

Hà Tĩnh, ngày 15 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Nuôi tôm công nghệ cao trong ao đất lót bạt tại xã Thạch Môn,
thành phố Hà Tĩnh của ông Nguyễn Văn Dương

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của ông Nguyễn Văn Dương tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư đề ngày 02/5/2019 và hồ sơ kèm theo; đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 259/BC-SKHĐT ngày 08/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận Nhà đầu tư:

Tên nhà đầu tư: Ông Nguyễn Văn Dương; sinh ngày 10/01/1980;

Quốc tịch: Việt Nam;

Chứng minh nhân dân số: 183169508, cấp ngày 17/3/2011, do Công an Hà Tĩnh cấp;

Sổ hộ khẩu số 260448891;

Địa chỉ thường trú và chỗ ở hiện tại: Thôn Tân Học, xã Thạch Hạ, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại di động: 0901712386.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án: Nuôi tôm công nghệ cao trong ao đất lót bạt.

2. Mục tiêu dự án: Nuôi tôm thẻ chân trắng thương phẩm cung cấp cho thị trường; tạo việc làm cho người lao động, tăng nguồn thu nhập cho hộ gia đình; góp phần tăng thu ngân sách nhà nước và phát triển kinh tế địa phương.

3. Quy mô đầu tư:

- Quy mô xây dựng: Xây dựng các ao nuôi tôm; hồ xử lý nước cấp và nước thải; khu nhà điều hành, nghỉ ca của công nhân; nhà kho; các hạng mục phụ trợ, hạ tầng theo quy hoạch chi tiết được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Quy mô nuôi tôm: Sản lượng 69 tấn tôm thương phẩm/năm.

4. Địa điểm thực hiện: Tại vùng Đập Đê, xóm Tiền Tiến, xã Thạch Môn, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

5. Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 2,95ha.

- Phạm vi ranh giới: Phía Bắc giáp hành lang đê Đồng Môn; Phía Nam giáp đường nội đồng; Phía Tây giáp đất nuôi trồng thủy sản; Phía Đông giáp đất nuôi trồng thủy sản.

(Diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện Dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác khi lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).

6. Vốn đầu tư dự kiến: Khoảng 3.290.000.000 đồng (Ba tỷ hai trăm chín mươi triệu đồng).

7. Nguồn vốn: Vốn tự có của Nhà đầu tư; vay Ngân hàng thương mại và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 30 (ba mươi) năm kể từ ngày ban hành Quyết định chủ trương đầu tư.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động trong tháng 03/2020.

Điều 2. Ưu đãi đầu tư đối với dự án: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Nhà đầu tư.

1. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

2. Tập trung huy động, ưu tiên nguồn vốn cho dự án; thực hiện ký quỹ theo đúng quy định tại Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ và Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 03/7/2018 của UBND tỉnh.

3. Thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, quy mô, tiến độ và các nội dung khác được quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Tiếp thu, thực hiện đầy đủ ý kiến của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Văn bản số 608/SNN-TS ngày 11/4/2019 trong quá trình lập Dự án đầu tư, lập quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500, thiết kế thi công các hạng mục công trình và quy trình, kỹ thuật thả nuôi tôm phù hợp.

5. Định kỳ hàng tháng, quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư; UBND thành phố Hà Tĩnh về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: Tiến độ xây dựng dự án, vốn đầu tư thực hiện, kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, thông tin về lao động, nộp ngân sách nhà nước, xử lý và bảo vệ môi trường, các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

6. Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư hoặc vi phạm khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

Điều 4. Giao các sở, ngành, đơn vị, địa phương.

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định. Theo dõi, giám sát việc tuân thủ các nội dung quyết định chủ trương đầu tư trong quá trình hoạt động đầu tư của Nhà đầu tư.

2. Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư khảo sát, lập quy hoạch mặt bằng sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục dự án của Nhà đầu tư theo quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện quy trình và kỹ thuật nuôi tôm-công nghệ cao trong ao đất lót bạt; khoảng cách an toàn của dự án đối với tuyến đê Đồng Môn theo quy định. Theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án và tổ chức hoạt động của dự án theo chức năng, nhiệm vụ và theo thẩm quyền.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn chính quyền địa phương, Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường, bồi thường, GPMB theo đúng quy định; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất; chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề liên quan khác của dự án.

5. UBND thành phố Hà Tĩnh, UBND xã Thạch Môn:

- Hướng dẫn Nhà đầu tư: Lập quy hoạch chi tiết đảm bảo khoảng cách yêu cầu về an toàn hành lang đê Đồng Môn; thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng (nếu có), giải pháp bảo vệ môi trường và thực hiện các hồ sơ thủ tục khác theo đúng quy định.

- Kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục cho thuê đất; chỉ thực hiện thủ tục cho Nhà đầu tư thuê đất sau khi Nhà đầu tư đã nộp tiền ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

- Theo dõi, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung Quyết định chủ trương đầu tư, quy hoạch chi tiết và đảm bảo tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

6. Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

7. Các sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời, thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

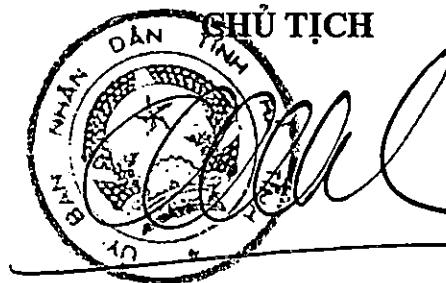
Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HDND và UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ Phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư; Chủ tịch UBND thành phố Hà Tĩnh, Chủ tịch UBND xã Thạch Môn; Chi cục thuế Thành phố Hà Tĩnh; ông Nguyễn Văn Dương (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP Bùi Khắc Bằng;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Khánh