

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở cơ quan**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Luật Trồng trọt ngày 19/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐCP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 quy định chi tiết một số Điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 30/2014/TTBTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1886/QĐ-BTP ngày 21/9/2022 của Bộ Tư pháp về việc phê duyệt Dự án đầu tư Xây dựng trụ sở cơ quan Thi hành án dân sự giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh và tỉnh Quảng Bình; Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh Hà Tĩnh duyệt ngày 12/12/2022; ý kiến của Bộ Tài chính tại Văn bản số 4777/BTC-QLCS ngày 09/5/2024 về việc giao đất để xây dựng trụ sở làm việc (mới) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định số 579/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Cẩm Xuyên;

Xét Đơn xin giao đất đề ngày 06/6/2024 (kèm hồ sơ) của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên; đề nghị của UBND huyện Cẩm Xuyên tại Văn bản số 2451/TTr-UBND ngày 24/6/2024; đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2801/STNMT-ĐĐ2<sub>1</sub> ngày 28/6/2024; sau khi 100% thành viên UBND tỉnh đồng ý qua Phiếu biểu quyết.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (địa chỉ trụ sở chính: số 29, đường Nguyễn Đình Liễn, thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh) 2.887m<sup>2</sup> đất (hai nghìn tám trăm tám mươi bảy mét vuông đất) tại thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên (nguồn gốc đất: có 1.584,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước của 05 hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Cẩm Xuyên thu hồi tại các Quyết định: số 2560/QĐ-UBND, số 2562/QĐ-UBND, số 2564/QĐ-UBND, số 2565/QĐ-UBND, số 2566/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 và 915,3m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước, 387,4m<sup>2</sup> đất giao thông do UBND thị trấn Cẩm Xuyên quản lý) để sử dụng như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở cơ quan.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo bản đồ đạc chính lý thửa đất phục vụ giao đất (Hệ tọa độ VN 2000 - Thửa đất số 50 - Tờ số 50) do Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh ký ngày 22/9/2023 và Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất (tỷ lệ 1/500) được UBND tỉnh duyệt ngày 12/12/2022.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

- Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm: chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Xuyên, UBND thị trấn Cẩm Xuyên và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên (sau khi hoàn thành nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa); theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên có trách nhiệm: nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định; thực hiện dự án đầu tư xây dựng trụ sở làm việc đảm bảo các tiêu chuẩn, định mức quy định theo Văn bản số 4777/BTC-QLCS ngày 09/5/2024 của Bộ Tài chính và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước theo Phương án sử dụng đã lập.

- Ủy ban nhân dân huyện Cẩm Xuyên, UBND thị trấn Cẩm Xuyên chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, giám sát việc chấp hành quy định pháp luật trong sử dụng đất và xử lý các vi phạm sử dụng đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên theo thẩm quyền (nếu có).

- Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành;

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Tĩnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên; Chủ tịch UBND thị trấn Cẩm Xuyên; Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Xuyên; Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh (phụ trách);
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Hồng Lĩnh**