

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để sử dụng vào mục đích đất phi nông nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Điều 155, khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số Điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 850/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất huyện Hương Sơn thời kỳ 2021-2030; Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Hương Sơn;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8335586613, chứng nhận lần đầu ngày 22/6/2011, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/12/2023 do Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh cấp; Quyết định số 119/QĐ-KKT ngày 31/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500 Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngàn Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn;

Xét Đơn xin giao đất để ngày 26/7/2024 (kèm hồ sơ) của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh; theo đề nghị của UBND huyện Hương Sơn tại Tờ trình số 110/TTr-UBND ngày 26/7/2024, của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4679/TTr-STNMT ngày 17/10/2024; ý kiến biểu quyết thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh (bằng Phiếu biểu quyết).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất (đợt 2) cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh với diện tích 3.438,5m² đất (*Ba nghìn bốn trăm ba mươi tám phẩy năm mét vuông đất*) tại xã thị trấn Tây Sơn và xã Sơn Tây, huyện Hương Sơn để thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại Khu đô thị Nam sông Ngàn Phố (*đất giao có nguồn gốc: 2.779,2m² đất giao thông tại thị trấn Tây Sơn do UBND thị trấn Tây Sơn quản lý; 659,3m² đất giao thông tại xã Sơn Tây do UBND xã Sơn Tây quản lý; đã được UBND huyện Hương Sơn thu hồi tại Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 29/8/2024*), cụ thể như sau:

- Giao 3.010,9m² đất để sử dụng vào mục đích đất ở (gồm: 2.562,7m² đất ở đô thị, thuộc thị trấn Tây Sơn và 448,2m² đất ở nông thôn, thuộc xã Sơn Tây).

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất đến ngày 22/6/2041 (theo thời hạn hoạt động của Dự án xác định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8335586613, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/12/2023).

+ Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ đặc chính lý khu đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính, hệ tọa độ VN 2000, xã Sơn Tây, tờ số 121, 122; thị trấn Tây Sơn, tờ 21; Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại đô thị Nam sông Ngàn Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (bao gồm các thửa số 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký duyệt ngày 27/6/2024.

- Giao 427,6m² đất để sử dụng và mục đích đất công trình công cộng (đất giao thông) gồm: 216,5m² thuộc thị trấn Tây Sơn và 211,1m² thuộc xã Sơn Tây.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

+ Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày ban hành Quyết định giao đất đến ngày 10/11/2025 (theo tiến độ thực hiện dự án xác định tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8335586613, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 22/12/2023).

+ Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ đặc chính lý khu đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính, hệ tọa độ VN 2000, xã Sơn Tây, tờ số 121, 122; thị trấn Tây Sơn, tờ 21; Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tập trung tại đô thị Nam sông Ngàn Phố, thị trấn Tây Sơn, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh (bao gồm các thửa số 7, 8, 9, 12, 13, 14, 15) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký duyệt ngày 27/6/2024.

Điều 2. Trách nhiệm liên quan của các đơn vị liên quan:

- Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh (cơ quan cấp Giấy chứng nhận đầu tư) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ nội dung liên quan đến hồ sơ, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đầu tư, phê duyệt quy hoạch bản vẽ tổng mặt bằng sử dụng đất và công tác quản lý nhà nước đối với Dự án nêu trên.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh (đơn vị đề xuất), UBND huyện Hương Sơn (đơn vị phối hợp, đề xuất), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, Ủy ban nhân dân tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về toàn bộ số liệu diện tích, vị trí, ranh giới khu đất, nội dung thẩm định, tham mưu tại các Tờ trình, Văn bản nêu trên.

- Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai nêu trên không chịu trách nhiệm đối với các nội dung về cấp Giấy chứng nhận đầu tư, quy hoạch, xây dựng và các nội dung có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh có trách nhiệm: Sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới; thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; nộp tiền sử dụng đất các khoản thu khác vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định giá đất cụ thể trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này; thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Hương Sơn, UBND thị trấn Tây Sơn, UBND xã Sơn Tây và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh; phối hợp với chính quyền địa phương theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có).

- Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm: Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất (nếu có); thông báo cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- UBND huyện Hương Sơn, UBND thị trấn Tây Sơn, UBND xã Sơn Tây: Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh; nếu phát hiện có sai phạm, kịp thời xử lý, trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xử lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hương Sơn, Chủ tịch UBND thị trấn Tây Sơn, Chủ tịch UBND xã Sơn Tây, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh, Giám đốc Công ty Cổ

phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Cầu Treo Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Bái Hà