

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3022/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 10 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu nuôi trồng thủy sản lợ mặn bán thâm canh
tại xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà của ông Phạm Đình Bang

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của ông Phạm Đình Bang tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 12/5/2020 và hồ sơ kèm theo; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 264/BC-SKHĐT ngày 19/6/2020 (sau khi tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan); ý kiến của UBND huyện Lộc Hà tại Văn bản số 1092/UBND-TCKH ngày 08/7/2020, của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 1723 ngày 10/7/2020 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2864/STNMT-ĐĐ1 ngày 31/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Ông Phạm Đình Bang; Giới tính: Nam;

Sinh ngày: 30/6/1969; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam;

Số chứng minh nhân dân: 184221533, cấp ngày 25/10/2012; nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh;

Nguyên quán: Xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh;

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và chỗ ở hiện tại: Xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Khu nuôi trồng thủy sản lợi mặn bán thâm canh tại xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm khai thác và phát huy hiệu quả sử dụng đất của khu đất. Dự án hoàn thành, đi vào hoạt động sẽ góp phần giải quyết công ăn việc làm, tăng thu nhập cho người lao động trong gia đình; cung cấp cho thị trường các loại hải sản (tôm, cua, cá); góp phần xây dựng nông thôn mới tại xã Thạch Mỹ; tăng thu ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

- Quy mô xây dựng: Đắp đường nội bộ (đường đất); đắp bờ ao; đào các ao nuôi; ao xã; ao cấp nước.

- Quy mô nuôi: Thả nuôi Tôm sú 42 vạn con (nuôi 2 vụ/năm); cua biển 2.400 con (nuôi 2 vụ/năm); cá rô 1.000 con (nuôi 1 vụ); dự kiến năng suất trung bình đạt 5,34 tấn tôm/năm và 0,475 tấn cua/năm; 0,462 tấn cá/năm.

4. Địa điểm thực hiện: Tại thôn Liên Giang, xã Thạch Mỹ, huyện Lộc Hà.

5. Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

- Diện tích khu đất: Khoảng 23.279m².

- Phạm vi, ranh giới khu đất: Phía Đông giáp giáp hành lang đê; phía Bắc giáp đất nuôi trồng thủy sản; phía Tây giáp hành lang sông Nghèn; phía Nam giáp hành lang đê và sông.

6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 848.000.000 đồng (tám trăm bốn mươi tám triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có của Nhà đầu tư 448 triệu đồng; vốn vay ngân hàng 400 triệu đồng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 20 năm, kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong tháng 3/2021.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tập trung huy động, ưu tiên nguồn vốn cho dự án; thực hiện ký quỹ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định về

đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Định kỳ hằng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Lộc Hà, Trung tâm Hỗ trợ Phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

5. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư hoặc vi phạm khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các sở, ngành, đơn vị, địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định. Theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung Quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của Nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục dự án của Nhà đầu tư theo Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy trình kỹ thuật chuyên ngành.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất; chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

5. Ủy ban nhân dân huyện Lộc Hà, Ủy ban nhân dân xã Thạch Mỹ:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư: Lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất; giải pháp bảo vệ môi trường và thực hiện các hồ sơ thủ tục khác theo đúng quy định;

- Kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất; chỉ thực hiện thủ tục cho thuê đất để thực hiện dự án sau khi nhà đầu tư đã nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết và đảm bảo tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

7. Các Sở, ngành, đơn vị liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH - HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Mỹ; Chi cục thuế khu vực Thạch Hà - Lộc Hà; ông Phạm Đình Bang (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Nguyễn Duy Nghị;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Tiến Hưng