

Số: /2022/QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Quy định Đơn giá lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;  
lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện  
trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/06/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 38/2019/NĐ-CP ngày 09/05/2019 của Chính phủ về Quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT ngày 06/8/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 04/2006/TT-BTNMT ngày 22/5/2006 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn phương pháp tính đơn giá dự toán, xây dựng dự toán kinh phí thực hiện lập và điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2324/TTr-STNMT ngày 01/7/2022 và Văn bản số 2593/STNMT-TTPTQĐ ngày 22/7/2022 (sau khi lấy ý kiến Ủy viên UBND tỉnh); của Sở Tài chính tại Văn bản số 600/STC-GCS ngày 23/01/2022 và Báo cáo thẩm định số 184/BC-STP ngày 13/6/2022 của Sở Tư pháp; thực hiện Kết luận giao ban UBND tỉnh ngày 22/8/2022 tại Thông báo số 330/TB-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh.*

## QUYẾT ĐỊNH:

### **Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng**

1. Quyết định này quy định các Đơn giá lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh.

2. Quyết định này áp dụng đối với các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện, quản lý chi phí lập, điều chỉnh các kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất tại khoản 1 Điều này.

### **Điều 2. Đơn giá lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh**

1. Đơn giá lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh; lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, gồm 5 đơn giá thành phần như sau:

- a) Đơn giá lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;
- b) Đơn giá điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh;
- c) Đơn giá lập quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;
- d) Đơn giá điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện;

đ) Đơn giá lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.

2. Kết cấu của mỗi đơn giá quy định tại khoản 1 Điều này bao gồm:

- a) Bảng "Đơn giá ngày công lao động kỹ thuật" được sử dụng chung.
- b) Mỗi đơn giá có 04 phụ lục, gồm: Phụ lục "Chi phí nhân công"; Phụ lục "Chi phí dụng cụ"; Phụ lục "Chi phí thiết bị"; Phụ lục "Chi phí vật liệu".
- c) Chi phí điện năng được tính trong Phụ lục "Chi phí dụng cụ" và Phụ lục "Chi phí thiết bị".

3. Chi phí nhân công, vật liệu, dụng cụ, thiết bị trong Đơn giá lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, đang tính cho tỉnh trung bình có quy mô diện tích 500.000ha và số đơn vị hành chính cấp huyện là 11 huyện/tỉnh. Khi áp dụng đơn giá để xây dựng dự toán lập, điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, thì chi phí nhân công, vật liệu, dụng cụ, thiết bị phải được nhân với hệ số điều chỉnh theo quy định tại mục 5.1 Phần I Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT.

4. Chi phí nhân công, vật liệu, dụng cụ, thiết bị trong Đơn giá lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, đang tính cho huyện trung bình có quy mô diện tích 50.000ha và số đơn vị hành chính cấp xã là 16 xã/huyện. Khi áp dụng đơn giá để xây dựng dự toán lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, thì chi phí nhân công, vật liệu, dụng cụ, thiết bị phải được nhân với hệ số điều chỉnh theo quy định tại mục 5.2 Phần I Thông tư số 11/2021/TT-BTNMT.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Trường hợp quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện chưa được phê duyệt thì chi phí lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện được xác định theo *Đơn giá lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện* tại điểm đ khoản 1 Điều 2 Đơn giá này.

2. Đối với các nhiệm vụ do yêu cầu thực tiễn phải thực hiện mà chưa có định mức kinh tế kỹ thuật (bao gồm cả nhiệm vụ điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện) thì các cơ quan liên quan căn cứ Phụ lục số 03 và Phụ lục số 04 ban hành kèm theo Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22/12/2017 của Bộ Tài chính quy định việc lập, quản lý, sử dụng kinh phí chi hoạt động kinh tế đối với các nhiệm vụ chi về tài nguyên môi trường để xây dựng dự toán trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt làm căn cứ thực hiện.

3. Trong quá trình thực hiện, nếu các văn bản quy phạm pháp luật được áp dụng để tính các chi phí thành phần tại Quyết định này được sửa đổi, bổ sung, thay thế thì các cơ quan, tổ chức cập nhật chi phí mới theo các văn bản sửa đổi, bổ sung, thay thế; đồng thời kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát và tham mưu sửa đổi, bổ sung đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tiễn.

### **Điều 4. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 18 tháng 9 năm 2022.

2. Quyết định này thay thế Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 23/6/2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh ban hành Đơn giá lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện (thành phố, thị xã).

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL - Bộ Tư pháp;
- TTr HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, Phó VP/UB tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Công thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Trọng Hải**