

Số: 9259/BKHĐT-QLĐT

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024

V/v Kiến nghị gửi Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ liên quan đến dự án đầu tư theo phương thức PPP, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh: Đắk Lắk, Bắc Giang, Sơn La, Hà Tĩnh, Ninh Bình, Thanh Hoá.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và nhiệm vụ được phân công tại Tổ công tác đặc biệt của Thủ tướng Chính phủ về rà soát, tháo gỡ khó khăn vướng mắc trong thực hiện dự án đầu tư tại các Bộ, ngành địa phương, Bộ Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến về việc xử lý vướng mắc trong thực hiện dự án PPP, dự án BT chuyển tiếp, đấu thầu lựa chọn đầu tư có sử dụng đất như sau:

1. Đối với vướng mắc trong triển khai dự án đầu tư theo phương thức PPP

Về đề nghị mở rộng lĩnh vực đầu tư theo phương thức PPP đối với lĩnh vực văn hoá (UBND các tỉnh Ninh Bình, Thanh Hoá, Bắc Giang); điều chỉnh tỷ lệ vốn nhà nước tham gia các dự án PPP, quy mô vốn đầu tư tối thiểu (UBND tỉnh Bắc Giang); bố trí nguồn vốn để đền bù cho nhà đầu tư khi chấm dứt hợp đồng (UBND các tỉnh Bắc Giang, Đắk Lắk), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã tổng hợp, đề xuất xử lý tại Dự án Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đấu thầu (Tờ trình số 675/TTr-CP ngày 18/10/2024) theo hướng:

- Khuyến khích thực hiện phương thức PPP đối với tất cả các dự án thuộc lĩnh vực đầu tư công nhằm cung cấp sản phẩm, dịch vụ công, trừ các dự án thuộc lĩnh vực Nhà nước độc quyền hoặc dự án thuộc lĩnh vực quốc phòng, an ninh và trật tự, an toàn xã hội.

- Áp dụng cơ chế linh hoạt trong việc bố trí nguồn vốn nhà nước tham gia thực hiện dự án PPP theo hướng tiếp tục quy định tỷ lệ vốn nhà nước ở mức 50% và giao Thủ tướng Chính phủ hoặc Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định tỷ lệ vốn nhà nước tham gia cao hơn nhưng không quá 70% tổng mức đầu tư đối với dự án.

- Bãi bỏ hạn mức về quy mô vốn đầu tư tối thiểu để thực hiện dự án PPP.

2. Đối với vướng mắc trong thực hiện dự án BT chuyển tiếp

Đối với những vướng mắc liên quan đến việc xử lý kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng do nhà đầu tư ứng trước (UBND tỉnh Bắc Giang, Thanh Hóa); xác định lãi suất vốn vay thời điểm thanh toán cho nhà đầu tư thực hiện dự án BT (UBND các tỉnh Ninh Thuận, Đắk Lắk); xác định quỹ đất thanh toán cho nhà đầu tư (UBND các tỉnh Thanh Hóa, Đắk Lắk, Ninh Thuận); trình tự thẩm định của cơ quan chuyên môn về xây dựng đối với báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng (UBND tỉnh Thanh Hóa), Chính phủ đã báo cáo cấp có thẩm quyền về chủ

trương xây dựng Nghị quyết của Quốc hội để tháo gỡ vướng mắc đối với dự án BT chuyển tiếp.

3. Đối với vướng mắc về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện theo Nghị định 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020

Một số địa phương đề nghị áp dụng hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án sân gôn theo quy định của pháp luật chuyên ngành, xã hội hóa (UBND các tỉnh Sơn La, Hà Tĩnh, Ninh Bình, Thanh Hoá); hướng dẫn việc áp dụng phương pháp xác định giá đất khi lập hồ sơ mời thầu (UBND tỉnh Ninh Bình).

Hiện nay, các vướng mắc về đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, trong đó có việc xác định giá sàn nộp ngân sách nhà nước; xác định dự án đầu tư kinh doanh thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu; quy trình, thủ tục đấu thầu, phương pháp, tiêu chuẩn đánh giá dự án đầu tư kinh doanh đã được xử lý theo quy định tại: Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực; Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Thông tư hướng dẫn thực hiện Nghị định này.

Trên đây là ý kiến của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, gửi quý Ủy ban để biết, thực hiện theo quy định của pháp luật././

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Vụ Pháp chế (để phối hợp);
- Lưu: VT, QLĐT (VĐT) **2**

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**

 **Trần Quốc Phương**