

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Cơ sở kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp BIN MART
tại xã Thạch Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh**

(Cấp lần đầu: Ngày 09 tháng 01 năm 2020
Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp BIN MART;

Thực hiện Thông báo số 579/TB-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 19/12/2023 - Mục 17;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại: Báo cáo thẩm định số 437/BC-SKHĐT ngày 09/11/2023 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà tại Văn bản đề ngày 20/7/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); Văn bản số 450/SKHĐT-DNĐT ngày 07/02/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà tại Văn bản số 01/CV-XH ngày 12/01/2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận

nhà đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp BIN MART của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020), với các nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Địa điểm xây dựng

- Nội dung Địa điểm xây dựng quy định tại Khoản 4 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm xây dựng: Xóm Phúc Lộc, xã Việt Tiến, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.”

Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tiến độ thực hiện dự án

- Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong vòng 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.” *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

Điều 2. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu và đề xuất tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 77/QĐ-UBND ngày 09/01/2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

**Dự án Cơ sở kinh doanh thương mại dịch vụ tổng hợp BIN MART
của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Xuyên Hà**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2023 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Tiến độ
I	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư	
	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục về thuê đất, môi trường, cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy ...	02 tháng
II	Xây dựng công trình	
	Thi công các hạng mục theo Quy hoạch được duyệt và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng	10 tháng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH