

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp và thiết bị nội thất  
trong xây dựng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà**

(Cấp lần đầu: Ngày 06 tháng 4 năm 2018

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp và thiết bị nội thất trong xây dựng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 168/BC-SKHĐT ngày 10/5/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty TNHH Xây dựng, thương mại tổng hợp Thành Danh tại Văn bản đề ngày 18/12/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); thực hiện Thông báo số 234/TB-UBND ngày 05/6/2024 của UBND tỉnh về kết luận hợp UBND tỉnh ngày 05/6/2024.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp và thiết bị nội thất trong xây dựng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty TNHH Xây dựng, thương mại tổng hợp Thành Danh (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 06/4/2018), với nội dung điều chỉnh như sau:

### **1. Nội dung điều chỉnh: Tiến độ thực hiện dự án**

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 9 Điều 1 Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“9. Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án trong thời gian 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.” *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

**Điều 2.** Công ty TNHH Xây dựng, thương mại tổng hợp Thành Danh (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, đề xuất, cam kết, thẩm định và tham mưu tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật.

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

#### 1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả.

- Trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành đúng tiến độ, thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung dự án được phê duyệt và các nội dung Nhà đầu tư đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện.

#### 2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các hồ sơ, thủ tục liên quan đến dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

**Điều 4.** Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1012/QĐ-UBND ngày 06/4/2018 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Chủ tịch UBND xã Thạch Thắng; Công ty TNHH Xây dựng, thương mại tổng hợp Thành Danh (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty TNHH Xây dựng, thương mại tổng hợp Thành Danh; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT<sub>2</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Báu Hà**

**PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN**

**Dự án Cơ sở kinh doanh vật liệu xây dựng tổng hợp và thiết bị nội thất  
trong xây dựng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà**

*(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)*

Tiến độ thực hiện dự án: 12 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

<b>TT</b>	<b>NỘI DUNG CÔNG VIỆC</b>	<b>TIẾN ĐỘ</b>
<b>I</b>	<b>HOÀN THÀNH HỒ SƠ, THỦ TỤC ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH</b>	
1	Hoàn thành thủ tục thuê đất	02 tháng
2	Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về môi trường	
3	Hoàn thành thẩm duyệt PCCC (nếu có)	
4	Hoàn thành thủ tục cấp phép xây dựng ...	
<b>II</b>	<b>XÂY DỰNG HOÀN THÀNH CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH THEO QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT TỶ LỆ 1/500 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT; NGHIỆM THU CÁC HẠNG MỤC HOÀN THÀNH</b>	
	Xây dựng hoàn thành toàn bộ các hạng mục công trình theo bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt; nghiệm thu các hạng mục xây dựng hoàn thành...; đưa dự án vào hoạt động.	10 tháng

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**