

Số:11 /CTĐT-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Chứng nhận lần đầu: ngày 10 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Văn bản số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Văn bản số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại số 666 tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11/01/2021, Văn bản số 06/TTr-Cty666 ngày 05/02/2021 và hồ sơ kèm theo; theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 50/BC-SKHĐT ngày 29/01/2021 (sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan).

**CHẤP THUẬN:**

**1. Tên dự án:** Khu thương mại dịch vụ - Cửa hàng xăng dầu 666.

**2. Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng dầu và các sản phẩm liên quan; kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp; giải quyết việc làm cho người lao động; tạo lợi nhuận cho doanh nghiệp; tăng thu ngân sách nhà nước, góp phần phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại khoảng Km522+150 bên trái Quốc lộ 1A, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

**4. Quy mô dự án:**

- Đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu cấp II, với khoảng 04 cột bơm, tổng dung tích bồn chứa khoảng 149m<sup>3</sup>. Các hạng mục xây dựng gồm: Mái che cột bơm; phòng giao dịch + dịch vụ; khu thương mại dịch vụ tổng hợp; khu gara ô tô, xe máy; nhà vệ sinh và các hạng mục khác theo quy hoạch được duyệt.

- Diện tích đất sử dụng: 6.000m<sup>2</sup>, với phạm vi ranh giới:

- + Phía Đông Bắc: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây Bắc: Giáp đường Quang Hòa;
- + Phía Đông Nam: Giáp đất nông nghiệp;
- + Phía Tây Nam: Giáp hành lang Quốc lộ 1.

*(Quy mô diện tích, phạm vi ranh giới khu đất thực hiện dự án sẽ được xác định cụ thể, chính xác trong quá trình thẩm định, phê duyệt quy hoạch mặt bằng sử dụng đất và thực hiện thủ tục về đất đai).*

- Nguồn gốc đất: Đất nông nghiệp đã được giao cho các hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định.

**5. Tiến độ thực hiện dự án:** Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong 24 tháng kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại số 666.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3000273820 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hà Tĩnh cấp lần đầu ngày 12/01/2007, thay đổi lần thứ 3 ngày 20/10/2018.
- Địa chỉ trụ sở: Nhà ông Dương Văn Biên, thôn 10, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.
- Người đại diện theo pháp luật:  
Ông: Dương Văn Biên Sinh ngày: 19/02/1948 Quốc tịch: Việt Nam;  
Số CMND: 183298987; Ngày cấp: 17/03/2014; Nơi cấp: Hà Tĩnh  
Địa chỉ thường trú: Thôn 10, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện tại: Thôn 10, xã Cẩm Quang, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại: 0913294777 Email: ctyxaydung666@gmail.com

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

**8. Dự kiến tổng vốn đầu tư của dự án:** 30 tỷ đồng (*Ba mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn chủ sở hữu 15 tỷ đồng (50% tổng vốn đầu tư).
- Vốn vay, huy động khác 15 tỷ đồng (50% tổng mức đầu tư).

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**10. Thời điểm có hiệu lực chủ trương đầu tư:** Từ ngày được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

**11. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:**



- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, giao thông, kinh doanh xăng dầu, phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư.

- Sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy đảm bảo năng lực, đáp ứng yêu cầu để triển khai thực hiện, quản lý vận hành khi dự án đi vào hoạt động; khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ thủ tục đầu tư và các thủ tục liên quan theo quy định; đảm bảo nguồn vốn thực hiện dự án theo đúng hồ sơ đề xuất dự án và quy định của pháp luật.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan tại Báo cáo thẩm định số 50/BC-SKHĐT ngày 29/01/2021; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Cẩm Xuyên, UBND xã Cẩm Quang và các đơn vị liên quan trong quá trình bàn giao đất, thuê đất, thi công xây dựng, đấu nối giao thông và quản lý, vận hành dự án đảm bảo quy định.

- Thực hiện ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Định kỳ hàng tháng, hàng quý, hàng năm có báo cáo bằng văn bản gửi các sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Công an tỉnh, Cục Thuế Hà Tĩnh, Trung tâm hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh, UBND huyện Cẩm Xuyên và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) tiến độ xây dựng dự án, (ii) vốn đầu tư thực hiện, (iii) kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) thông tin về lao động, (v) nộp ngân sách nhà nước, (vi) xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) phòng cháy chữa cháy, (viii) các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung cam kết và các nội dung quy định tại Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

## 12. Giao các Sở, ngành và địa phương:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Làm việc với Nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định hiện hành; phối hợp với các sở, ngành, địa phương kiểm tra, xử lý các tồn tại, vướng mắc của dự án theo thẩm quyền được giao.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Hướng dẫn UBND huyện Cẩm Xuyên cập nhật dự án vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án.

- Sở Xây dựng: Chủ trì hướng dẫn Nhà đầu tư lập quy hoạch và tổ chức thẩm định quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất của dự án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định, đảm bảo phù hợp với thực trạng và kiến trúc cảnh quan của khu vực; theo dõi, giám sát việc xây dựng các hạng mục công trình dự án của Nhà đầu tư đảm bảo đúng Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư, quy hoạch được duyệt và đúng quy định hiện hành.

- Sở Công Thương: Hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn thiện các thủ tục kinh doanh xăng dầu của dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật; theo dõi, giám sát quá trình xây dựng dự án và tổ chức hoạt động của dự án theo chức năng nhiệm vụ và theo thẩm quyền quy định.

- Sở Giao thông Vận tải: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu nối giao thông theo quy định; đồng thời kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện đầu nối và các vấn đề khác liên quan đến dự án theo thẩm quyền.

- Công an tỉnh: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về phòng cháy chữa cháy; tổ chức thẩm định, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; đồng thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện của Nhà đầu tư theo chức năng và thẩm quyền quy định.

- UBND huyện Cẩm Xuyên, UBND xã Cẩm Quang: Thực hiện hồ sơ, thủ tục cập nhật, bổ sung dự án vào quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch khác có liên quan theo quy định; chỉ đạo, hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện công tác quy hoạch, bàn giao đất, cho thuê đất, thủ tục bảo vệ môi trường, thủ tục đầu nối giao thông và các thủ tục liên quan khác; theo dõi, giám sát, đôn đốc Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đảm bảo chất lượng và tiến độ; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Hỗ trợ Phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án kịp thời, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

13. Văn bản này được cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Dịch vụ thương mại số 666; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

*Nơi nhận:*

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công ty CP XD và DVTM số 666;
- Các Sở, ngành: KHĐT, TNMT, XD, CT, NN&PTNT, GTVT, TC, CAT, Cục Thuế;
- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Chánh VP, Phó VP phụ trách;
- Trung tâm HPTDN và XTĐT tỉnh;
- Trung tâm TT-CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>2</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT, CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Hồng Linh**

