

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Mở rộng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phú Minh Gia**

(Cấp lần đầu: Ngày 27 tháng 6 năm 2019)

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2061/QĐ - UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Mở rộng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phú Minh Gia tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 28/BC-SKHĐT ngày 31/01/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Phú Minh Gia tại Văn bản đề ngày 31/10/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan);

Thực hiện Thông báo số 94/TB-UBND ngày 11/3/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 09/3/2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Mở rộng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phú Minh Gia tại xã Cương Gián, huyện Nghi Xuân của Công ty TNHH Phú Minh Gia (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2061/QĐ-UBND

ngày 27/6/2019), với các nội dung như sau:

**Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Diện tích đất sử dụng**

Nội dung Diện tích đất sử dụng quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“5. Diện tích đất sử dụng: 2.558,7m<sup>2</sup>.”

**Nội dung điều chỉnh thứ hai: Tiến độ thực hiện dự án**

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành và đưa dự án vào hoạt động trong thời gian 18 tháng kể từ ngày được điều chỉnh chủ trương đầu tư.” (*Chi tiết tại Phụ lục kèm theo*)

**Điều 2.** Công ty TNHH Phú Minh Gia (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về các nội dung báo cáo, số liệu, cam kết, thẩm định, tham mưu và đề xuất tại các Văn bản và Báo cáo thẩm định nêu trên.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết tại Văn bản số 10/2023/CV-PMG ngày 31/10/2023 của Nhà đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành dự án theo tiến độ được điều chỉnh, đảm bảo phát huy hiệu quả.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

**Điều 4.** Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2061/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Chủ tịch

UBND huyện Nghi Xuân; Chủ tịch UBND xã Cương Gián; Công ty TNHH Phú Minh Gia (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH Phú Minh Gia; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Phó CVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB - TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ngọc Châu**

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

**Dự án Mở rộng khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng Phú Minh Gia**

*(Kèm theo Quyết định số           /QĐ-UBND ngày       /          /2024 của UBND tỉnh)*

Tiến độ thực hiện dự án: 18 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

<b>STT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Thời gian</b>
1	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục đất đai	Tháng thứ 1 đến tháng thứ 7
2	Thiết kế thi công, cấp phép xây dựng, hồ sơ thủ tục PCCC....	
3	Xây dựng hoàn thiện các hạng mục công trình của dự án	Tháng thứ 8 đến tháng thứ 13
4	Lắp đặt hệ thống thiết bị	Tháng thứ 14 đến tháng thứ 17
5	Hoàn thiện các hạng mục công trình phụ trợ và nghiệm thu đưa vào vận hành	Tháng thứ 18

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**