

UBND TỈNH HÀ TĨNH

VĂN PHÒNG

Số: 20/TTr-VP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 07 tháng 02 năm 2017

TỜ TRÌNH

**Về việc thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình
Cải tạo, nâng cấp trụ sở Trung tâm Hành chính công tỉnh và Trung tâm
Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh.**

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 26/2011/QĐ-UBND ngày 29/8/2011 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3856/QĐ-UBND ngày 29/12/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quyết định chủ trương đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp trụ sở Trung tâm Hành chính công tỉnh và Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh;

Văn phòng UBND tỉnh trình Sở Xây dựng Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp trụ sở Trung tâm Hành chính công tỉnh và Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh (gửi kèm Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công) do Công ty cổ phần Kiến trúc và Đầu tư TPA lập với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CÔNG TRÌNH

1. Tên công trình: Cải tạo, nâng cấp trụ sở Trung tâm Hành chính công tỉnh và Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh.

2. Loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng cấp III.

3. Mục tiêu đầu tư và quy mô công trình:

- Mục tiêu đầu tư: Đảm bảo cơ sở vật chất làm việc cho Trung tâm Hành chính công tỉnh (sau khi thành lập) và Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh. Hiện đại hóa, giảm thiểu các thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi để phục vụ người dân, doanh nghiệp; hỗ trợ các doanh

nghiệp, các tổ chức, cá nhân hoạt động sản xuất, kinh doanh trên địa bàn.

- Quy mô công trình:

+ Phá dỡ nhà khách 03 tầng, có diện tích sàn 845 m²: phá dỡ toàn bộ công trình và vận chuyển ra bãi thải.

+ Cải tạo nhà khách 02 tầng (nhà số 1) có diện tích sàn 780 m², bao gồm tháo dỡ toàn bộ các khu vệ sinh; xây bịt tường ô cầu thang, ô thông gió; đục và trát lại toàn bộ tường trong, ngoài; làm mới hệ thống cấp điện trong nhà; lát lại nền nhà; tháo dỡ và thay thế toàn bộ xà gồ thép và mái tôn; sửa chữa toàn bộ cửa đi; thay mới cửa sổ bằng nhôm kính; chống thấm sàn và sê nô mái; làm mới khu vệ sinh chung tầng 1 và tầng 2; bổ sung trang trí nội thất phòng làm việc, các thiết bị điện, nước; khắc phục các kết cấu bị hư hỏng và một số hạng mục khác.

+ Cải tạo hội trường tiệc cưới 2 tầng 1.220m² sàn để làm trụ sở làm việc, bao gồm: tháo dỡ khu vệ sinh, tường trong nhà để chia lại không gian; xây mới hành lang 2 tầng kết nối với nhà số 1; cải tạo kết cấu và hình thức mặt chính nhà hội trường; thay mới cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính; chống thấm sàn và sê nô mái; bổ sung trang trí nội thất, các thiết bị điện, nước; khắc phục các kết cấu bị hư hỏng và một số hạng mục khác.

+ Xây dựng mới một số hạng mục phụ trợ gồm: Nhà trực bảo vệ; nhà để xe; sân, đường nội bộ; hàng rào, cổng; trồng cây xanh hệ thống cấp điện; điện chiếu sáng; thông tin; phòng cháy và một số hạng mục khác.

4. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh

5. Địa điểm xây dựng: Số 02A đường Nguyễn Chí Thanh, phường Tân Giang, thành phố Hà Tĩnh.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 14.965.192.000 đồng

(Mười bốn tỷ, chín trăm sáu lăm triệu, một trăm chín nghìn đồng)

Trong đó:	+ Chi phí xây dựng:	9.485.169.242 đồng;
	+ Chi phí thiết bị:	3.066.140.000 đồng;
	+ Chi phí quản lý dự án:	281.833.944 đồng;
	+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	818.896.925 đồng;
	+ Chi phí khác:	600.523.231 đồng;
	+ Chi phí dự phòng:	712.628.167 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

8. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty Cổ phần Kiến trúc và Đầu tư TPA.

9. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật: Kts. Phan Ngọc Anh.

10. Quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy phạm đo vẽ bản đồ địa hình tỷ lệ 1/500, tỷ lệ 1/1000, tỷ lệ 1/2000, tỷ lệ 1/500 của cục đo đạc và bản đồ Nhà nước ban hành theo quyết định số 248/KT ngày 09/8/1990.

- TCXD 4419 - 1987: Khảo sát cho xây dựng- Nguyên tắc cơ bản.

- TCVN 2737 : 1995: "Tải trọng và tác động" - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362 : 2012: "Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình"
 - TCVN 5574 : 2012: "Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép" - Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 5575 : 2012: "Kết cấu thép" - Tiêu chuẩn thiết kế.
11. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
12. Thời gian thực hiện dự án: Triển khai thực hiện từ Quý I/2017 và hoàn thành trong Quý II năm 2017.

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM BAO GỒM

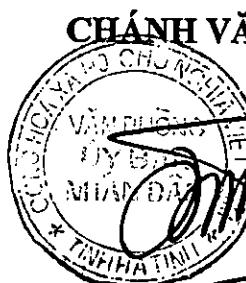
1. Văn bản pháp lý:
 - Văn bản số 215-TB/TU ngày 16/11/2016 của Thường trực Tỉnh ủy về việc bố trí trụ sở làm việc cho Trung tâm Hành chính công tỉnh và Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh;
 - Văn bản số 6147/UBND-XD của UBND tỉnh ngày 18/11/2016 về việc Trụ sở Trung tâm hành chính công tỉnh và Trung tâm hỗ trợ PTDN và XTĐT tỉnh;
 - Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư.
2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán:
 - Hồ sơ Báo cáo kinh tế kỹ thuật bao gồm:
 - + Thuyết minh báo cáo kinh tế kỹ thuật;
 - + Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
 - + Hồ sơ Dự toán chi tiết.
3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu:
 - Thông tin năng lực của nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật;
 - Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm khảo sát, chủ trì thiết kế (bản sao có chứng thực);

Văn phòng UBND tỉnh trình Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cải tạo, nâng cấp trụ sở Trung tâm Hành chính công tỉnh và Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh với các nội dung nêu trên, trình UBND tỉnh phê duyệt để kịp thời triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, BQL, XD.
- Gửi: VB giấy và điện tử.

[Signature]



CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Minh Đạo