

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

**Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện
Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng**

(Cấp lần đầu: Ngày 26 tháng 3 năm 2020

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 16 tháng 12 năm 2022

Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày tháng năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/06/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/03/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng; Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 52/BC-SKHĐT ngày 04/3/2024 (trên cơ sở đề xuất của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng tại Văn bản đề ngày 17/10/2023 và hồ sơ kèm theo; sau khi tổng hợp ý kiến các sở, ngành, địa phương liên quan); thực hiện Thông báo số 121/TB-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về kết luận họp UBND tỉnh ngày 31/3/2024 - Mục 7;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng, huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16/12/2022), với nội dung điều chỉnh như sau:

Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án

- Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành toàn bộ dự án đưa vào hoạt động trong vòng 08 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.” *(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

Điều 2. Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng (đơn vị đề xuất, cam kết) và Sở Kế hoạch và Đầu tư (cơ quan thẩm định, tham mưu) chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan liên quan về nội dung, số liệu báo cáo, cam kết và đề xuất tại các Văn bản nêu trên, đảm bảo thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đầu tư, quy hoạch, đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của Nhà đầu tư:

- Thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung quy định tại Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020, Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh, các nội dung quy định tại Quyết định này, nội dung cam kết thực hiện dự án và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Hoàn thiện đầy đủ các hồ sơ thủ tục, thực hiện dự án theo quy định; tập trung các nguồn lực, sắp xếp, bố trí nhân lực để xây dựng, hoàn thành, đưa toàn bộ dự án vào hoạt động theo đúng tiến độ được điều chỉnh tại Quyết định này và phát huy hiệu quả.

- Trong trường hợp Nhà đầu tư không hoàn thành đúng tiến độ, thực hiện không đúng hoặc không đầy đủ các nội dung dự án được phê duyệt và các nội dung Nhà đầu tư đã cam kết, cơ quan có thẩm quyền sẽ xem xét chấm dứt hoạt động Dự án mà không bồi thường, hoàn trả các chi phí liên quan đến các công việc đã thực hiện.

2. Trách nhiệm của sở, ngành và địa phương có liên quan:

Theo chức năng, nhiệm vụ thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện dự án kịp thời, đảm bảo chất lượng, tiến độ và

các nội dung khác có liên quan; kịp thời thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với dự án theo quy định.

Điều 4. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 26/3/2020, Quyết định số 34/QĐ-UBND ngày 16/12/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Thạch Hà; Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng (Nhà đầu tư); Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng; lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Văn phòng UBND tỉnh Hà Tĩnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Phó CVP theo dõi lĩnh vực;
- Trung tâm CB-TH tỉnh;
- Lưu: VT, KT₂.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Báu Hà

PHỤ LỤC ĐIỀU CHỈNH TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

**Dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Đại Hồng tại xã Thạch Thắng,
huyện Thạch Hà của Công ty Cổ phần Xây dựng Đại Hồng**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2024 của UBND tỉnh)

Tiến độ thực hiện dự án: 08 tháng kể từ ngày được chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

TT	Nội dung công việc	Tiến độ
I	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục đầu tư	
	Hoàn thành hồ sơ, thủ tục cấp phép xây dựng, phòng cháy chữa cháy	01 tháng
II	Xây dựng công trình	
	Thi công các hạng mục theo Quy hoạch được duyệt và nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng	06 tháng
III	Nghiệm thu công trình đưa vào sử dụng	
	Nghiệm thu, hoàn thành đưa vào sử dụng	01 tháng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH