

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 504/QĐ-UBND ngày 18/02/2019 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Đức Thọ;

Xét Đơn xin thuê đất đề ngày 16/7/2019 (kèm hồ sơ) của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên; đề nghị của UBND huyện Đức Thọ tại Tờ trình số 2042/TT-UBND ngày 27/6/2019 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3281/STNMT-QHGD<sub>4</sub> ngày 30/10/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 3002106328 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp đăng ký lần đầu ngày 17/4/2018. Địa chỉ trụ sở chính: nhà ông Phan Công Nguyên, thôn Bình Hà, xã Thái Yên, huyện Đức Thọ, tỉnh Hà Tĩnh) thuê 2.086m<sup>2</sup> (Hai nghìn không trăm tám mươi sáu mét vuông) đất tại xã Đức Thịnh, huyện Đức Thọ (đất cho thuê có nguồn gốc là đất chuyên trồng lúa nước của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Đức Thọ thu hồi tại các Quyết định số 390, 391, 392, 395/QĐ-UBND ngày 02/4/2019 và các Quyết định số 647, 649/QĐ-UBND ngày 15/5/2019; đã hoàn thành BT, GPMB) để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng kho và cửa hàng phân phối thương mại).

Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định cho thuê đất đến ngày 24/9/2068 (Theo thời gian hoạt động của dự án quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2832/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh).

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích đo khu đất phục vụ chỉnh lý hồ sơ địa chính và giao thuê đất (thửa đất số 1, thuộc tờ bản đồ số 02, xã Đức Thịnh, huyện Đức Thọ) - tỷ lệ 1/500, do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh trích lập ngày 17/6/2019 và Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 17/10/2018.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; nếu sau thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa mà không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2832/QĐ-UBND ngày 24/9/2018 của UBND tỉnh thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các chi phí đầu tư đã thực hiện.

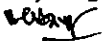
- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên; chủ trì, phối hợp với UBND huyện Đức Thọ, UBND xã Đức Thịnh và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; định kỳ phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

~~Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND huyện Đức Thọ, Chủ tịch UBND xã Đức Thịnh, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại tổng hợp Hoàng Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.~~

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, KH và ĐT;
- Cục Thuế tỉnh;
- Phó VP phụ trách NN;
- Giám đốc VPĐK đất đai Hà Tĩnh;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL<sub>2</sub>.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Ngọc Sơn**