

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng chuyển mục đích sử dụng đất khai thác mỏ đất Lưu Vĩnh Sơn 2, xã Lưu Vĩnh Sơn phục vụ thi công Dự án thành phần đoạn Bãi Vọt - Hàm Nghi thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 198/NQ-HĐND ngày 30/9/2024 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất (bổ sung) năm 2024; Nghị quyết số 118/NQ-HĐND ngày 14/7/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 1851/QĐ-UBND ngày 08/9/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Thạch Hà; số 546/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Thạch Hà;

Căn cứ các Văn bản của UBND tỉnh Hà Tĩnh: Số 1199/XN-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Lưu Vĩnh Sơn 2, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà; số 1329/XN-UBND ngày 27/5/2024 về việc điều chỉnh công suất, thiết bị khai thác đất san lấp mỏ đất san lấp Lưu Vĩnh Sơn 2; số 5691/UBND-NL ngày 13/10/2023 về việc chấp thuận về việc chấp thuận nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án phi nông nghiệp (mỏ đất Lưu Vĩnh Sơn 2) tại xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà; Quyết định số 3199/QĐ-UBND ngày 13/5/2024 của UBND huyện Thạch Hà về việc chuyển mục đích sử dụng rừng (9,43ha) sang thực hiện Dự án mỏ đất làm vật liệu san lấp Lưu Vĩnh Sơn 2, xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà;

*Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất đề ngày 06/10/2024 (kèm hồ sơ) của Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng; theo đề nghị của UBND huyện Thạch Hà tại Tờ trình số 2942/TTr-UBND ngày 21/10/2024, của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4852/TTr-STNMT ngày 25/10/2024; thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 30/10/2024 (Thông báo số 506/TB-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, mã số 010010984, do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội, cấp đăng ký lần đầu ngày 28/5/2010, thay đổi lần thứ 13 ngày 17/6/2024; địa chỉ trụ sở chính: Số 63 đường Lê Văn Lương, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội) được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 139.443,5m<sup>2</sup> đất (Một trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) tại xã Lưu Vĩnh Sơn, huyện Thạch Hà, nguồn gốc từ đất rừng sản xuất sang đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản; hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

- Thời hạn sử dụng: Kể từ ngày UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 30/12/2025 (thời hạn được xác định theo Bản xác nhận số 1199/XN-UBND ngày 30/5/2023 của UBND tỉnh Hà Tĩnh xác nhận khu vực, công suất, khối lượng, phương pháp, thiết bị, kế hoạch và bảo vệ môi trường trong khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Lưu Vĩnh Sơn 2).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ đạc chính lý khu đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính, hệ tọa độ VN-2000, tờ số 98 (028527), Tiểu khu 295, công trình Khu vực khai thác khoáng sản làm vật liệu đất san lấp mỏ Lưu Vĩnh Sơn 2, do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký duyệt ngày 30/7/2023.

- Giá tính tiền thuê đất phải nộp: 150.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Trách nhiệm của đơn vị, địa phương:

1. Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng (đơn vị đề xuất), UBND huyện Thạch Hà (đơn vị phối hợp, đề xuất), Sở Tài nguyên và Môi trường (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan liên quan về toàn bộ số liệu diện tích, vị trí, ranh giới khu đất, điều kiện chuyển nhượng đất, cho thuê đất, giá tính tiền thuê đất phải nộp, nội dung thẩm định, tham mưu, đề xuất tại các Tờ trình và Văn bản nêu trên, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về đất đai, khoáng sản, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, xây dựng và các quy định có liên quan.

2. Cơ quan, người có thẩm quyền giải quyết thủ tục về đất đai nêu trên không chịu trách nhiệm đối với các nội dung, thủ tục liên quan đến chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch và các nội dung có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng; chủ trì, phối hợp với các cơ quan, cá nhân có liên quan xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

- Cục Thuế tỉnh Hà Tĩnh có trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, ban hành thông báo nộp tiền thuê đất gửi cho Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng theo quy định.

- UBND huyện Thạch Hà và UBND xã Lưu Vĩnh Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường của Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng theo quy định pháp luật; trường hợp phát hiện có sai phạm, kịp thời xử lý, trường hợp vượt quá thẩm quyền, báo cáo cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xử lý theo quy định.

- Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND xã Lưu Vĩnh Sơn; Tổng Giám đốc Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**