

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Khu du lịch sinh thái và trải nghiệm Tân Tiến**

(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 3 năm 2019)

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái và trải nghiệm Tân Tiến tại thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà của Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 27/BC-SKHĐT ngày 31/01/2024 (trên cơ sở đề xuất của Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến tại Văn bản đề ngày 09/9/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);*

*Thực hiện Thông báo số 94/TB-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về kết luận hợp UBND tỉnh ngày 09/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Khu du lịch sinh thái và trải nghiệm Tân Tiến tại thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà của Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến (đã

được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019), với các nội dung như sau:

**Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin nhà đầu tư**

Nội dung Thông tin Nhà đầu tư quy định tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tên Nhà đầu tư: Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến;

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã mã số 3002131821; đăng ký lần đầu ngày 28/9/2017; đăng ký thay đổi lần thứ 1 ngày 07/9/2023, do phòng Tài chính Kế hoạch - UBND huyện Thạch Hà cấp.

Địa chỉ trụ sở chính: Tại nhà riêng ông Lê Hồng Lam, thôn Nam Bình, xã Thạch Đài, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Số điện thoại: 0913.294.594”.

**Nội dung điều chỉnh thứ hai: Diện tích đất sử dụng**

Nội dung Diện tích đất sử dụng quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng: 16.100m<sup>2</sup>”.

(Phạm vi, ranh giới xác định theo Quy hoạch mặt bằng sử dụng đất được cấp có thẩm quyền phê duyệt)

**Nội dung điều chỉnh thứ ba: Tiến độ thực hiện dự án**

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 18 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư.” (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

**Điều 2.** Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu và đề xuất tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết tại Văn bản ngày 09/01/2024 của Nhà đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được điều chỉnh, đảm bảo phát huy hiệu quả.

- Thực hiện thủ tục ký quỹ hoặc phải có bảo lãnh ngân hàng về nghĩa vụ ký quỹ để bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

## **Điều 4.** Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 895/QĐ-UBND ngày 27/3/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND thị trấn Thạch Hà; Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Hợp tác xã nông nghiệp và dịch vụ Tân Tiến; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Châu**

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**  
**Dự án Khu du lịch sinh thái và trải nghiệm Tân Tiến**

(Kèm theo Quyết định số           /QĐ-UBND ngày       /          /2024 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: 18 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian</b>
1	Hồ sơ, thủ tục về đầu tư xây dựng	Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 06
2	Hồ sơ, thủ tục về môi trường	
3	Hồ sơ, thủ tục về thiết kế xây dựng, PCCC	
4	Thủ tục cấp phép xây dựng và các thủ tục liên quan khác	
5	Xây dựng các hạng mục theo quy hoạch được phê duyệt.	Từ tháng thứ 07 đến tháng thứ 17
6	Nghiệm thu, hoàn thành đưa vào sử dụng	Tháng thứ 18

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**