

Số: 608/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 22 tháng 02 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Nhà công vụ giáo viên - Trường tiểu học Kỳ Lạc, huyện Kỳ Anh thuộc Dự án “Xây dựng nhà công vụ giáo viên vùng khó khăn tại một số trường học thuộc tỉnh Hà Tĩnh”**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QHK13 và Luật số 62/2020/QHK14 sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Xây dựng số 50/2014/QHK13;*

*Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình và Nghị định số 42/2017/NĐ-CP về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/NĐ-CP; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/08/2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;*

*Căn cứ Quyết định số 280/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chi phí khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Nhà công vụ giáo viên - Trường tiểu học Kỳ Lạc, huyện Kỳ Anh thuộc Dự án “Xây dựng nhà công vụ giáo viên vùng khó khăn tại một số trường học thuộc tỉnh Hà Tĩnh”;*

*Căn cứ văn bản số 1252/HĐQT-NHCT2.2 ngày 16/10/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc hỗ trợ an sinh xã hội tại tỉnh Hà Tĩnh xây dựng nhà công vụ cho giáo viên vùng khó khăn tại một số trường học thuộc tỉnh Hà Tĩnh;*

*Theo báo cáo thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 65/SXD-QLHĐXD ngày 04/02/2021 (trên cơ sở đề nghị của Công đoàn Ngành Giáo dục Hà Tĩnh tại tờ trình số 29/TTr-CĐN ngày 26/01/2021).*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Nhà công vụ giáo viên - Trường tiểu học Kỳ Lạc, huyện Kỳ Anh thuộc Dự án “Xây dựng nhà công vụ giáo viên vùng khó khăn tại một số trường học thuộc tỉnh Hà Tĩnh”.

2. Chủ đầu tư: Công đoàn Ngành Giáo dục Hà Tĩnh.

3. Địa điểm xây dựng: Trong khuôn viên Trường tiểu học Kỳ Lạc, huyện Kỳ Anh, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty CP tư vấn và xây lắp Vương Thịnh.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất nhà ở công vụ cho giáo viên vùng khó khăn; từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất về giáo dục đạt chuẩn theo quy định.

6. Nội dung và quy mô đầu tư

Nhà công vụ giáo viên:

- Giải pháp kiến trúc: Nhà 2 tầng với diện tích xây dựng là 239m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 2 tầng là 406m<sup>2</sup>; nhà cao 9,2m kể từ cốt ± 0.000, (tầng 1 và tầng 2 cao 3,6m, mái cao 2m), nền cao 0,45m. Mặt bằng tầng 1 và tầng 2 mỗi tầng đều được bố trí 04 phòng ở có vệ sinh khép kín và khu bếp (KT8,4mx3,9m), cầu thang, hành lang giao thông. Nhà bố trí 01 cầu-thang bộ giao thông theo chiều đứng rộng 3,3m, hành lang giao thông trước rộng 1,8m. Cửa đi, cửa sổ khung nhôm hệ, kính trắng an toàn dày 6,38mm. Tường, trần nhà quét sơn màu, tường khu vệ sinh ốp gạch men.

- Giải pháp kết cấu: Nhà kết cấu khung dầm, sàn bê tông cốt thép toàn khối; móng cột bê tông cốt thép đặt trên nền đất tự nhiên, móng tường xây đá hộc VXM 50 kết hợp giằng mặt móng (đáy móng đặt cách mặt đất tự nhiên 0,9m). Bê tông dùng cho các cấu kiện mác 200, cốt thép  $\Phi < 10$  (AI) Ra=2300 kg/cm<sup>2</sup>,  $\Phi \geq 10$  (AII) Ra=2800 kg/cm<sup>2</sup>. Tường bao xung quanh xây gạch đặc không nung mác  $\geq 100$  vữa XM mác 50, tường ngăn và tường thu hồi xây gạch không nung 2 lỗ mác  $\geq 75$ , vữa XM mác 50; trát tường VXM mác 50, cấu kiện bê tông VXM mác 75. Mái lợp tôn màu mạ kẽm dày 0,4 ly, xà gồ thép hộp mạ kẽm 80x40x1,8.

- Hệ thống kỹ thuật công trình, phòng chống cháy nổ. Nhà thiết kế hệ thống điện chiếu sáng bằng các bóng đèn neon, dây dẫn Cadivi ruột đồng bọc PVC luồn trong ống ghen nhựa; cấp nước phục vụ sinh hoạt dùng ống nhựa PRR, thoát nước dùng ống nhựa PVC. Hệ thống phòng chống cháy, nổ được thiết kế theo quy định.

7. Phương án thiết kế: Công ty CP tư vấn và xây lắp Vương Thịnh, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 65/SXD-QLHĐXD ngày 04/02/2021.

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): **2.519.829.000đ** (Hai tỷ, năm trăm mười chín triệu, tám trăm hai mươi chín ngàn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây lắp	2.146.233.792	đồng
- Chi phí QLDA	64.035.812	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	293.266.809	đồng
- Chi phí khác	16.292.167	đồng
- Dự phòng	0	đồng

Tổng số: 2.519.828.580 đồng  
Làm tròn 2.519.829.000 đồng

10. Nguồn vốn: Theo văn bản số 1252/HĐQT-NHCT2.2 ngày 16/10/2020 của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam về việc hỗ trợ an sinh xã hội tại tỉnh Hà Tĩnh xây dựng nhà công vụ cho giáo viên vùng khó khăn tại một số trường học thuộc tỉnh Hà Tĩnh.

11. Hình thức quản lý dự án: Theo quy định hiện hành.

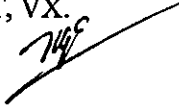
12. Thời gian thực hiện: Năm 2020-2021.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giáo dục và Đào tạo, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Công đoàn ngành giáo dục Hà Tĩnh (Chủ đầu tư), Chủ tịch UBND huyện Kỳ Anh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Trần Tuấn Nghĩa;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, VX.



-TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
RHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Châu