

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Dự án Khai thác mỏ đất san lấp Phú Lộc 3, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh về việc công nhận trúng đấu giá quyền dự án Khai thác khoáng sản

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 334/BC-SKHĐT ngày 04/10/2024 (trên cơ sở đề nghị của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Thuận tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ghi ngày 08/7/2024 và hồ sơ kèm theo, Văn bản số 07/CV-Cty HT ngày 04/9/2024); thực hiện kết luận của UBND tỉnh tại phiên họp ngày 30/10/2024 (Thông báo số 506/TB-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Thuận.

- Mã số doanh nghiệp: 3001775100, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu Hà Tĩnh tư cấp đăng ký lần đầu ngày 16/6/2014; thay đổi lần 2, ngày 21/7/2021.

- Địa chỉ trụ sở: xóm Hợp Sơn, xã Thanh Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đất san lấp Phú Lộc 3, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh.

3. Mục tiêu dự án: Nhằm đáp ứng nhu cầu đất san lấp cho các công trình trên địa bàn huyện Can Lộc và các khu vực lân cận; tạo công ăn việc làm cho người lao động, tăng thu ngân sách cho Nhà nước, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Trà Sơn, xã Phú Lộc, huyện Can Lộc (*Phạm vi, ranh giới khu đất: Theo tọa độ các điểm khép góc tại Quyết định số 2366/QĐ-UBND ngày 28/7/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản; Giấy phép dự án Khai thác khoáng sản số 631/GP-UBND ngày 25/02/2021 của UBND tỉnh; Biên bản giao mốc, ranh giới khu vực dự án Khai thác ngày 31/3/2022 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Thuận*).

5. Diện tích đất sử dụng: khoảng 6ha.

6. Quy mô dự án:

- Quy mô công suất:

+ Từ 25/02/2021 đến thời điểm cấp Giấy phép khai thác điều chỉnh: Khai thác công suất trung bình 113.750m³ đất nguyên khai/năm (tương đương 98.913m³ đất nguyên khối/năm, hệ số nở rời 1,15).

+ Từ thời điểm cấp Giấy phép khai thác điều chỉnh trở đi: Công suất khai thác đề xuất 245.000m³ đất nguyên khai/năm (tương đương 213.043m³ đất nguyên khối/năm, hệ số nở rời 1,15).

- Quy mô xây dựng: Đường vận tải, tạo mặt bằng khai thác, đào 02 hố lắng (10mx10mx2,5m), đào mương thoát nước dài 453m theo quy hoạch được duyệt (các nội dung này đã thực hiện từ năm 2021).

7. Vốn đầu tư dự kiến: 9,6 tỷ đồng (*Chín tỷ, sáu trăm triệu đồng chẵn*), trong đó: Vốn góp của Nhà đầu tư 9,0 tỷ đồng (chiếm 93,75% tổng vốn đầu tư); vốn huy động 0,6 tỷ đồng (chiếm 6,25% tổng vốn đầu tư).

8. Thời hạn hoạt động của dự án: Theo thời hạn khai thác quy định tại Giấy phép Khai thác khoáng sản điều chỉnh.

9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án và đi vào hoạt động trong Quý I/2025 kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu trong hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ

trương đầu tư và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền; tuyệt đối tuân thủ đúng quy định của pháp luật, chính sách hiện hành của nhà nước và của tỉnh Hà Tĩnh.

- Triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ đã cam kết và các quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; tuân thủ các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, khoáng sản và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

- Tiếp thu, thực hiện nghiêm túc ý kiến, kiến nghị của các sở, ngành, địa phương tại Báo cáo thẩm định số 344/BC-SKHĐT ngày 04/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; chủ động, phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc và các đơn vị liên quan trong quá trình quản lý, vận hành dự án đảm bảo đúng quy định.

- Thực hiện ký quỹ hoặc bảo lãnh ngân hàng bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện lập hồ sơ, thủ tục về báo cáo đánh giá lại tác động môi trường, điều chỉnh thời gian thuê đất,... trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

- Định kỳ hằng quý, năm có báo cáo bằng văn bản gửi các Sở, ngành, địa phương: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc, Trung tâm HTPTDN và XTĐT tỉnh và các cơ quan liên quan về tình hình thực hiện dự án đầu tư, gồm các nội dung: (i) Tiến độ xây dựng dự án, (ii) Vốn đầu tư thực hiện, (iii) Kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh, (iv) Thông tin về lao động, (v) Nộp ngân sách nhà nước, (vi) Xử lý và bảo vệ môi trường, (vii) Các chỉ tiêu chuyên ngành theo lĩnh vực hoạt động và các nội dung liên quan của dự án.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét ngừng hoặc chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 08/7/2024, Văn bản cam kết thực hiện dự án số 07/CV-Cty HT ngày 04/9/2024 và các nội dung quy định tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư, hoặc vi phạm các quy định khác theo quy định của pháp luật bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Làm việc với nhà đầu tư để thống nhất thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định hiện hành; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc thực hiện dự án theo đúng tiến độ được phê duyệt và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai thực hiện; kịp thời xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh xử lý, chấm dứt hoạt động dự án nếu Nhà đầu tư vi phạm các quy định trong quá trình đầu tư thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về môi trường, đất đai theo đúng quy định; kiểm tra tình trạng ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án trước khi thực hiện thủ tục điều chỉnh thời hạn thuê đất, cấp điều chỉnh Giấy phép khai thác; theo dõi, quản lý việc sử dụng đất, chấp hành các giải pháp về bảo vệ môi trường và các vấn đề khác của dự án theo quản lý của ngành.

- Sở Xây dựng: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng theo đúng quy định; theo dõi, giám sát việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình đảm bảo theo đúng nội dung dự án, quy hoạch được phê duyệt và đúng quy định hiện hành và các vấn đề liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

- Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn: Hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các nội dung liên quan thuộc lĩnh vực quản lý của ngành.

- UBND huyện Can Lộc, UBND xã Phú Lộc: Hướng dẫn, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện thủ tục liên quan đến đất đai, bảo vệ môi trường và các thủ tục liên quan khác; chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện dự án, thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường của nhà đầu tư; kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và xử lý vi phạm (nếu có) trong quá trình thực hiện dự án của Nhà đầu tư theo thẩm quyền hoặc báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét xử lý theo quy định của pháp luật.

- Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định; thường xuyên theo dõi, nắm bắt kịp thời những khó khăn, vướng mắc của Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án để tham mưu, kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết.

- Các Sở, ngành, đơn vị có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, giúp đỡ Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án đúng quy định, có hiệu quả; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc, Thủ trưởng các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Can Lộc, Chủ tịch UBND xã Phú Lộc; Giám đốc Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Thuận và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Hùng Thuận và được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- PVP UBND tỉnh theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, NL₅.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà