

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH HÀ TĨNH

Số: 230 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Tĩnh, ngày 18 tháng 01 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng  
công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng  
công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa  
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính  
quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về  
quản lý đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của  
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày  
18/6/2015; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về việc  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày  
12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ văn bản số 6553/UBND-XD ngày 30/9/2020 của UBND tỉnh về  
việc cải tạo sửa chữa trụ sở Ban QLDA ĐTXD công trình Nông nghiệp và Phát  
triển nông thôn tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông  
nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh tại Tờ trình số 1749/TTr-BQLDA ngày  
09/12/2020; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 05/SXD-QLHDXD ngày  
06/01/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình  
với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban Quản lý dự án đầu tư xây  
dựng công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Tĩnh.
2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông  
nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Tĩnh.
3. Địa điểm xây dựng: Số 137, đường Hà Huy Tập, phường Nam Hà,  
thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.
4. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty CP tư vấn và xây  
dựng Hưng Thịnh Phát.
5. Mục tiêu đầu tư: Công trình cải tạo, nâng cấp nhằm đáp ứng nhu cầu về  
cơ sở vật chất, đảm bảo điều kiện làm việc, sinh hoạt cho cán bộ, công nhân viên  
của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình Nông nghiệp và phát triển  
nông thôn tỉnh.
6. Nội dung và quy mô đầu tư:

### 6.1. Cải tạo nhà làm việc 3 tầng:

- Phương án phá dỡ, tháo dỡ:

+ Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ tầng 1 để nâng nền nhà, thông phòng làm gara xe; tháo dỡ cửa sổ mặt ngoài tầng 2, tầng 3 để thay mới cửa; tháo dỡ cửa đi, cửa sổ mặt trong tầng 2, tầng 3 để sơn lại; Tháo dỡ cửa đi Dw khu vệ sinh để thay mới cửa.

+ Tháo dỡ khuôn cửa đi, cửa sổ tầng 1 để nâng nền và thay mới cửa; tháo dỡ khuôn cửa sổ mặt ngoài nhà tầng 2, tầng 3 để thay mới cửa.

+ Tháo dỡ vách kính VK1 tầng 1, tầng 2, tầng 3 để thay mới vách kính.

+ Tháo dỡ hoa sắt cửa sổ, ô thoáng cửa đi tầng 1 để thông phòng làm garaxe, nâng nền tầng 1 và thay mới hoa sắt cửa; Tháo dỡ hoa sắt cửa sổ mặt ngoài nhà tầng 2, tầng 3 để thay mới sau khi thay mới cửa sổ.

+ Cắt bỏ phần tường trục 3; A-C, tường trục 5; B-C và tường trục B; 3-5 để thông phòng làm gara xe và lối đi ra mái che nhà xe phía sau.

+ Cắt bỏ một phần tường phía trên cửa đi Dw rộng 0,7m tầng 1 khu vệ sinh trục D-E và khu vệ sinh trục 8;G để nâng cao cửa sau khi nâng nền tầng 1.

+ Cắt bỏ phần tường khu vệ sinh trục 3; D-E (tiếp giáp với chiếu nghỉ cầu thang) tầng 1, 2, 3 để thông cửa làm lối đi vào khu vệ sinh nam và nữ.

+ Tháo dỡ các thiết bị vệ sinh cũ (02 khu vệ sinh) để nâng nền và thay mới thiết bị vệ sinh.

+ Tháo dỡ lớp gạch ốp lũng, phá dỡ lớp vữa trát phái trên tường mặt trong khu vệ sinh trục 8;G để ốp mới gạch tường khu vệ sinh.

+ Phá dỡ lớp gạch lát, lớp vữa lát nền vệ sinh tầng 2, tầng 3 khu vệ sinh trục 8;G để xử lý chống thấm và lát lại gạch.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ, lớp rêu mốc, thấm r้าm, hoen ó; làm vệ sinh toàn bộ tường, cột, dầm trần toàn nhà (trừ diện tích trát lại) để sơn lại.

