

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Nhà máy sản xuất cấu kiện thép, bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông đúc sẵn
và bê tông nhựa nóng tại CCN Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên**

(Cấp lần đầu: ngày 17 tháng 10 năm 2020
Cấp điều chỉnh lần thứ nhất: ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện thép, bê tông thương phẩm, cấu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 29/BC-SKHĐT ngày 31/01/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy tại Văn bản điều chỉnh dự án đề ngày 08/12/2023; giải trình, cam kết tại Văn bản số 03/THG-HCNS ngày 02/01/2024, Văn bản số 46/CV-THG ngày 15/01/2024 và Hồ sơ kèm theo; tổng hợp ý kiến của các sở, ngành, địa phương liên quan); trên cơ sở ý kiến thống nhất của các Thành viên UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 09/3/2024 (Mục 8 - Thông báo số 94/TB-UBND ngày 11/03/2024 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất cấu kiện thép, bê tông thương phẩm, cấu

kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Vĩnh, huyện Cẩm Xuyên của Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy (đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 17/12/2020), với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. (có Phụ lục tiến độ kèm theo)”

Điều 2. Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy (Nhà đầu tư đề xuất) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, cam kết và đề xuất tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của các thông tin, tài liệu, số liệu, giải trình, cam kết trong Hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư, Văn bản số 03/THG-HCNS ngày 02/01/2024, Văn bản số 46/CV-THG ngày 15/01/2024 và các tài liệu liên quan gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh, nội dung quy định tại Quyết định này, các quy định pháp luật khác có liên quan và nội dung cam kết về tiến độ được Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy cam kết tại Văn bản số 46/CV-THG ngày 15/01/2024.

- Khẩn trương phối hợp với UBND huyện Cẩm Xuyên hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và các hồ sơ, thủ tục liên quan; tập trung nguồn lực triển khai thi công, xây dựng hoàn thành dự án đúng quy định, đúng tiến độ và phát huy hiệu quả.

- Cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện đối với dự án trong trường hợp Nhà đầu tư thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung đã cam kết tại Văn bản số 03/THG-HCNS ngày 02/01/2024, Văn bản số 46/CV-THG ngày 15/01/2024 và các nội dung dự án được phê duyệt hoặc vi phạm các quy định khác mà theo quy định của pháp luật dự án bị chấm dứt hoạt động.

2. Trách nhiệm các Sở, ngành và địa phương liên quan:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và cơ quan thanh tra, kiểm tra về nội dung đánh giá, thẩm định, đề

xuất UBND tỉnh tại Báo cáo số 29/BC-SKHĐT ngày 31/01/2024; chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan thực hiện đầy đủ, kịp thời chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

- UBND huyện Cẩm Xuyên chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư và các đơn vị liên quan khẩn trương hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án tại Cụm công nghiệp Bắc Cẩm Xuyên theo đúng quy định.

- Các sở, ngành, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư thực hiện dự án đúng quy định, đúng tiến độ và các nội dung được phê duyệt; đồng thời thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4291/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc (Thủ trưởng) các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Cục Thống kê tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Xuyên; Giám đốc Trung tâm Hỗ trợ phát triển doanh nghiệp và Xúc tiến đầu tư tỉnh; Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy (Nhà đầu tư) và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bái Hà

PHỤ LỤC TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Dự án Nhà máy sản xuất cầu kiện thép, bê tông thương phẩm, cầu kiện bê tông đúc sẵn và bê tông nhựa nóng tại CCN Bắc Cẩm Xuyên, xã Cẩm Vịnh, huyện Cẩm Xuyên

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong thời gian 12 tháng, kể từ ngày ban hành Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư, cụ thể như sau:

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	THỜI GIAN THỰC HIỆN
1	THỦ TỤC PHÁP LÝ	
-	Hoàn thành hồ sơ thuê đất	Từ tháng thứ 01 đến tháng thứ 02
-	Hồ sơ hợp đồng thuê đất và biên bản bàn giao đất tại thực địa	
-	Hoàn thiện hồ sơ thủ tục về môi trường	
-	Thẩm duyệt PCCC	
-	Cấp phép xây dựng và các thủ tục khác liên quan.	
2	ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CÁC HẠNG MỤC	
-	Xây dựng các hạng mục công trình theo quy hoạch được phê duyệt.	Từ tháng thứ 03 đến tháng thứ 12

(Tiến độ các nội dung công việc được Công ty Cổ phần Tập đoàn Thành Huy cam kết tại Văn bản số 46/CV-THG ngày 15/01/2024 và đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư soát xét, thẩm định)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH