

Số: 5079 /TB-STNMT

Vĩnh Long, ngày 11 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc mất phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo Báo cáo số 6690/BC-VPĐKĐĐ ngày 11/12/2024 của Văn phòng Đăng ký Đất đai về việc mất phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là Giấy chứng nhận).

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long thông báo mất 01 phiê Giấy chứng nhận số BG 682149 đến các cơ quan, tổ chức, công dân được biết để phòng ngừa việc sử dụng phiê Giấy chứng nhận đã bị mất cho các mục đích vi phạm pháp luật.

Trường hợp phát hiện phiê Giấy chứng nhận có số seri nêu trên, đề nghị các tổ chức, cá nhân báo ngay cho Công an địa phương, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Vĩnh Long theo địa chỉ số 62, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long, số điện thoại 02703.852.239 để có biện pháp xử lý theo quy định của pháp luật.

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long thông báo cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh được biết, phối hợp./. *lu*

Nơi nhận:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố;
- Sở Tư pháp các tỉnh, thành phố;
- Ngân hàng Nhà nước (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Công an các tỉnh, thành phố;
- VPĐKĐĐ tỉnh Vĩnh Long (đăng công thông tin điện tử);
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT

KIỂM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Chi Cường



Số: 6690 /BC-VPĐKĐĐ

Vinh Long, ngày 11 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Về việc mất phiê Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Kính gửi: Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường.

Văn phòng Đăng ký Đất đai có tiếp nhận hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Lãng do nhận thừa kế từ bà Võ Thị Liên, thửa đất số 86, tờ bản đồ số 6, diện tích 3.396,9m², mục đích sử dụng: LUC, tọa lạc xã Mỹ Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Theo báo cáo số 94/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 28/10/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tam Bình.

Qua rà soát hồ sơ, Văn phòng Đăng ký Đất đai báo cáo Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường như sau:

Theo tư liệu chương trình đất, Ông Nguyễn Văn Liễn và Bà Võ Thị Liên đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thửa đất số 209, tờ bản đồ số 2, diện tích 3.114,2m², mục đích sử dụng: LUC, tọa lạc tại xã Mỹ Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long được UBND huyện Tam Bình ký ngày 09/9/2008, có số phát hành AN 405622, số vào sổ H 58656.

Theo Tư liệu bản đồ địa chính chính quy và hệ thống thông tin đất đai thì thửa đất số 16 (theo tư liệu chương trình đất là thửa đất số 209), tờ bản đồ số 6, diện tích 3.665,9m², mục đích sử dụng: LUC do Hộ ông Nguyễn Văn Liễn và bà Võ Thị Liên kê khai đã được in Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt Giấy chứng nhận) có số phát hành BG 682149, số vào sổ CH00861 nhưng chưa được ký cấp, hồ sơ cấp Giấy chứng nhận nêu trên không thuộc trường hợp phải thực hiện nghĩa vụ tài chính. Hiện nay, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Tam Bình không tìm thấy Giấy chứng nhận đã in do việc lưu giữ Giấy chứng nhận theo dự án VLAP đã bị thất lạc.

Năm 2024, ông Nguyễn Văn Lãng đề nghị đo đạc tách thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6 thành 02 thửa 85, 86 do Bản đồ địa chính đo bao khác chủ sử dụng và cắt kinh theo tư liệu chương trình đất để thực hiện thủ tục nhận thừa kế thửa đất số 86, tờ bản đồ số 6 theo Văn bản phân chia tài sản thừa kế được UBND xã Mỹ Lộc chứng thực ngày 21/10/2024.

Qua tra cứu cơ sở dữ liệu, hiện nay thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6, diện tích 3.665,9m² chưa có thông tin biến động, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai không tìm thấy danh sách cấp giấy, sổ cấp giấy chưa ghi nhận hộ ông Nguyễn Văn Liễn và bà Võ Thị Liên ký nhận Giấy chứng nhận.

Để thực hiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Lãng do nhận thừa kế quyền sử dụng đất phải thu hồi Giấy chứng nhận có số phát hành BG 682149

đã in cho hộ ông Nguyễn Văn Liên và bà Võ Thị Liên tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số 6 chưa được ký cấp nhưng đã bị thất lạc.

Căn cứ điểm đ khoản 3 điều 30 Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT, ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định Văn phòng Đăng ký Đất đai có trách nhiệm: “đ) Trường hợp phát hiện phôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất bị mất thì báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường.”

Để thực hiện hồ sơ cho ông Nguyễn Văn Lăng và phòng ngừa việc sử dụng phôi Giấy chứng nhận đã mất làm Giấy chứng nhận giả và các mục đích vi phạm pháp luật, Văn phòng Đăng ký Đất đai đề xuất Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phát hành Thông báo đến Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Công an các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương và đăng trên cổng thông tin điện tử tại địa phương về việc mất phôi Giấy chứng nhận có số phát hành BG 682149.

Trên đây là Báo cáo về việc mất phôi Giấy chứng nhận đã in theo dự án Vlap, Văn phòng Đăng ký Đất đai báo cáo Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chỉ đạo. / *ng*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Tam Bình;
- Lưu: HC - TH.

GIÁM ĐỐC
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH BÌNH DƯƠNG

ng

Nguyễn Thanh Tùng