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường mặt ngoài nhà tầng 01 trục 1; D-E, trục 2; E-G, trục 3; A-D, trục 6; A-B, trục A; 3-6, trục D; 1-3 và trục E; 1-2 để trát lại tường.

+ Phá dỡ lớp vữa trát một số mảng tường cục bộ khác ngoài nhà để trát lại.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ khuôn cửa, cánh cửa đi, cửa sổ tầng 2, 3 để sơn lại.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ hoa sắt cửa sổ mặt trong tầng 2, 3; hoa sắt ô thoáng cửa đi tầng 2, tầng 3; làm vệ sinh để sơn lại.

+ Phá dỡ lớp vữa láng granito bậc cấp, chiếu nghỉ cầu thang (02 cầu thang) để ốp đá cầu thang.

+ Cạo bỏ lớp sơn lan can cầu thang (02 cầu thang); làm vệ sinh để sơn lại.

+ Sửa chữa trụ, tay vịn, lan can cầu thang tầng 1 (02 cầu thang) sau khi nâng nền tầng 1.

+ Tháo dỡ bóng điện, dây điện đi nối để thay mới bóng điện và các thiết bị điện.

- Phương án cải tạo:

+ Nâng nền tầng 1 cao 45cm so với mặt nền hiện trạng: Đắp lớp cát mịn tôn nền đầm chặt k=0.9 (nền gara xe thấp hơn nền phòng làm việc 5cm); đổ lớp bê tông nền đá 4x6 mác 100 dày 10cm; lát nền hành lang, phòng làm việc bằng gạch Ceramic 600x600; nền vệ sinh bằng gạch ceramic chống trơn 300x300; nền gara xe bằng gạch Tezaro 400x400x30; Xây nâng cao bộ cửa sổ tầng 1 sau khi nâng nền bằng gạch đặc không nung, vữa xây mác 75; Trát lại bộ cửa sổ xây nâng cao, các má tường, má cửa sổ sau khi thông phòng và tháo dỡ khuôn cửa dày 1,5cm vữa mác 75. Xây bậc cấp lên xuống, ốp lát đá tự nhiên bậc cấp; làm đường dốc vào gara xe.

+ Thay mới cửa, sơn lại cửa đi, cửa sổ: Thay mới cửa đi DM1, DM2, DM3, DW1; cửa sổ SM, SM1, vách kính VK1 tầng 1, 2, 3 bằng cửa khung nhôm hệ định hình, kính an toàn dày 6,38mm; Thay mới hoa sắt cửa sổ SM tầng 1, SM1 mặt ngoài nhà tầng 2, tầng 3 bằng khung thép hộp tráng kẽm 16x16x1,2- sơn tĩnh điện màu trắng; Sơn lại khuôn cửa, cánh cửa sổ mặt trong nhà, khuôn cửa, cánh cửa đi tầng 2, 3- Sơn dầu 3 nước gồm 01 nước lót, 02 nước phủ; Sơn lại hoa sắt cửa sổ mặt trong, hoa sắt ô thoáng cửa đi tầng 2, 3- Sơn sắt thép tổng hợp 3 nước; Thay mới một số khóa cửa, chốt cửa, bàn lề và ke cửa.

+ Cải tạo cầu thang (02 cầu thang): Ốp lát bậc cấp, chiếu nghỉ cầu thang bằng đá granit tự nhiên dày 2cm; Sửa chữa trụ, lan can tay vị cầu thang sau khi nâng nền tầng 1 và sơn lại trụ, lan can tay vin cầu thang- Sơn dầu 3 nước.

