

Số: 01 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường
(nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân
(Cấp lần đầu ngày 11 tháng 01 năm 2022)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 4007/UBND-XD ngày cấp 21/06/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân; Văn bản số 2304/UBND-XD ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh về gia hạn chủ trương đầu tư các dự án khu dân cư tại huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2624/QĐ-UBND ngày 17/7/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường, huyện Nghi Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3538/QĐ-UBND ngày 26/10/2021 của UBND tỉnh về việc thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường (nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân;

Theo đề nghị của Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn tại Văn bản đề nghị chấp thuận nhà đầu tư đề ngày 06/11/2021 và hồ sơ kèm theo; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 595/BC-SKHĐT ngày 30/11/2021 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương có liên quan); ý kiến thống nhất của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 515/TB-UBND ngày 24/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dân cư tại thôn Trường Quý, xã Xuân Trường (nay là xã Đan Trường), huyện Nghi Xuân đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 4007/UBND-XD ngày 21/06/2019 của UBND tỉnh, với các nội dung sau:

Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án.

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH xuất nhập khẩu Châu Tuấn.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3000276035; do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu ngày 27/02/2002; đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 01/02/2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Khối 5, thị trấn Xuân An, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư.

1. Vốn đầu tư dự kiến của dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư: 67.700.000.000 đồng (Sáu mươi bảy tỷ, bảy trăm triệu đồng), bao gồm: chi phí thực hiện dự án (m1) khoảng 54,4 tỷ đồng và chi phí giải phóng mặt bằng (m2) khoảng 13,3 tỷ đồng.

Vốn đầu tư dự án do Nhà đầu tư đề xuất:

- Vốn góp đăng ký của nhà đầu tư: 25.000.000.000 đồng;
- Vốn huy động hợp pháp khác dự kiến: 45.000.000.000 đồng.

2. Tiến độ thực hiện dự án:

- Vốn góp:

TT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD-			
1	Công ty TNHH XNK Châu Tuấn	25.000.000.000		100%	Tiền mặt	Năm 2021-2022: 100%

- Vốn huy động (dự kiến): Vay ngân hàng.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục đầu tư, thiết kế thi công và đền bù giải phóng mặt bằng: Từ Quý IV/2021 đến hết Quý II/2022.

- Thi công hoàn thành dự án và đưa sản phẩm ra thị trường: Từ Quý II/2022 đến hết Quý IV/2023.

c) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa dự án khai thác: Thi công xây dựng hoàn thành các hạng mục của dự án và đưa sản phẩm ra thị trường: Từ Quý II/2022 đến hết Quý IV/2023.

Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được cấp Quyết định chấp thuận nhà đầu tư.

Điều 4. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận nhà đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trọng quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định; đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo đúng nội dung dự án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật.

- Thực hiện ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê, UBND huyện Nghi Xuân, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 5. Giao trách nhiệm các sở, ngành và địa phương:

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Thực hiện quản lý nhà nước đối với dự án đầu tư theo quy định; làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án; phối hợp với các sở, ngành, địa phương kiểm tra, xử lý các tồn tại, vướng mắc của dự án theo thẩm quyền được giao.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác có liên quan.

3. Sở Xây dựng: Hướng dẫn, theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo theo đúng các quy định của pháp luật, Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư và quy hoạch được duyệt.

4. UBND huyện Nghi Xuân, UBND xã Đan Trường: Chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác bồi thường, GPMB, giao đất, cho thuê đất, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, giải quyết kịp thời các hồ sơ thủ tục, tạo điều kiện thuận lợi để Nhà đầu tư thực hiện dự án. Giao UBND huyện Nghi Xuân bổ sung, cập nhật Dự án vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của địa phương.


5. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

6. Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ban hành.

Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Xuất nhập khẩu Châu Tuấn; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh VP, PCVP Nguyễn Duy Nghị;
- Các sở, ban, ngành có liên quan;
- UBND huyện Nghi Xuân;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, XD. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Trọng Hải