Thắng tại phường Nguyễn Du | 4.793,9 | Đất thương mại dịch vụ |
| 2 | 04 lô đất ở thuộc Quy hoạch khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 1 Hà Tĩnh, tại phường Tân Giang | 762,9 | Đất ở tại đô thị |
| I.2 | Thị xã Hồng Lĩnh | | |
| 3 | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Đầu tư và phát triển đô thị và Khu công nghiệp tại phường Bắc Hồng | 13.044,0 | Đất thương mại dịch vụ |
| 4 | Khu đất thu hồi tại phường Nam Hồng | 2.804,2 | Đất thương mại dịch vụ |
| 5 | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần Việt Hà - Hà Tĩnh tại phường Bắc Hồng | 12.243,2 | Đất thương mại dịch vụ |
| I.3 | Huyện Thạch Hà | | |
| 6 | 19 lô đất dôi dư tại khu tái định cư thôn Phúc Điền, xã Nam Điền thuộc dự án đường tránh ngập lũ thành phố Hà Tĩnh - Kẻ Gỗ - Hương Khê | 3.791,0 | Đất ở tại nông thôn |
| 7 | 12 lô đất dôi dư thuộc các khu tái định cư dự án đường ven biển Thạch Khê - Vũng Áng (01 lô tại xã Thạch Lạc và 11 lô tại xã Thạch Trị) | 3.825,6 | Đất ở tại nông thôn |
| 8 | 02 lô đất ở thuộc QH khu đất thu hồi của Nhà văn hóa thôn Sơn Hà tại xã Thạch Sơn | 290,4 | Đất ở tại nông thôn |
| I.4 | Huyện Kỳ Anh | | |
| 9 | 13 lô đất thuộc khu tái định cư đường tránh Quốc lộ 1A, thôn Tấn Sơn (thôn Tả Tấn cũ) tại xã Kỳ Tân | 5.074,0 | Đất ở tại nông thôn |
| I.5 | Huyện Hương Sơn | | |
| 10 | 01 lô đất ở thuộc QH khu đất thu hồi của Trạm Y tế xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ) tại xã Kim Hoa | 267,0 | Đất ở tại nông thôn |
| 11 | 01 lô đất ở thuộc QH khu đất thu hồi của Trường mầm non Sơn Phúc xóm Châu Sơn tại xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ) | 332,4 | Đất ở tại nông thôn |

| | | | |
|-------------|--|-----------|------------------------------------|
| 12 | 01 lô đất ở thuộc QH khu đất thu hồi của Trường mầm non Sơn Phúc xóm Hoa Sơn tại xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ) | 221,9 | Đất ở tại nông thôn |
| 13 | 02 lô đất ở thuộc QH khu đất thu hồi của Trường mầm non Sơn Phúc xóm Trà Sơn 1 tại xã Kim Hoa (xã Sơn Phúc cũ) | 707,0 | Đất ở tại nông thôn |
| I.6 | Huyện Vũ Quang | | |
| 14 | 36 lô đất dôi dư thuộc khu tái định cư tại tổ dân phố 2, thị trấn Vũ Quang | 11.938,5 | Đất ở tại đô thị |
| II | Năm 2025 | | |
| II.1 | Thành phố Hà Tĩnh | | |
| 15 | 08 lô đất TMDV tại vùng Đồng Ghè tại xã Thạch Hạ | 13.974,9 | Đất thương mại dịch vụ |
| 16 | Khu đất thu hồi của Công ty cổ phần TECCO Hà Tĩnh tại phường Nguyễn Du | 15.901,0 | Đất ở, Đất thương mại dịch vụ |
| II.2 | Thị xã Hồng Lĩnh | | |
| 17 | Khu đất thu hồi của Công ty TNHH Một thành viên Hưng Nghiệp tại phường Đậu Liêu | 11.230,0 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp |
| 18 | Khu đất thu hồi của Công ty CP sản xuất vật liệu xây dựng Thuận Lộc tại phường Nam Hồng | 46.910,0 | Đất ở tại đô thị |
| II.3 | Thị xã Kỳ Anh | | |
| 19 | Khu đất tại TDP Hưng Hòa tại phường Hưng Trí | 1.186,3 | Đất thương mại dịch vụ |
| 20 | Khu đất thu hồi để thực hiện dự án tại thôn Sơn Tây, xã Kỳ Thọ | 1.054,8 | Đất thương mại dịch vụ |
| 21 | Dự án tổ hợp du lịch, thể thao, nghỉ dưỡng tại phường Kỳ Trinh | 594.671,0 | Đất thương mại dịch vụ |
| II.4 | Huyện Hương Khê | | |
| 22 | Khu đất thu hồi của Trung tâm Phát triển Hương Bình, xã Hương Bình | 55.328 | Đất thương mại dịch vụ |
| 23 | Khu đất thu hồi của Trường Tiểu học Hương Lộc | 4.350,0 | Đất ở tại nông thôn |
| II.5 | Huyện Nghi Xuân | | |
| 24 | Khu đất thu hồi của Công ty CP Xuất nhập khẩu Hà Tĩnh tại thị trấn Xuân An | 2.144,8 | Đất thương mại dịch vụ |
| 25 | Khu đất thu hồi của công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn tại thị trấn Xuân An | 11.725,4 | Đất ở tại đô thị |

| | | | |
|--------------|--|--------------------|------------------------------------|
| II.6 | Huyện Cẩm Xuyên | | |
| 26 | Khu đất thu hồi của Bệnh viện đa khoa tại xã Cẩm Trung | 2.959,5 | Đất thương mại dịch vụ |
| 27 | Lô C9 Khu du lịch biển Nam Thiên Cẩm tại thị trấn Thiên Cẩm | 5.344,4 | Đất thương mại, dịch vụ |
| II.7 | Huyện Thạch Hà | | |
| 28 | Khu đất thu hồi của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng số 1 Hà Tĩnh (Nhà máy gạch Vĩnh Thanh) tại xã Lưu Vĩnh Sơn | 30.000,0 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp |
| 29 | 35 lô đất dôi dư tại xã Thạch Văn thuộc dự án đường ven biển (bổ sung hạ tầng) | 12.748,2 | Đất ở tại nông thôn |
| 30 | 12 lô đất dôi dư tại xã Thạch Đài (bổ sung hạ tầng) | 1.897,0 | Đất ở tại nông thôn |
| II.8 | Huyện Can Lộc | | |
| 31 | Khu đất thu hồi tại thôn Yên Đình tại xã Thiên Lộc | 1.000,0 | Đất thương mại, dịch vụ |
| II.9 | Huyện Kỳ Anh | | |
| 32 | 88 lô đất ở thuộc Dự án hạ tầng khu dân cư đô thị, thương mại và dịch vụ tổng hợp phía Đông Nam huyện Kỳ Anh | 23.264,6 | Đất ở tại nông thôn |
| 33 | Khu đất thu hồi của Hợp tác xã Xuân Bắc, tại xã Xuân Bắc | 2.190,3 | Đất thương mại, dịch vụ |
| 34 | 49 lô đất dôi dư tại xã Kỳ Thượng | 25.791,7 | Đất ở tại nông thôn |
| II.10 | Huyện Vũ Quang | | |
| 35 | 117 lô đất dôi dư thuộc các khu tái định cư tại xã Quang Thọ và Thọ Điền | 112.772,3 | Đất ở tại nông thôn |
| | Tổng cộng: 35 thửa đất, khu đất | 1.036.540,2 | |