+ Cải tạo khu vệ sinh (02 khu vệ sinh): Cắt tường làm lối đi vào khu vệ sinh nam và nữ; cắt phần tường phái trên cửa đi DW tầng 1 để nâng cao cửa sau khi nâng nền tầng 1; Lát gạch nền vệ sinh tầng 1 sau khi nâng nền bằng gạch ceramic chống trơn 300x300; xử lý chống thấm nền vệ sinh tầng 2, tầng 3 khu vệ sinh trực 8; G bằng khò nóng và chất chống thấm chuyên dụng, lát gạch ceramic chống trơn 300x300 nền vệ sinh tầng 2, tầng 3; Ốp gạch tường mặt trong khu vệ sinh cao lên đến sát trần bằng gạch ceramic 300x600; Làm trần tầng 1, 2, 3 khu vệ sinh trực 8; G bằng tấm trần nhựa thả chịu âm, chịu nước; thay mới các thiết bị vệ sinh, đường ống cấp, thoát nước; thay mới cửa đi khu vệ sinh; làm vách ngăn khu vệ sinh bằng tấm composite dày 12mm và các phụ kiện bằng Inox loại 304.

+ Cải tạo trát và sơn lại tường cột, đầm trần: Trát lại tường mặt ngoài nhà tầng 01 trực 1; D-E, trực 2; E-G, trực 3; A-D, trực 6; A-B, trực A; 3-6, trực D; 1-3 và trực E; 1-2 và một số mảng tường cục bộ ngoài nhà (diện tích 35m<sup>2</sup>) bằng vữa mác 75 dày 1,5cm.

+ Làm vệ sinh và sơn lại toàn bộ tường, cột, đầm, trần trong và ngoài nhà tầng 1, 2, 3 - Sơn không bả 3 nước ( 01 nước lót, 02 nước phủ).

+ Cải tạo hệ thống điện: Thay mới bóng đèn các phòng tầng 1, 2, 3; bổ sung hộp điện phòng, apomat các phòng; bổ sung dây điện và các thiết bị.

## 6.2. Cải tạo nhà làm việc 2 tầng:

- Phương án phá dỡ, tháo dỡ:

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn tường, cột, đầm trần trong và ngoài nhà (trừ diện tích trát lại); vệ sinh để sơn lại.

- + Phá dỡ lớp vữa trát một số mảng tường cục bộ trong và ngoài nhà để trát lại tường.
- + Tháo dỡ cửa đi, cửa sổ, làm vệ sinh, sửa chữa cánh cửa.
- + Cạo bỏ lớp sơn cũ hoa sắt cửa để sơn lại
- Phương án cải tạo:
  - + Trát lại một số mảng tường cục bộ trong và ngoài nhà (diện tích 50m<sup>2</sup>) bằng vữa mác 75 dày 1,5cm.
  - + Sơn lại toàn bộ tường, cột, đầm, trần trong và ngoài nhà- Sơn không bả 3 nước ( 01 nước lót, 02 nước phủ).
  - + Làm vệ sinh cánh cửa đi, cửa sổ; sửa chữa cánh cửa đi, cửa sổ.
  - + Sơn lại hoa sắt cửa sổ- Sơn sắt thép tổng hợp 3 nước.
- 6.3. Cải tạo nâng cấp các hạng mục phụ trợ:
  - Xây mới nhà trực:
    - + Nhà có chiều rộng 3,6m, chiều dài 3,6m, chiều cao 3,6m; nền cao 0,3m so với mặt sân. Mái chống thấm bằng lớp sika và lát gạch ceramic 400x400 chống thấm. Cửa đi, cửa sổ làm bằng khung nhôm hệ định hình hoặc loại tương đương, kính dày 6,38mm. Toàn bộ nhà trát vữa mác 75 và sơn không bả 3 nước gồm 01 nước lót, 02 nước phủ. Nền nhà lát gạch Ceramic 600x600 màu ghi sáng, lớp bê tông lót đá 4x6 mác 100 dày 10. Tường xây bằng bê tông đặc không nung, vữa xây mác 75. Hệ thống điện được bố trí đầy đủ gồm dây điện, ống gen nhựa, thiết bị dùng điện và các thiết bị đi kèm.
    - + Kết cấu: Móng xây đá hộc vữa mác 75, lót móng bằng bê tông đá 4x6 mác 100 dày 10cm. Giằng móng bằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2. Đầm, sàn bằng bê tông cốt thép liên khối mác 200, đá 1x2.
  - Cổng, hàng rào:
    - + Cổng gồm cổng chính và cổng phụ rộng 6m; Trụ cổng bằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2; xây chèn trụ cổng bằng gạch đặc không nung, vữa mác 75; trát trụ cổng-vữa mác 75 dày 1,5cm và sơn không bả 3 nước; Cánh cổng bằng cổng xếp tự động cao 1,6m có ray dẫn hướng, vật liệu sử dụng Inox loại 304. Bố trí hệ thống điện cho mô tơ cổng được đi ngầm dưới mặt sân. Bố trí biển hiệu mặt bên cổng chính, mặt biển hiệu ốp đá granit tự nhiên dày 2cm và gắn chữ nhựa mica tên đơn vị, địa chỉ.
    - + Làm mới đoạn hàng rào tiếp giáp với 2 mặt đường; hàng rào thoáng phía dưới, xây gạch, phía trên bố trí khung thép trang trí; Tường, trụ hàng rào xây gạch đặc không nung, vữa xây mác 75; trát tường, trụ bằng vữa mác 75 dày 1,5cm; Sơn tường, trụ không bả 3 nước; Khung thép bằng thép hộp tráng kẽm sơn tĩnh điện; Móng hàng rào xây đá hộc vữa mác 75, giằng móng, giằng tường bằng bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2.
    - + Mương thoát nước: Bố trí mương thoát nước nội bộ thu nước mặt và đấu nối vào hệ thống mương đã có của khu vực; tiết diện lòng mương 0,4x0,5m; Đầu mương bằng bê tông đá 2x4 mác 150 dày 10cm; tường xây gạch đặc không nung, vữa mác 75; tấm đan mương bê tông cốt thép mác 200, đá 1x2 đục lỗ thu nước; trát thành mương, láng đáy mương vữa mác 75.

