

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3982/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày 06 tháng 12 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã Hồng Lĩnh;

Xét Đơn xin thuê đất đề ngày 25/10/2019 (kèm hồ sơ) của Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh; đề nghị của UBND thị xã Hồng Lĩnh tại Tờ trình số 265/TTr-UBND ngày 31/10/2019; của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3390/STNMT-QHGD, ngày 07/11/2019; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3091/SKHĐT-NĐĐT ngày 06/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. - Cho Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 3002139732, do Sở Kế hoạch và Đầu tư Hà Tĩnh cấp đăng ký lần đầu, ngày 06/8/2019. Địa chỉ trụ sở chính: Nhà ông Đình Văn Thái, tổ dân phố 1, phường Nam Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh) thuê 5.000m² (Năm nghìn mét vuông) đất tại Cụm công nghiệp Nam Hồng, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh (đất cho thuê nằm trong tổng diện tích 256.317m² đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 09/6/2006 và UBND thị xã Hồng Lĩnh thu hồi chi tiết tại Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 21/9/2007; đã hoàn thành công tác BT, GPMB) để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp (xây dựng Nhà máy sản xuất và chế biến sản phẩm nông sản).

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 03/10/2069 (xác định theo thời hạn hoạt động của dự án quy định tại Quyết định

chấp thuận chủ trương đầu tư số 3282/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích đo thửa đất phục vụ giao thuê đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính (thửa đất số 01, tờ bản đồ số 37, phường Đậu Liêu, thị xã Hồng Lĩnh) - tỷ lệ 1/500, do Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh trích lập ngày 24/10/2019 và Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt ngày 25/10/2019.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

- Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các quy định khác của pháp luật hiện hành; nếu sau thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa mà không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ thực hiện dự án ghi tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3282/QĐ-UBND ngày 03/10/2019 của UBND tỉnh thì UBND tỉnh sẽ thu hồi đất và không hoàn trả các chi phí đầu tư đã thực hiện.

- Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: Thông báo cho cơ quan Thuế để xác định nghĩa vụ tài chính, ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Hồng Lĩnh, UBND phường Đậu Liêu và các cơ quan có liên quan xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; định kỳ phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh để kịp thời tham mưu cho UBND tỉnh xử lý nghiêm các vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng Đoàn ĐBQH, HĐND và UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND thị xã Hồng Lĩnh; Chủ tịch UBND phường Đậu Liêu; Giám đốc Công ty TNHH Sản xuất và Kinh doanh Hồng Sơn Hà Tĩnh và Thủ trưởng các cơ quan, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính;
- Thanh tra tỉnh;
- Phó VP Bùi Khắc Bằng;
- Giám đốc VPĐK đất đai Hà Tĩnh;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₂.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Dương Tất Thắng