

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1999/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, sửa chữa nhà hành chính quản lý kỹ thuật và nghiệp vụ và khoa dược tại Bệnh viện Tâm thần Hà Tĩnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 4317/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách cho các đơn vị hành chính, sự nghiệp, các tổ chức, đơn vị cấp tỉnh năm 2020;

Theo đề nghị của Bệnh viện Tâm thần Hà Tĩnh tại Văn bản số 154/TTr-BVTT ngày 28/5/2020; của Sở Xây dựng tại Văn bản số 279/SXD-QLHĐXD ngày 17/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình với các nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa khoa Dược, nhà hành chính quản lý kỹ thuật và nghiệp vụ tại Bệnh viện Tâm thần Hà Tĩnh.

2. Chủ đầu tư: Bệnh viện Tâm thần Hà Tĩnh.

3. Địa điểm xây dựng: TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Đơn vị tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng Vĩnh Khê.

5. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đáp ứng điều kiện về cơ sở vật chất phục vụ công tác khám chữa bệnh tại Bệnh viện.

6. Nội dung và quy mô đầu tư:

6.1. Đánh giá hiện trạng:



- Tầng 1:

- + Toàn bộ hệ thống cửa gỗ đã cong vênh, mối mọt;
- + Hệ thống hoa sắt đã bị bong lớp sơn;
- + Hệ thống vách kính bị hư hỏng.

- Tầng 2:

- + Toàn bộ hệ thống cửa gỗ đã cong vênh, mối mọt;
- + Hệ thống hoa sắt đã bị bong lớp sơn;
- + Hệ thống vách kính bị hư hỏng;
- + Lớp trát mặt ngoài trục E đoạn 9-10 đã bong tróc;
- + Trần thạch cao hành lang giữa đoạn 9-10 đã hư hỏng;
- + Lớp trát tường trong trục B* đoạn 13-14, trục 14 đoạn B*-C đã bong tróc;
- + Công năng một số phòng không còn phù hợp.

- Tầng 3:

- + Toàn bộ hệ thống cửa gỗ đã cong vênh, mối mọt;
- + Hệ thống hoa sắt đã bị bong lớp sơn;
- + Hệ thống vách kính bị hư hỏng.

6.2. Phương án phá dỡ:

- Tầng 1:

- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa gỗ;
- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống hoa sắt đã bị bong lớp sơn;
- + Tháo dỡ hệ thống vách kính bị hư hỏng.

- Tầng 2:

- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa gỗ;
- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống hoa sắt đã bị bong lớp sơn;
- + Tháo dỡ hệ thống vách kính bị hư hỏng;
- + Thông phòng trục 4 đoạn E-F, trục 7 đoạn E-F, trục 17 đoạn C-D;
- + Phá dỡ tường trục 2, 3 đoạn E-F (kích thước 850x2300mm);
- + Phá dỡ tường trục 2 đoạn C-D (kích thước 700x2300mm);
- + Thông phòng trục 8, trục 9 đoạn C-D (kích thước 2000x2800mm);
- + Phá dỡ tường trục 14, 15, 18 đoạn C-D (kích thước 850x2800mm);
- + Đục lớp trát mặt ngoài trục E đoạn 9-10 đã bong tróc;
- + Tháo dỡ 3,5m² trần thạch cao hành lang giữa đoạn 9-10 đã hư hỏng;
- + Đục lớp trát tường trong trục B* đoạn 13-14, trục 14 đoạn B*-C.

- Tầng 3:

- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống cửa gỗ;
- + Tháo dỡ toàn bộ hệ thống hoa sắt đã bị bong lớp sơn;
- + Tháo dỡ hệ thống vách kính bị hư hỏng.

6.3. Phương án cải tạo:

- Tầng 1:

+ Gia trát toàn bộ thành cửa đi có mạ cửa (D1, D2, D3); gia trát toàn bộ thành cửa sổ và đắp hèm dày 15mm bao quanh cửa phía ngoài; sơn lại 03 nước theo màu sơn hiện trạng phần mạ và hèm cửa;

+ Lắp mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa kính khung nhôm hệ; cạo ri, sơn lại và lắp dựng lại hoa sắt cửa sổ.

- Tầng 2:

+ Gia trát toàn bộ thành cửa đi có mạ cửa (D1, D2, D3); gia trát toàn bộ thành cửa sổ và đắp hèm dày 15mm bao quanh cửa phía ngoài; sơn lại 03 nước theo màu sơn hiện trạng phần mạ và hèm cửa;

+ Lắp mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa kính khung nhôm hệ; cạo ri, sơn lại và lắp dựng lại hoa sắt cửa sổ;

+ Thay thế 3,5m² trần thạch cao hành lang giữa đoạn 9-10;

+ Trát lại mặt ngoài trục E đoạn 9-10 đã bong tróc;

+ Trát tường trong trục B' đoạn 13-14, trục 14 đoạn B'-C;

+ Ốp gạch men kính cao 3,3m tường trục F, E đoạn trục 4-5; trục 5 đoạn E-F;

+ Xây bịt 03 cửa đi D1 trục E đoạn 2-3, đoạn 3-4, đoạn 6-7;

+ Xây bịt lối đi KT: 1280x2800mm trục 15 đoạn E-F;

+ Xây bịt 02 cửa đi D1 trục D đoạn 5-6, đoạn 17-18;

+ Xây bịt 1 cửa đi D3 trục 7 đoạn C-D.

- Tầng 3:

+ Gia trát toàn bộ thành cửa đi có mạ cửa (D1, D2, D3); gia trát toàn bộ thành cửa sổ và đắp hèm dày 15mm bao quanh cửa phía ngoài; sơn lại 03 nước theo màu sơn hiện trạng phần mạ và hèm cửa;

+ Lắp mới toàn bộ hệ thống cửa đi, cửa sổ, vách kính bằng cửa kính khung nhôm hệ; cạo ri, sơn lại và lắp dựng lại hoa sắt cửa sổ.

7. Phương án thiết kế: Theo Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng Vĩnh Khê lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 279/SXD-QLHĐXD ngày 17/6/2020.

8. Loại, cấp công trình: Công trình xây dựng dân dụng, cấp III.

9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 1.709.862.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm linh chín triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn đồng chẵn).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	1.490.163.169	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	44.461.050	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	151.967.840	đồng
- Chi phí khác:	22.253.200	đồng
- Chi phí dự phòng:	1.018.757	đồng

10. Nguồn vốn: Nguồn ngân sách nhà nước.

11. Hình thức quản lý dự án: Thực hiện theo quy định.

12. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2020.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Y tế, Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Bệnh viện Tâm thần Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT TT UBND tỉnh Đặng Quốc Vinh;
- PVP Trần Tuấn Nghĩa;
- Trung tâm TT-CB-TH;
- Lưu: VT, VX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quốc Vinh