+ Sân lát gạch: Kết cấu sân lát gạch bao lớp gạch lát Tezaro 400x400x30, lớp vữa lát gạch mác 75 dày trung bình 2cm; lớp bê tông nền sân đá 2x4 mác 15 dày 10cm, lớp cáp phổi Subase đầm chặt k=0,9 tôn nền sân tạo dốc thoát nước.

+ Mái che nhà xe: Mái che nhà xe nằm phía sau nhà làm việc 3 tầng, chiều dài 7,2m; chiều rộng 3,5m; Kết cấu nhà xe gồm hệ thống cột ống thép tráng kẽm D48, hệ thống vì kèo, xà gồ bằng ống thép tráng kẽm; mái lợp tôn sóng vuông dày 0,4mm; ke chống bão với 3 cái/md xà gồ mái; liên kết cột, vì kèo, xà gồ thép bằng hàn điện; liên kết cột xuống móng bằng móng trụ bê tông mác 200, đá 1x2; nền lát gạch Tezaro 400x400x30.

+ Phá dỡ các hạng mục: Phá dỡ nhà làm việc 3 tầng (bám mặt đường Hà Huy Tập), nhà trực, nhà kho, mái che cũ không sử dụng được để giải phóng mặt bằng thi công các hạng mục mới. Việc thanh lý tài sản thực hiện theo quy định.

7. Phương án thiết kế: Theo hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công do Công ty CP tư vấn và xây dựng Hưng Thịnh Phát lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 05/SXD-QLHĐXD ngày 06/01/2021.

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **2.493.452.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm chín mươi ba triệu bốn trăm năm mươi hai ngàn đồng).**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	2.170.513.189 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	51.808.177 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	256.444.295 đồng;
- Chi phí khác:	14.686.433 đồng;
- Chi phí dự phòng:	0 đồng.

10. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020 - 2021.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Ban QLDAĐTXD công trình Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh, Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Duy Nghị;
- Trung tâm Công báo - Tin học;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Trần Tiến Hưng